

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

## SISUKORD:

### SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA .....	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA .....	3
3.	KOORMUSED .....	5
4.	TULEKAITSE OSA .....	5
5.	TEHNOSÜSTEEMID .....	6

### JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN. LÕIKED 1-1, 2-2

## 1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja elutoa vahelisse kandvasse r/b siseseinapaneeli ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga. Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada korteri sansõlme mittekandvad seinad ning ehitada uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad (vt joonis EK-7-01, Korteri plaan). Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu. Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega. Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015.a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023.a. määrus nr 3).
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
  - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- 7) Korteri omaniku soovidele
- 8) Koormused:
  - EVS-EN 1990:2002+NA:2002 + AC 2010 + A1:2006  
Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
  - EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 + AC 2009  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
  - EVS-EN 1991-1-2:2004+ AC 2013  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus
  - EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2016 + A1 2016  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
  - EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 + AC 2010  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus
  - EVS-EN 1991-1-5:2004+NA:2007 + AC 2009  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-5: Üldkoormused. Temperatuurikoormus
  - EVS-EN 1991-1-6:2005+NA:2006  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-6: Üldkoormused. Ehitusaegsed koormused
  - EVS-EN 1991-1-7:2006+NA:2009 + A1:2014  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-7: Üldkoormused. Erakorralised koormused
- 9) Teraskonstruksioonid
  - EVS-EN 1993-1-1:2005+NA:2006

Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks

- EVS-EN 1993-1-2:2006+NA:2007

Eurokoodeks 3: Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldeeskirjad. Tulepüsivusarvutus

- EVS-EN 1090-1:2009

Teraskonstruksioonide ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 1: Kandeelementide vastavushindamine

- EVS-EN 1090-2:2009

Teraskonstruksioonide ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 2: Tehnilised nõuded teraskonstruksioonidele

- EVS-EN ISO 12944-2:2017

Värvid ja lakid. Teraskonstruksioonide korrosioonitõrje värvkattesüsteemidega. Osa 2: Keskkondade liigitus

- EVS-EN ISO 12944-5:2018

Värvid ja lakid. Teraskonstruksioonide korrosioonitõrje värvkattesüsteemidega. Osa 5: Kaitsevärvkattesüsteemid

#### 10) Muud juhendmaterjalid:

- Ehituskonstruktori käsiraamat, Tallinn 2010
- Tarindi RYL 2010. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid. Rakennustieto OY

## 2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A-15. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. on 2-toaline korter elamu 4. korrusel.

Korteri köögi ja elutoa vahelisse kandvasse r/b siseseinapaneeli on projekteeritud ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Kandvasse r/b siseseinapaneeli ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgneva:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ~700-1000mm. Tugipostid – PERI MULTIPROP MP 120, maksimaalne lubatud koormus – 78,5 kN (või samaväärne).

3. Teraselemendid puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete.
4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada pärast terastala paigaldamist.
8. Kõik siseruumides (C1 keskkonnaklassile kuuluvad) asuvad teraskonstruksioonid, mida ei kaeta tulekaitsevärvi, tuleb kruntida ja katta tulekaitse kipsplaatidega vastavalt tulepüsisvusunõudele R60.
9. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.
10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha seinad ja lagi niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
11. Sansõlme hüdroisolatsioon on ette nähtud tagada Kiilto Fibergum (või analoog) süsteemi abil.
12. Metallkarkassil kipsplaatvaheseinte ehitamisel lähtuda tootja (nt Knauf) juhendist ning tüüpsõlmedest.
13. Ehitusobjektil tagada ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlusluba omavale vedajale.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinaosade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

Ehitusteatis kehtib 2 aastat (Vastavalt Ehitusseadustiku § 37: Ehitusteatisel alusel võib ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatis esitamisest või täiendavate nõuete esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates).

Ehitamine tuleb dokumenteerida vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 3 (vastu võetud 14.02.2020.a.) „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.

Pärast rekonstrueerimistööde lõpetamist esitada kasutusteatis.

### 3. KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad vertikaalkoormused (omakaal, kasuskoormus, lumekoormus) ning horisontaalkoormused (tuulekoormus).

Koormuste osavarutegurid kandepiirseisundis ja kasutuspiirseisundis vastavad standardile EVS-EN 1990:2002.

Hoone konstruktsioonide arvutamisel kandepiirseisundis on kasutatud töökindlusklassist RC2 tingitud täiendavat koormuste tegurit  $K_{Fi}=1,0$ .

#### Kasuskoormused

Ruumi nimetus	Kasutusklass	$q_k$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$Q_k$ [kN]
korter	A	2,0	2,0

Raskemate vaheseinte omakaalukoormused arvestatakse vahelaele joonkoormusena vastavalt seina tegelikule asukohale ning omakaalule.

#### Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-3-2006 "Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus" järgi:

- Normatiivne lumekoormus maapinnal  $s_k=1,25$  kN/m<sup>2</sup>

#### Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4-2005 "Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus" järgi:

- Tuulekiiruse baasväärtus  $v_{ref} = 21$  m/s
- Tuulerõhu baasväärtus  $q_{ref} = 0,28$  kN/m<sup>2</sup>
- Maastikutüüp II

### 4. TULEKAITSE OSA

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tuletõkkesektsioone.

## **5. TEHNOSÜSTEEMID**

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme