

Töö number:

0214-MP

Töö nimetus:

kinnistu suvemaja ehitusprojekti muudatusprojekt

Ehitise aadress:

Põlva maakond Kanepi vald Jõksi küla

Tellija:

Ehitusprojekti koostaja:

Ehitusprojekti staadium:

MUUDATUSPROJEKT



Arhitekt:

Töö valmimise aeg :

13.05.2024

MUUDATUSPROJEKTI KAUSTA SISUKORD

• Seletuskiri		1 lk
• Joonised		11 lk
• AS-4-02-M MUUDETUD ASENDIPLAAN	M 1 : 500	
• AR-5-01-M MUUDETUD VUNDAMENDI PLAAN	M 1 : 100	
• AR-5-02-M MUUDETUD ESIMESE KORRUSE PLAAN	M 1 : 100	
• AR-5-03-M MUUDETUD KATUSEKORRUSE PLAAN	M 1 : 100	
• AR-5-04-M MUUDETUD KATUSE PLAAN	M 1 : 100	
• AR-6-01-M MUUDETUD VAATED	M 1 : 100	
• AR-6-02-M MUUDETUD VAATED	M 1 : 100	
• AR-6-03-M MUUDETUD LÕIGE	M 1 : 100	
• AR-6-04-M MUUDETUD LÕIGE	M 1 : 100	
• AR-9-01-M MUUDETUD 3D VAATED EDELAST JA KAGUST		
• AR-9-02-M MUUDETUD 3D VAATED LOODEST JA KIRDEST		

Kinnistu aadress: Põlva maakond, Kanepi vald, Jõksi,
Katastritunnus:
Hoonestaja:
Muudatusprojekti koostaja:

Üldosa

Käesolev muudatusprojekt on koostatud muudatuste sisseviimiseks '_____ kinnistu suvemaja" ehitusprojekti, mille alusel on Kanepi Vallavalitsuse 29.04.2021 korraldusega nr 2-3/185 väljastatud ehitusluba nr.

Peamised muudatused võrreldes ehitusloa aluseks oleva eelprojektiga on järgnevad:

Asendiplaan:

Hoone kuju ja asukoha muudatusega täpsustused hoone välisnurkade koordinaadid:

- | | |
|----|-----|
| 1. | 7. |
| 2. | 8. |
| 3. | 9. |
| 4. | 10. |
| 5. | 11. |
| 6. | 12. |

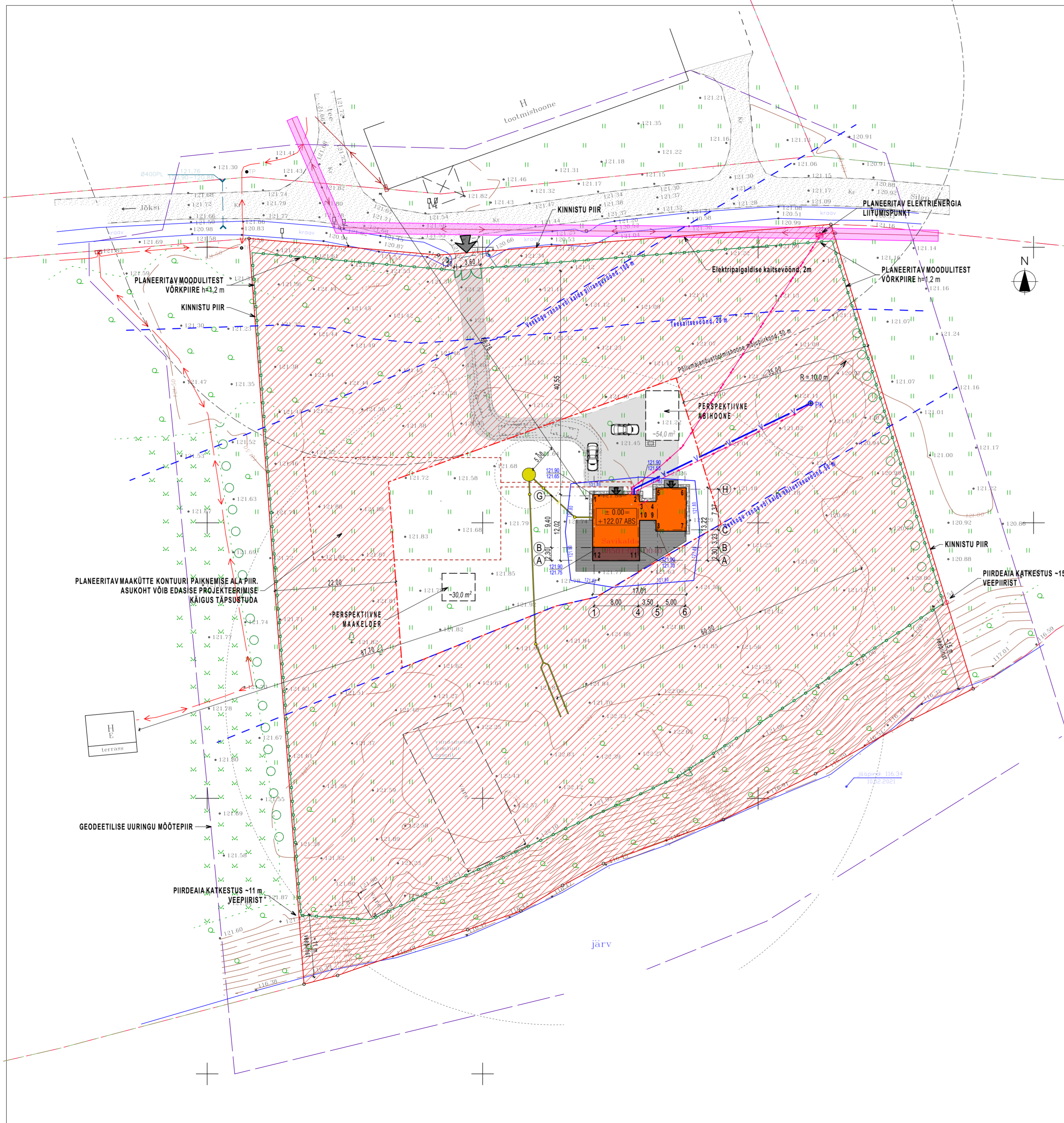
Hoone arhitektuur, tehnilised seadmed ja pinnakatted:

1. Hoone põhimahule lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruseline hooneosa.
2. Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoojustuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoojustust.
3. Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
4. Hoone põhimahu külgmiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
5. Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
6. Terrassi kuju ja mõõdud muutusid.

Seoses tekkinud muudatustega toimusid muutused ka hoone suletud netopinnas, hoone mahus, ehitisealuses pinnas ja hoone mõõtudes.

Järgnev tehniliste näitajate võrdlustabel kajastab ehitusloa aluseks oleva eelprojekti ja muudatusprojekti erinevusi.

Tehniliste näitajate võrdlustabel			
	Eelprojekt (ehitusluba nr. _____)	Muudatusprojekt	Erinevus
Suletud netopind / köetav pind	114,3 m ²	162,1 m ²	+ 47,8 m ²
Eluruumi pind	112,1 m ²	157,3 m ²	+ 45,2 m ²
Tehnopind	2,2 m ²	4,8 m ²	+ 2,6 m ²
Ehitisealune pind	100,9 m ²	156,0 m ²	+55,1 m ²
Hoone pikkus	12,0 m	17,0 m	+ 5,0 m
Hoone laius	8,4 m	13,2 m	+ 4,8 m
Hoone maht	437 m ³	658 m ³	+ 221 m ³



- TINGMÄRGID**
- KINNISTU PIIR JA NURGAPUNKTID
 - DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSKEELUALA
 - OLEMASOLEVAD EHITISED
 - OLEMASOLEV VARE (ehr kood puudub)
 - PROJEKTEERITUD SUVEMAJA (KASUTUSOTSTARVE 11103)
 - POSTIDELE TOETUV KONSLOOLNE HOONE OSA
 - PROJEKTEERITUD PUIDUST TERRASS
 - PERSPEKTIVSEID EHITISED
 - PÄÄS KINNISTULE / PÄÄS HOONESSE
 - OLEMASOLEV KILLUSTIKUKATTEGA SÕIDUTEE
 - RAJATAV KILLUSTIKUKATTEGA SÕIDUTEE JA PARKLA (~323 m²)
 - RAJATAV BETOONKIVIDEST SILLUTISRIBA (~13,5 m²)
 - OLMEJÄÄTMEKONTEINER
 - PROJEKTEERITUD VÖRKPIIRE JA -VÄRAVAD (h=1.2 m, ~295 jm)
 - PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE VEETRASS
 - PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
 - PROJEKTEERITUD KLAASPLASTIST BIOPHASTUSSEADE JA IMBÄLJAK
 - PLANEERITAV ELEKTRIENERGIA LIITUMISPUNKT JA PLANEERITAV MAAKAABEL
 - PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE MAAKAABEL
 - OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD PUUD
 - PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUSMÄRK HOONE NURGAS / MAAPINNA OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK HOONE NURGAS
 - VERTIKAALPLANEERING
 - VEEKOGU PIIRANGUVÕÕNDID (10 m, 20 m, 50 m ja 100 m VEEPIIRIST)
 - ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕND, 2 m

Suvemaja (kasutusotstarve 11103) vastavalt Suurekivi kinnistu detailplaneeringuga seatud arhitektuursetele ja ehituslikele nõuetele:

	Detailplaneering	Muudatusprojekt
Hoonete suurim lubatud arv krunnil:	4	1
Hoonete suurim ehitusalune pindala:	350 m²	156,0 m²
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast:	9 m	7,1 m
Maksimaalne lubatud korruste arv:	2	2
Hoone välisviimistluse materjalid:	Puit, kivi	Puit, kivi
Katusekalle:	15-45°	16 ja 33°
Katuseharja suund:	Risti või paralleelne teega	Risti teega

PROJEKTEERITUD SUVEMAJA SUVILA, AIAMAJA (KASUTUSOTSTARVE 11103) TEHNILISED NÄITAJAD

EHITISE SULETUD NETOPIND	162,1 m²
KÕETAV PIND	162,1 m²
ELURUUMI PIND	157,3 m²
TEHNOPIND	4,8 m²
ÜLDKASUTATAV PIND	-
KORRUSTE ARV	2
TUBADE ARV	5
EHITISE PIKKUS	17,0 m
EHITISE LAIUS	13,2 m
EHITISE KÕRGUS	7,1 m
EHITISE SÜGAVUS	-
EHITISE ABSOLUUTNE KÕRGUS	128,8 m abs
EHITISE MAHT	658 m³
TULEPÜSIVUSKLAAS	TP-3

HOONE VÄLISNURKADE KOORDINAADID

KINNISTU KITSENDUSED

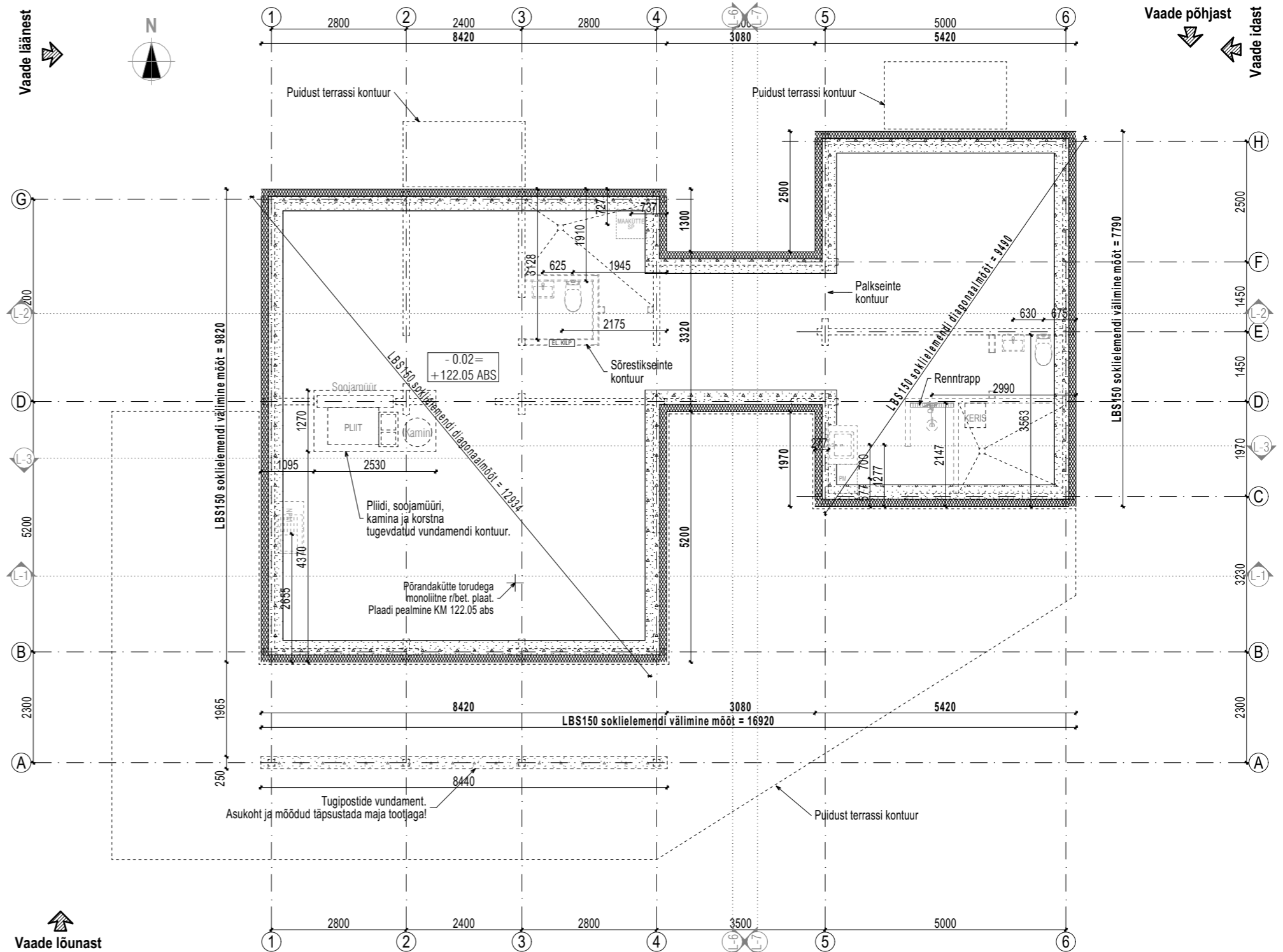
	tee	
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd		20 m
Jõksi järve piiranguvöönd:		
Veekogu kallasrada		4 m
Veekogu ranna või kalda veekaitsevöönd		10 m
Veekogu ranna või kalda ehituskeeluvöönd		50 m
Veekogu ranna või kalda piiranguvöönd		100 m
Elektrihulini alla 1 kV:		
Elektripaigaldise kaitsevöönd, 2 m õhulini teljest		

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	13052 m²
KINNISTU SIHOTSTARVE	Elamumaa 100%
EHITISEALUNE PIND	156,0 m²
TÄISEHITUSEPROTSENT	1,2 %
PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL	min. 3

Kinnistu aadress: Põlva maakond Kanepi vald Jõksi küla
Katastritunnus:
Hoonestaja:

Märkused: Asendiplaani alusena on kasutatud koostatud kinnistu topo-geodeetilist alusplaani, töö nr GEO-035-21, 12.02.2021 | Koordinaadid L-EST97 | Kõrgused EH2000 süsteemis | Kõik mõõdud meetrites |

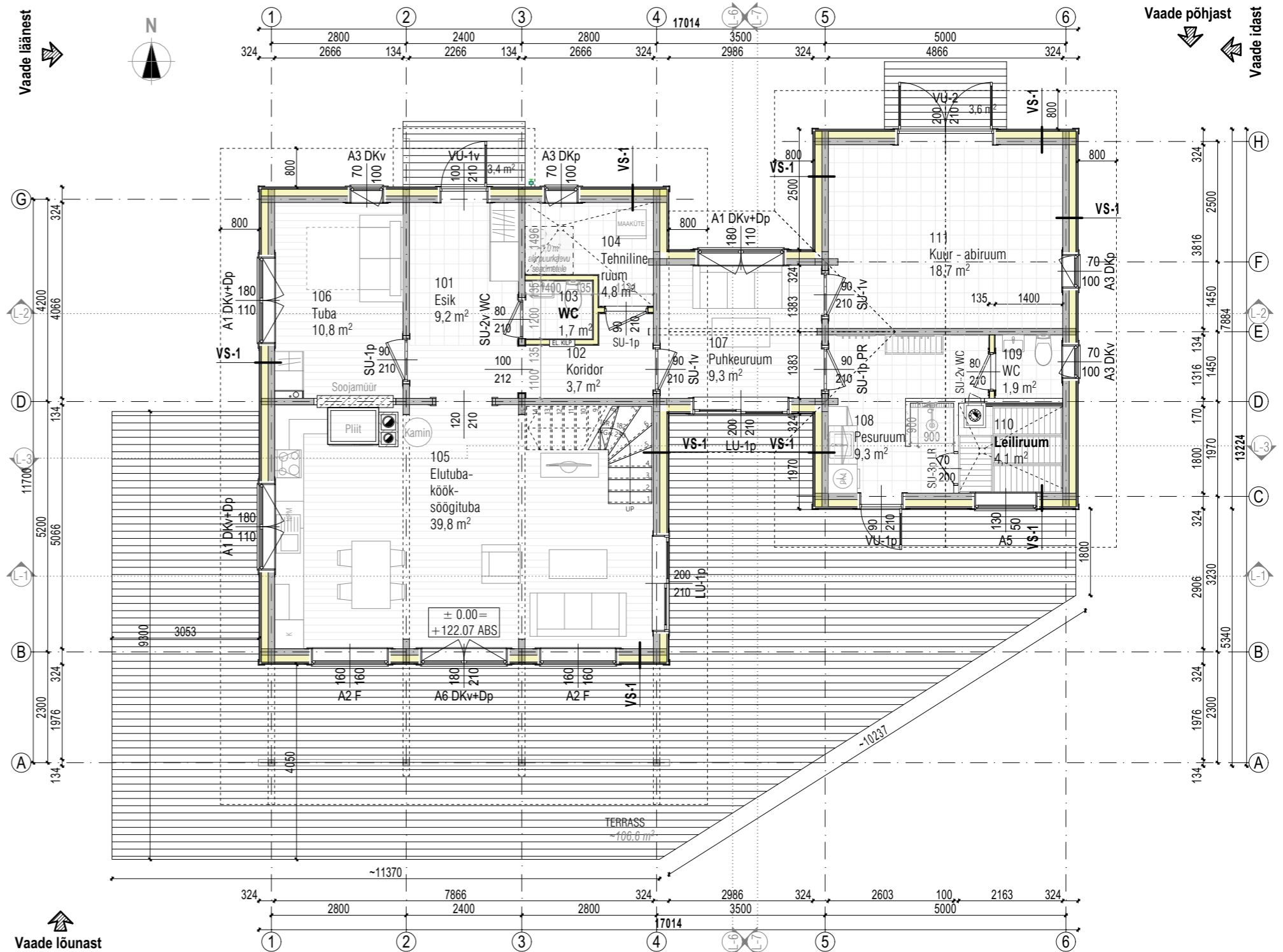


Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

1. Hoone pühimahu lisaandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruselise hooneosa.
2. Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoostuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoostust. Sellega seoses lisandus L-plokkidest sokkielementidele täiendav 50 mm soojustuse kiht.
3. Terrassi kaju ja mõõdud muutusid.

Märkused:

1. Puuduvad geoloogilised uuringud.
2. Tegemist pole tööjoonisega vaid väljapakutud põhimõttelise lahendusega. Vundamendi lõplik konstruktsioon ja rajamissügavus lahendada vastavalt konstruktiivsele projektile lähtudes pinnase omadustest ja hoone koormustest jne. Toodete ja materjalide paigaldamisel tuleb jälgida materjalide tootjate ja tarnijate paigaldusjuhiseid.
3. Kõik mõõdud kontrollida ja täpsustada objektil.
4. Vundamendi pealmisest pinnast hakkava välisukse ja terrassiuste alla jätta sokli pealisse pinda 90*80 mm süvend külmasilla katkestuse detailile. Nt. PIR detail (Linirec) või Climate Conformal Profile (Greentec) või analoog.
5. Kuna palkseinad kinnitatakse vundamendi külge betooni kruvidega, tuleb põrandkütte torustiku paigaldamisel tähelepanu pöörata, et kütetorud ei paikne palkseinte all.
6. Vundamendi plaanil pole näidatud terrassi astmete aluseid vundamente. Terrasside vundamendid rajatakse postvundamentidena või r/b tugimüüridena.
7. Kõik puitpinnad ja kivipinnad tuleb eraldada hüdroisolatsiooniga.



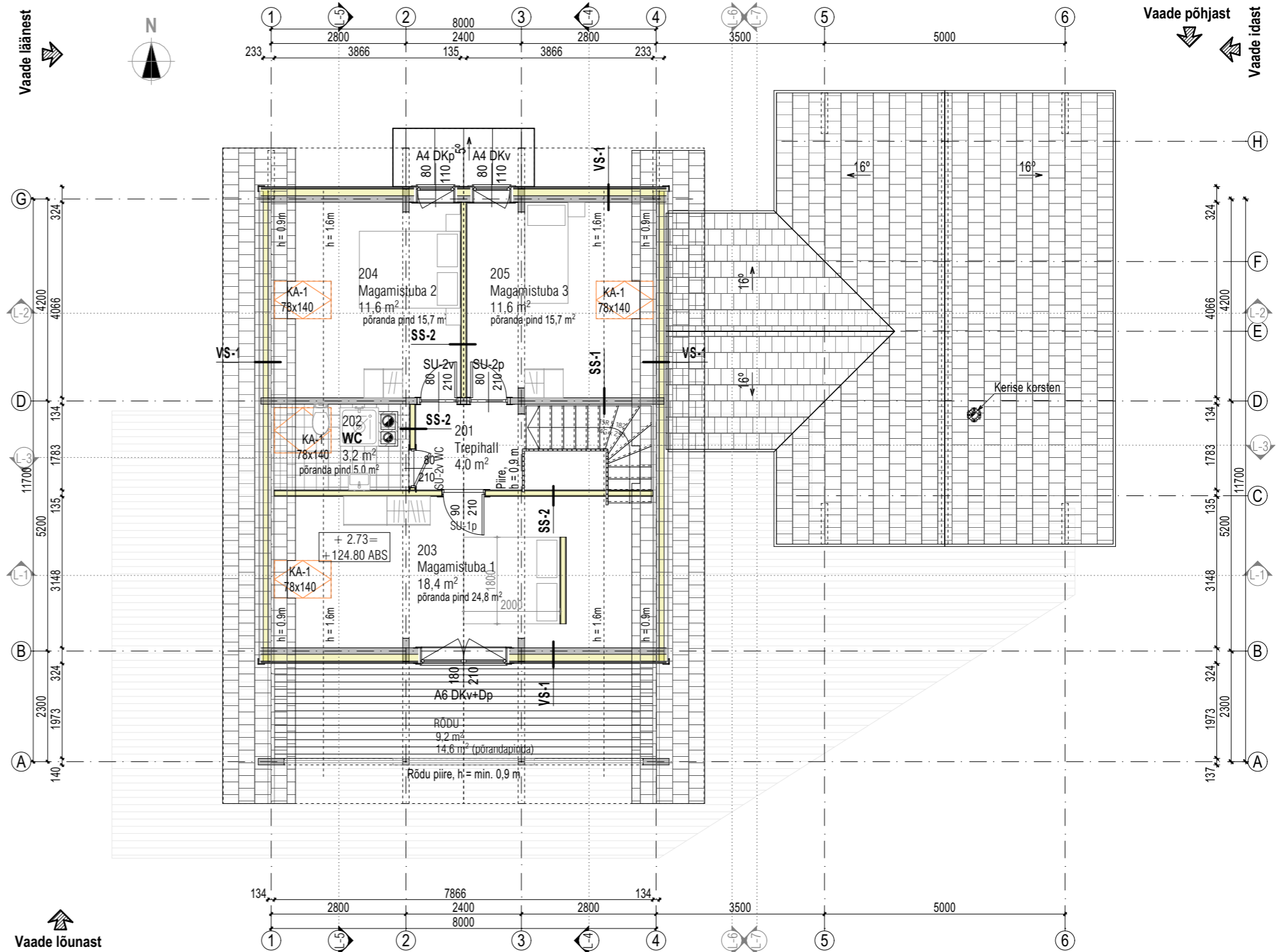
Suletud netopind		
101	Esik	9,2
102	Koridor	3,7
103	WC	1,7
104	Tehniline ruum	4,8
105	Elutuba-köök-söögituba	39,8
106	Tuba	10,8
107	Puhke ruum	9,3
108	Pesuruum	9,3
109	WC	1,9
110	Leiliruum	4,1
111	Kuur - abiruum	18,7
		113,3 m²

Märkused:

- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal ning vajadusel korrigeerida vastavalt olukorrale.
- Enne avatäidet ja muude konstruktsioonide valmistamist kontrollida avade ja karkassi tegelikke mõõtmeid.
- Kõik puitpinnad ja kivipinnad tuleb eraldada hüdroisolatsiooniga.
- Hoone õhutiheduse saavutamiseks tuleb avatäidet paigaldamisel avatäite lengi ja seina vaheline soojustatud vuuk teipida. Muude tarindite liidete tihendamisel tuleb samuti kasutada mastiks või teipe.
- Märgede ruumide valmispõranda kalle peab olema vähemalt 1:100 ja duši alal vähemalt 1:50 umbes 500 mm raadiuses põrandatrapist.
- Toodete ja materjalide paigaldamisel tuleb jälgida materjalide tootjate ja tarnijate paigaldusjuhiseid ja soovitusi.
- Absoluutsed kõrgused on antud EH2000 süsteemis.

Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

- Hoone põhimahule lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruseline hooneosa.
- Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoojustuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoojustust.
- Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
- Hoone põhimahu külmgiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
- Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
- Terrassi kuju ja mõõdud muutusid.



Suletud netopind

Trepihall	4,0
WC	3,2
Magamistuba 1	18,4
Magamistuba 2	11,6
Magamistuba 3	11,6

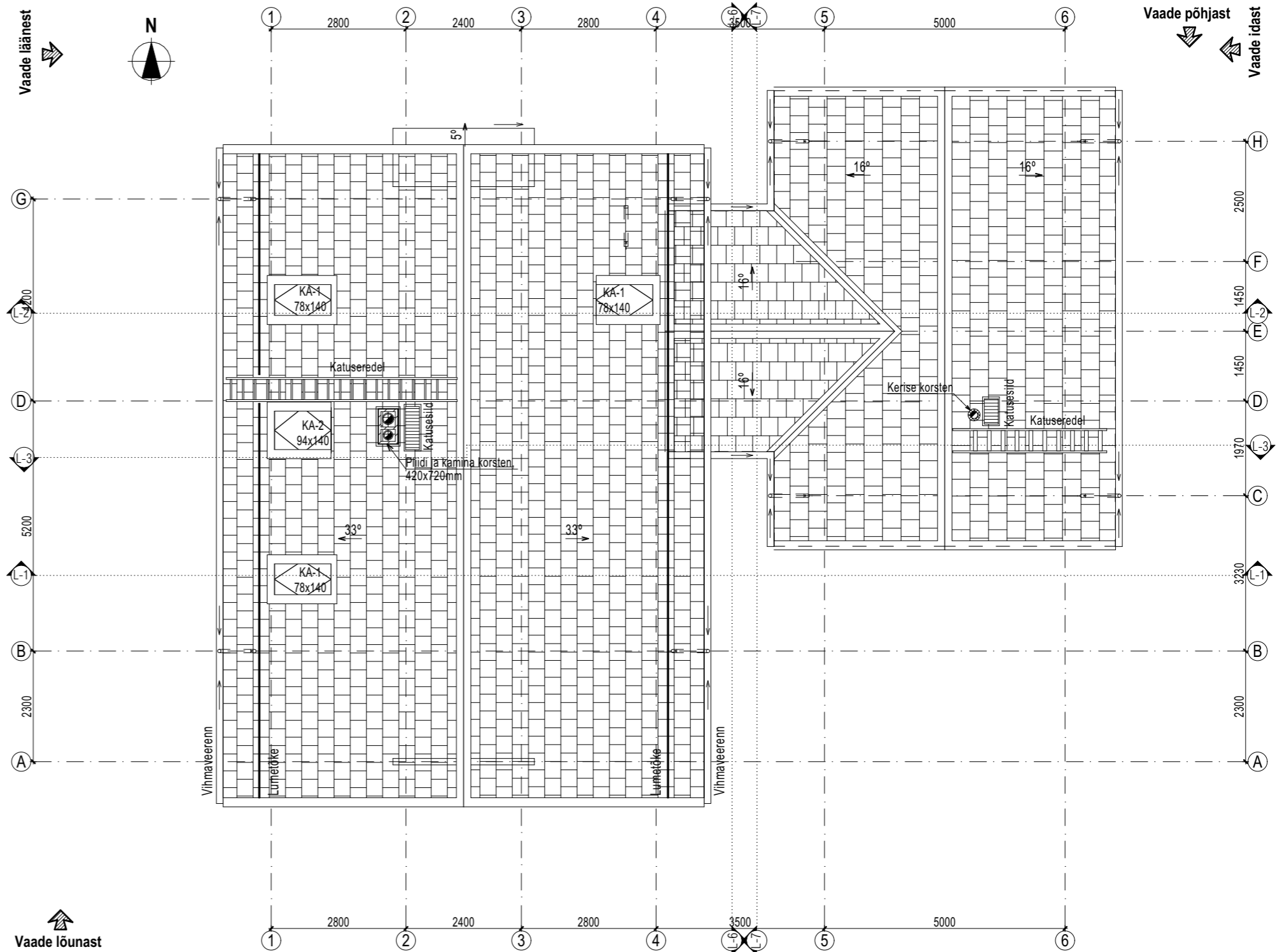
48,8 m²

Märkused:

- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal ning vajadusel korrigeerida vastavalt olukorrale.
- Enne avatäidet ja muude konstruktsioonide valmistamist kontrollida avade ja karkassi tegelikke mõõtmeid.
- Kõik puitpinnad ja kivipinnad tuleb eraldada hüdroisatsiooniga.
- Hoone õhutiheduse saavutamiseks tuleb avatäidet paigaldamisel avatäite lengi ja seina vaheline soojustatud vuuk teipida.
Muude tarindite liidete tihendamisel tuleb samuti kasutada mastiks või teipe.
- Märjade ruumide valmispõranda kalle peab olema vähemalt 1:100 ja duši alal vähemalt 1:50 umbes 500 mm raadiuses põrandatrapist.
- Toodete ja materjalide paigaldamisel tuleb jälgida materjalide tootjate ja tarnijate paigaldusjuhiseid ja soovitusi.
- Absoluutsed kõrgused on antud EH2000 süsteemis.

Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

- Hoone põhimahule lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruline hooneosa.
- Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoojustuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoojustust.
- Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
- Hoone põhimahu külgmiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
- Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
- Terrassi kaju ja mõõdud muutusid.

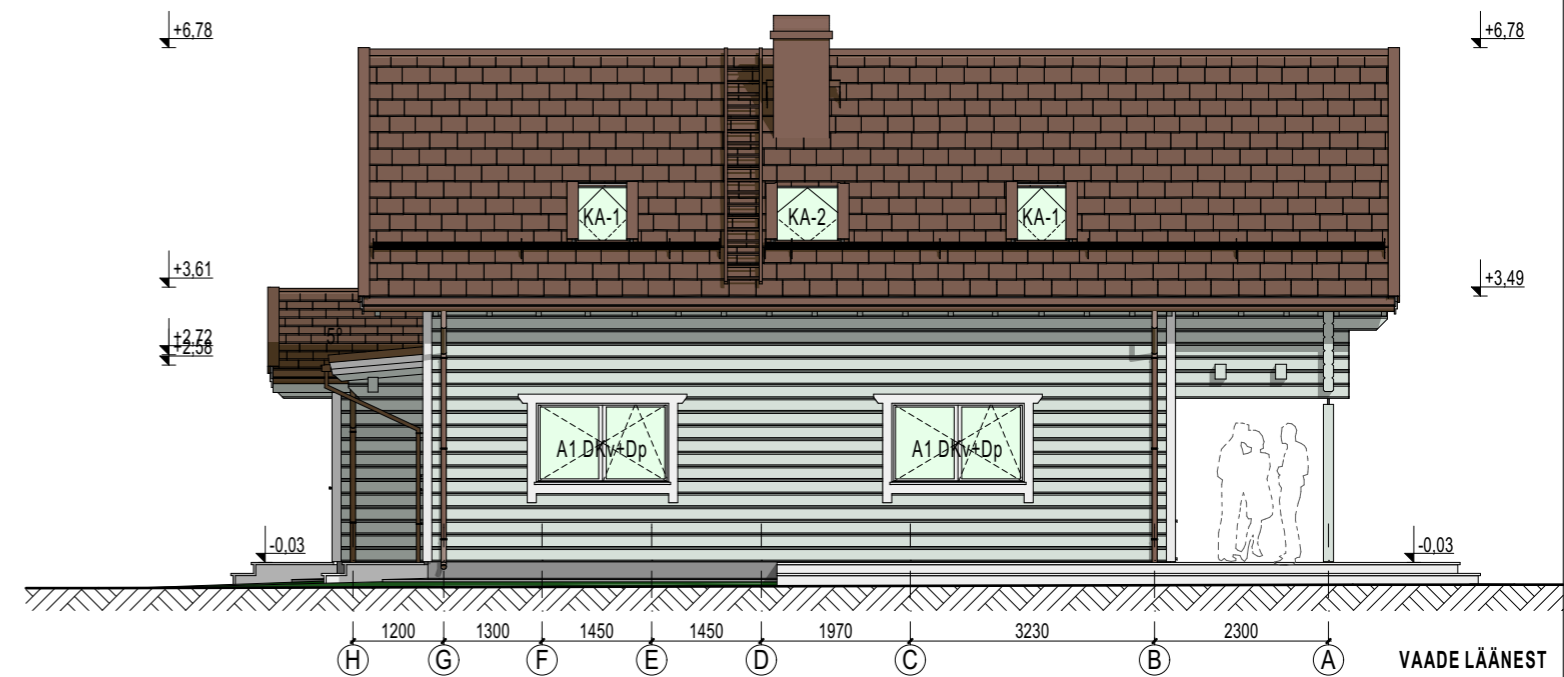


Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

1. Hoone põhimahule lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruseline hooneosa.
2. Uue hooneosa lisandumisega muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
3. Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°).

Märkused:

1. Kõik mõõdud täpsustada kohapeal ning vajadusel korrigeerida vastavalt olukorrale.
2. Enne katusematerjalide, avatäidete ja muude konstruktsioonide tellimist ja valmistamist kontrollida karkassi ja avade tegelikke mõõtmeid.
3. Tagada katuseharja piisav ventileerimine ja võimalusel varustada katus alarõhu-tuulutuskorstendega.
4. Toodete ja materjalide paigaldamisel tuleb jälgida materjalide tootjate ja tarnijate paigaldusjuhiseid ja soovitusi.



TINGMÄRGID:

1. Sokkel: Tumehall krohv
2. Välisseinad: Helerohakas lasuurvärv (nt. Tikkurila Valtti 5065 Suvi)
3. Katus: Pruun katusekivi (nt. Monier Evo betoonkivi)
4. Välisukse pealne varikatus: Pruun katuseplekk (RR 32)
5. Vihmaveesüsteem ja katuse turvarustus: Pruun (RR 32)
6. Aknad: Lasuurvärv, valge
7. Välisuksed ja terrassi uksed: Lasuurvärv, valge
8. Akende ja uste piirdeliistud: Lasuurvärv, valge
9. Immutatud puidust terrass: Hall
10. Korsten: Pruun plekk (RR 32)

Märkused:

1. Kõik mõõdud täpsustada kohapeal ning vajadusel korrigeerida vastavalt olukorrale.
2. Enne avatäidete ja muude konstruktsioonide valmistamist kontrollida avade ja karkassi tegelikke mõõtmeid.
3. Kõik puitpinnad ja kivipinnad tuleb eraldada hüdroisolatsiooniga.
4. Hoone õhutiheduse saavutamiseks tuleb avatäidete paigaldamisel avatäite lengi ja seina vaheline vuuk teipida. Muude tarindite liidete tihendamisel tuleb samuti kasutada mastiksit või teipe.
5. Toodete ja materjalide paigaldamisel tuleb jälgida materjalide tootjate ja tarnijate paigaldusjuhiseid ja soovitusi.
6. Absoluutsed kõrgused on antud EH2000 süsteemis.

Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

1. Hoone põhimahule lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruseline hooneosa.
2. Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoojustuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoojustust.
3. Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
4. Hoone põhimahu külgmiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
5. Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
6. Terrassi kuhu ja mõõdud muutusid.



TINGMÄRGID:

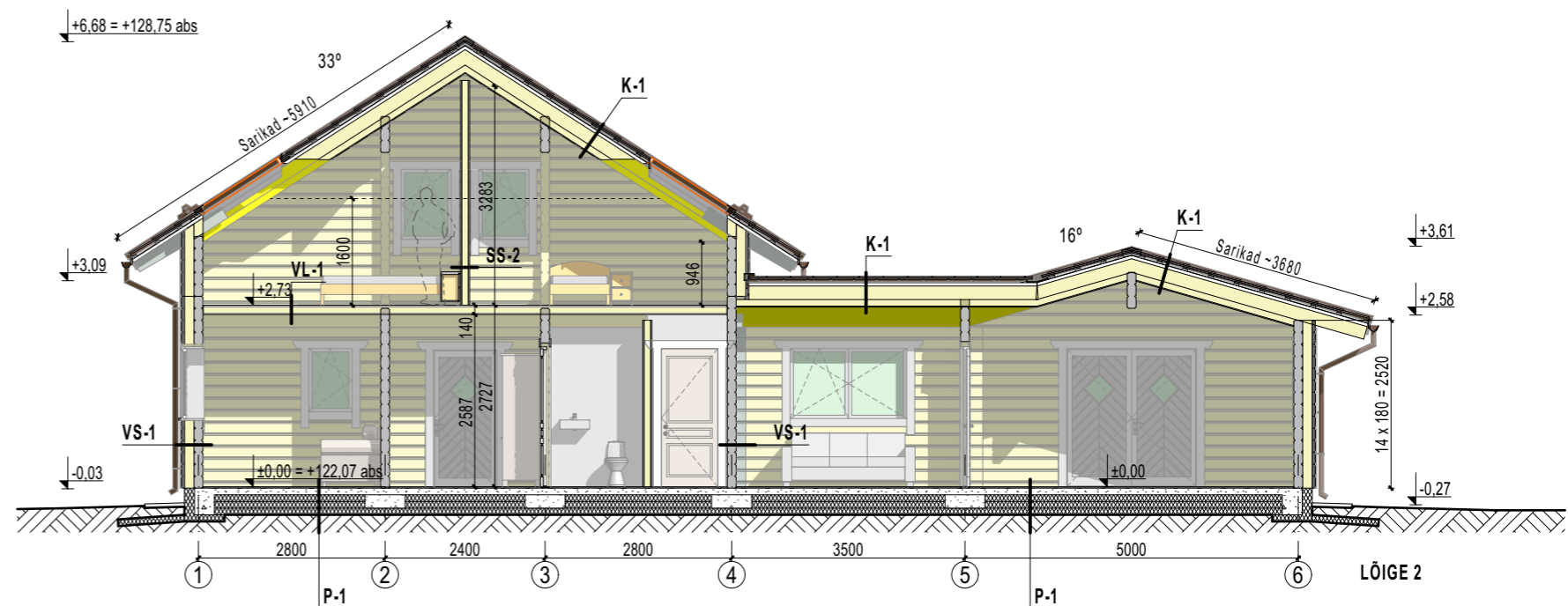
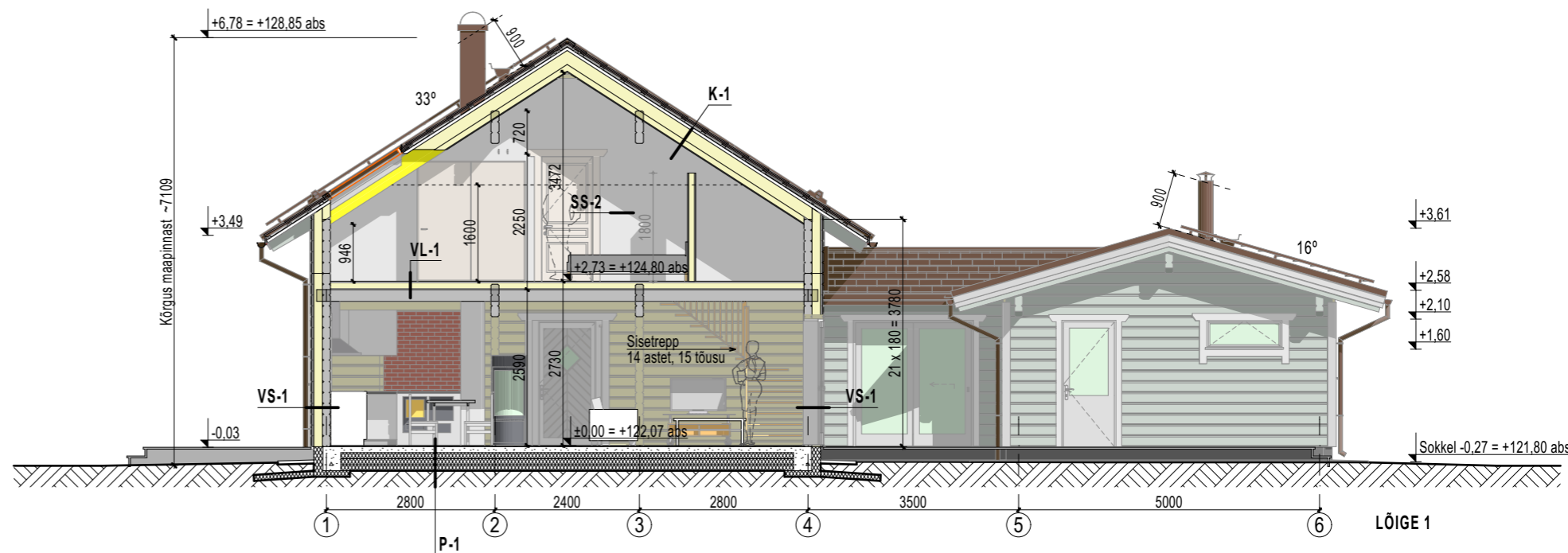
1. Sokkel: Tumehall krohv
2. Välisseinad: Helerohakas lasuurvärv (nt. Tikkurila Valtti 5065 Suvi)
3. Katus: Pruun katusekivi (nt. Monier Evo betoonkivi)
4. Välisukse pealne varikatus: Pruun katuseplekk (RR 32)
5. Vihmaveesüsteem ja katuse turvarustus: Pruun (RR 32)
6. Aknad: Lasuurvärv, valge
7. Välisuksed ja terrassi uksed: Lasuurvärv, valge
8. Akende ja uste piirdeliistud: Lasuurvärv, valge
9. Immutatud puidust terrass: Hall
10. Korsten: Pruun plekk (RR 32)

Märkused:

1. Kõik mõõdud täpsustada kohapeal ning vajadusel korrigeerida vastavalt olukorrale.
2. Enne avatäidete ja muude konstruktsioonide valmistamist kontrollida avade ja karkassi tegelikke mõõtmeid.
3. Kõik puitpinnad ja kivipinnad tuleb eraldada hüdroisolatsiooniga.
4. Hoone õhutiheduse saavutamiseks tuleb avatäidete paigaldamisel avatäite lengi ja seina vaheline vuuk teipida. Muude tarindite liidete tihendamisel tuleb samuti kasutada mastiksit või teipe.
5. Toodete ja materjalide paigaldamisel tuleb jälgida materjalide tootjate ja tarnijate paigaldusjuhiseid ja soovitusi.
6. Absoluutsed kõrgused on antud EH2000 süsteemis.

Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

1. Hoone põhimahu lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruselise hooneosa.
2. Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoojustuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoojustust.
3. Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
4. Hoone põhimahu külgmiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
5. Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
6. Terrassi kuu ia mõõdud muutusid.



KONSTRUKTSIOONIDE TÛÜBID

Põrand pinnasel P-1 $U \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$

põrandakate vastavalt siseviimistlusele	~20 mm
elutoad, hall+koridor - parkett aluskattega	
esik, tehniiline ruum ja pesuruum - keraamiline põrandaplaat	
niisketes ruumides kate all hüdroisolatsioonikiht	
Armeeritud monoliitne r/b plaat C25/30	≥80 mm
vesipõrandaküttetorustik, niisketes ruumides kaldega	
Ehituskile+Radoonitõke (vajadusel), vuugid teibitud	
Soojustus, 3 x 95 mm ≥ EPS 100	
Tihendatud killustik	200 mm
Geotekstiil	
Kihtide kaupa tihendatud liiv	
Olemasolev aluspinnas	

Vahelagi VL-1

Põrandalaud, 28 x 120 mm	28 mm
Puitlaagid, 45 x 95 mm, s.600mm /	95 mm
Mineraalvill soojustus 100 mm	
Isoplaat	5 mm
Voodrilaud, 12 mm	12 mm
Palkseintesse tapidud nähtavad laetalad, 134 x 195 mm, s. ~850 mm	

Katuslagi K-1 $U \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Katusekivi (nt Pruun Monier Evo)	
Roovitus ja samm vastavalt kivi tüübile	
Tuulutus, 45 x 45 mm, s. 600 mm	45 mm
Hingav tuuletõkkekangas, teibitud	
Puitsarikas, 45 x 195 mm, s. 600 mm /	195 mm
Mineraalvill soojustus, 200 mm	
Puitroov, 45 x 95 mm, s. 600 mm /	95 mm
Mineraalvill soojustus, 100 mm	
Aurutõkke kile, 0.2 mm	0.2 mm
Roovitus, 25 x 50 mm, s. 600 mm	25 mm
Voodrilaud, 12 mm	12 mm
Viimistlus vastavalt sisekujundusele	

Välissein VS-1 $U \leq 0.19 \text{ W/m}^2\text{K}$

Palksein, 134 x 180 mm	134 mm
Puitkarkass, 45 x 145 mm, s. 600 mm /	145 mm
Mineraalvill soojustus	150 mm
Hingav tuuletõkkemembraan	
Vertikaalne puitroov, 25 x 50 mm, s. 600 mm	25 mm
Välisvoodrilaud	20 mm

Sisesein SS-1

Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele	
Palksein, 134 x 180 mm	134 mm
Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele	

Sisesein SS-2

Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele	
Kipsplaat, 12.5 mm	12.5 mm
Puitkarkass, 45 x 95 mm, s.600mm /	95 mm
Mineraalvill soojustus, 100 mm	
Kipsplaat, 12.5 mm	12.5 mm

Sisesein SS-3

Kraamiline plaat	
Hüdroisolatsiooni süsteem	
Bauroc Classic	100 mm
Sisekrohv + viimistluskiht	

Sisesein SS-4

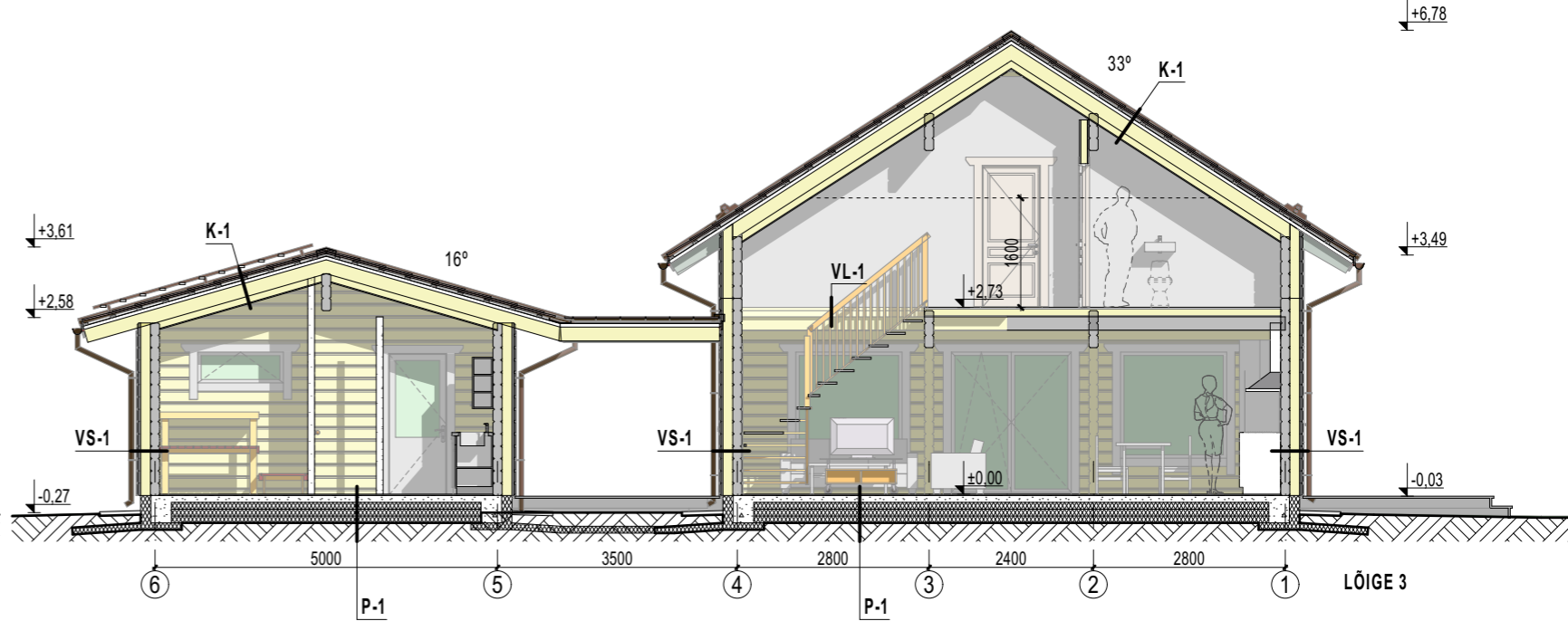
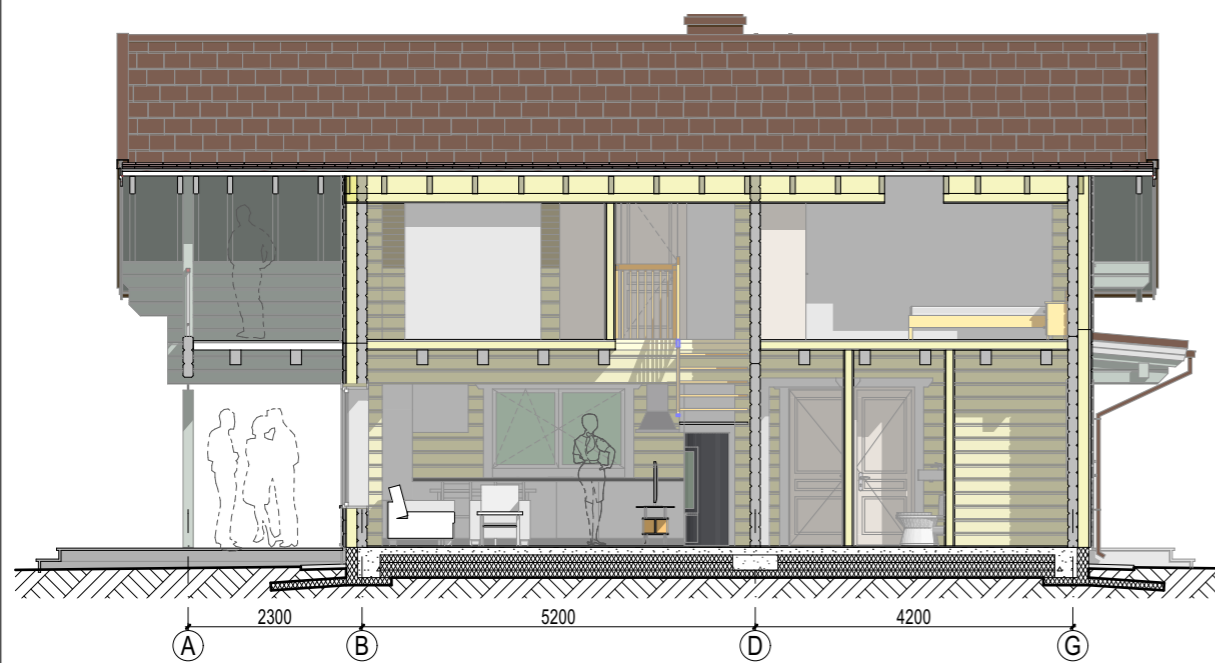
Kraamiline plaat	
Hüdroisolatsiooni süsteem	
Bauroc Classic	150 mm
Sisekrohv + viimistluskiht	

Märkused:

- Puuduvad geoloogilised uuringud.
- Tegemist pole tööjoonisega vaid väljapakutud põhimõttelise lahendusega. Vundamendi lõplik konstruktsioon ja rajamissügavus lahendada vastavalt konstruktiivsele projektile.
- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal ning vajadusel korrigeerida vastavalt olukorrale.
- Enne avatäidete ja muude konstruktsioonide valmistamist kontrollida avade ja karkassi tegelikke mõõtmeid.
- Lõigetel pole näidatud terrassi astmete aluseid vundamente.
- Hoone õhutiheduse saavutamiseks tuleb avatäidete paigaldamisel avatäite lengi ja seina vaheline soojustatud vuuk teipida. Muude tarindite liidete tihendamisel tuleb samuti kasutada mastiks või teipe.
- Tagada katuseharja piisav ventileerimine ja võimalusel varustada katus alarõhu-tuulustuskorstnaga.
- Toodete ja materjalide paigaldamisel tuleb jälgida materjalide tootjate ja tarnijate paigaldusjuhiseid ja soovitusi.
- Absoluutsed kõrgused on antud EH2000 süsteemis.

Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

- Hoone põhimahu lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruselise hooneosa.
- Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoojustuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoojustust.
- Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
- Hoone põhimahu külgmiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
- Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
- Terrassi kuju ja mõõdud muutusid.



KONSTRUKTSIOONIDE TÛÜBID

Põrand pinnasel P-1 $U \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$

põrandakatte vastavalt siseviimistlusele	~20 mm
elutoad, hall+koridor - parkett aluskattega	
esik, tehniiline ruum ja pesuruum - keraamiline põrandaplaat	
niisketes ruumides kate all hüdroisolatsioonikiht	
Armeeritud monoliitne r/b plaat C25/30	≥80 mm
vesipõrandaküttetorustik, niisketes ruumides kaldega	
Ehituskile+Radoonitõke (vajadusel), vuugid teibitud	
Soojustus, 3 x 95 mm ≥ EPS 100	
Tihendatud killustik	200 mm
Geotekstiil	
Kihtide kaupa tihendatud liiv	
Olemasolev aluspinnas	

Vahelagi VL-1

Põrandalaud, 28 x 120 mm	28 mm
Puitlaagid, 45 x 95 mm, s.600mm /	95 mm
Mineraalvill soojustus 100 mm	
Isoplaat	5 mm
Voodrilaud, 12 mm	12 mm
Palkseintesse tapidud nähtavad laetalad, 134 x 195 mm, s. ~850 mm	

Katuslagi K-1 $U \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Katusekivi (nt Pruun Monier Evo)	
Roovitus ja samm vastavalt kivi tüübile	
Tuulutus, 45 x 45 mm, s. 600 mm	45 mm
Hingav tuuletõkkekangas, teibitud	
Puitsarikas, 45 x 195 mm, s. 600 mm /	195 mm
Mineraalvill soojustus, 200 mm	
Puitroov, 45 x 95 mm, s. 600 mm /	95 mm
Mineraalvill soojustus, 100 mm	
Aurutõkke kile, 0.2 mm	0.2 mm
Roovitus, 25 x 50 mm, s. 600 mm	25 mm
Voodrilaud, 12 mm	12 mm
Viimistlus vastavalt sisekujundusele	

Välissein VS-1 $U \leq 0.19 \text{ W/m}^2\text{K}$

Palksein, 134 x 180 mm	134 mm
Puitkarkass, 45 x 145 mm, s. 600 mm /	145 mm
Mineraalvill soojustus	150 mm
Hingav tuuletõkkemembraan	
Vertikaalne puitroov, 25 x 50 mm, s. 600 mm	25 mm
Välisvoodrilaud	20 mm

Sisesein SS-1

Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele	
Palksein, 134 x 180 mm	134 mm
Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele	

Sisesein SS-2

Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele	
Kipsplaat, 12.5 mm	12.5 mm
Puitkarkass, 45 x 95 mm, s.600mm /	95 mm
Mineraalvill soojustus, 100 mm	
Kipsplaat, 12.5 mm	12.5 mm

Sisesein SS-3

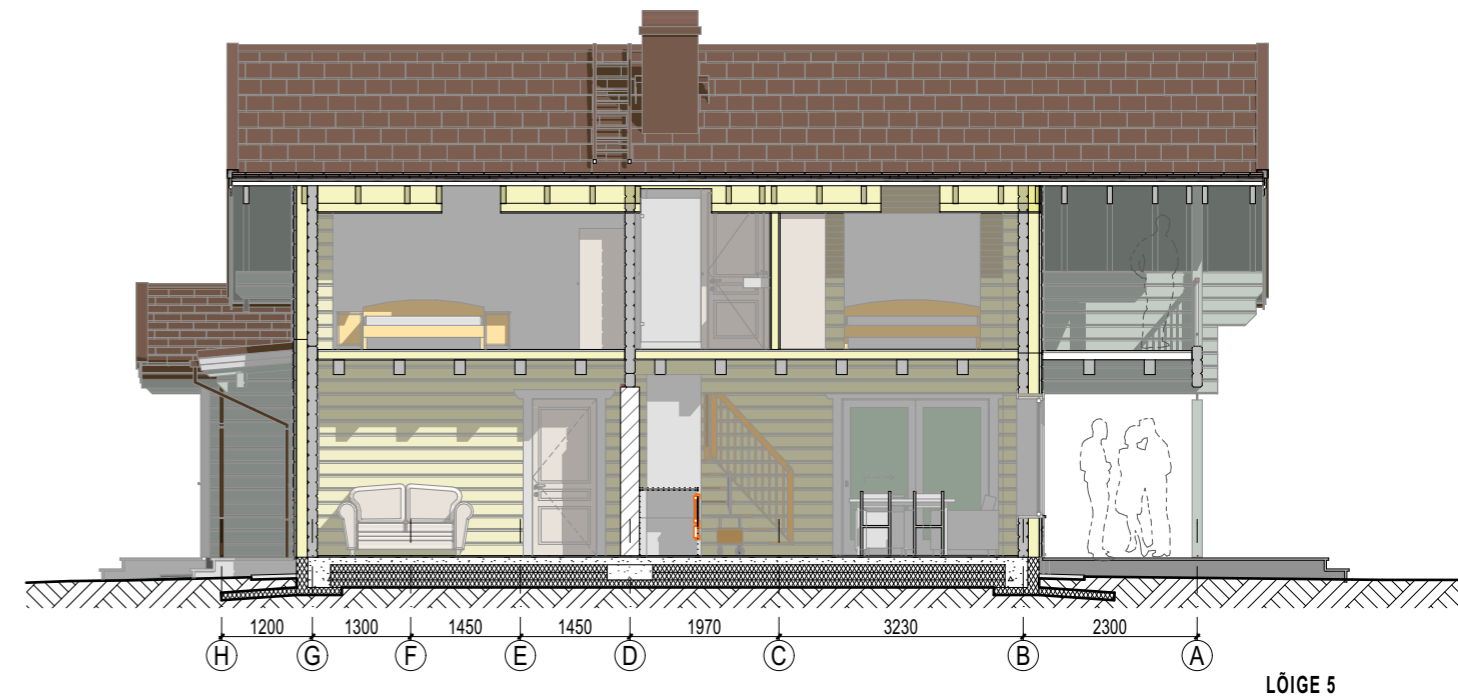
Kraamiline plaat	
Hüdroisolatsiooni süsteem	
Bauroc Classic	100 mm
Sisekrohv + viimistluskiht	

Sisesein SS-4

Kraamiline plaat	
Hüdroisolatsiooni süsteem	
Bauroc Classic	150 mm
Sisekrohv + viimistluskiht	

Märkused:

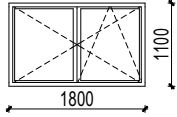
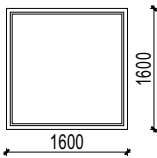
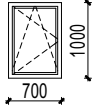
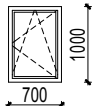
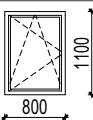
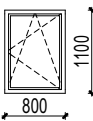
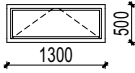
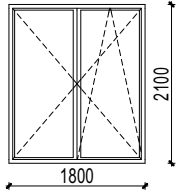
- Puuduvad geoloogilised uuringud.
- Tegemist pole tööjoonisega vaid väljapakutud põhimõttelise lahendusega. Vundamendi lõplik konstruktsioon ja rajamissügavus lahendada vastavalt konstruktiivsele projektile.
- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal ning vajadusel korrigeerida vastavalt olukorrale.
- Enne avatäidete ja muude konstruktsioonide valmistamist kontrollida avade ja karkassi tegelikke mõõtmeid.
- Lõigetel pole näidatud terrassi astmete aluseid vundamente.
- Hoone õhutiheduse saavutamiseks tuleb avatäidete paigaldamisel avatäite lengi ja seina vaheline soojustatud vuuk teipida. Muude tarindite liidete tihendamisel tuleb samuti kasutada mastiksit või teipe.
- Tagada katuseharja piisav ventileerimine ja võimalusel varustada katus alarõhu-tuulustuskorstnaga.
- Toodete ja materjalide paigaldamisel tuleb jälgida materjalide tootjate ja tarnijate paigaldusjuhiseid ja soovitusi.
- Absoluutsed kõrgused on antud EH2000 süsteemis.



Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

- Hoone põhimahule lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruline hooneosa.
- Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
- Hoone põhimahu külgmiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
- Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
- Terrassi kuju ja mõõdud suurenesid.

AKENDE SPETSIFIKATSIOON

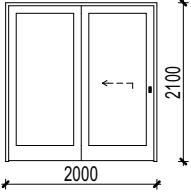
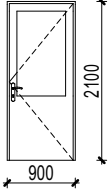
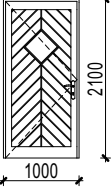
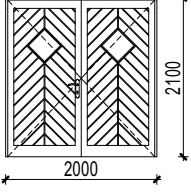
Akna tähis	Vaade väljast	Ava mõõdud L x H	Arv	Märkused
A1 DKv+Dp		1800×1100	3	Üheraamne sissepoole pöörd-kaldavanev 92mm lengiga puitaken. 3-kordne klaaspakett, U = 0,78.
A2 F		1600×1600	2	Üheraamne sissepoole mitteavanev 92mm lengiga puitaken. 3-kordne klaaspakett, U = 0,78. Turvaklaasid !
A3 DKp		700×1000	2	Üheraamne sissepoole pöörd-kaldavanev 92mm lengiga puitaken. 3-kordne klaaspakett, U = 0,78.
A3 DKv		700×1000	2	Üheraamne sissepoole pöörd-kaldavanev 92mm lengiga puitaken. 3-kordne klaaspakett, U = 0,78.
A4 DKp		800×1100	1	Üheraamne sissepoole pöörd-kaldavanev 92mm lengiga puitaken. 3-kordne klaaspakett, U = 0,78.
A4 DKv		800×1100	1	Üheraamne sissepoole pöörd-kaldavanev 92mm lengiga puitaken. 3-kordne klaaspakett, U = 0,78.
A5		1300×500	1	Üheraamne sissepoole kaldavanev 92mm lengiga puitaken. 3-kordne klaaspakett, U = 0,78. Leiliruumi aken - puidust käpide
A6 DKv+Dp		1800×2100	2	Üheraamne sissepoole pöörd-kaldavanev 92mm lengiga puitaken. 3-kordne klaaspakett, U = 0,78. Turvaklaasid!
			14	

DK - PÖÖRD- ja KALDAVATAV (VASAK / PAREM)
 K - KALDAVATAV
 F - MITTEAVATAV

Lengide ja raamide toon - väljast ja seest valge
 Veeplekid - PUR kattega plekk, toon tumehall RAL 7024

MÄRKUSED: | Skeemil on antud avade mõõdud | Akende vaated on antud seest poolt | Akende tähised on näidatud arhitektuurse osa plaanidel ja vaadetel | Enne akende tellimist ja valmistamist kontrollida ehitusobjektile täiendavalt avade tegelikke mõõte ja koguseid | Klaaside soojus-, valgus-, kiirguslähivus, pinnaemissiooni tegur ja õhupidavus määrata tootjal | Akende lõplik lahendus (lengide-, raamide-, klaaside paksused, tihendid, sulused jms) vastavalt tootjale | Hoone õhutiheduse saavutamiseks tuleb avatäidete paigaldamisel avatäite lenni ja seina vaheline soojustatud vuuk teipida |

VÄLISUSTE SPETSIFIKATSIOON

Ukse tähis	Vaade väljast	Avade mõõdud L x H	Arv	Märkused
LU-1p		2000×2100	2	Puidust raamide ja lengidega liug-avanev klaasitud välisuks, leng 115mm, 3- kordne 44mm klaaspakett, U max 0,9. ASSA turvalukk. Turvaklaasid!
VU-1p		900×2100	1	Puidust raamide ja lengidega väljapoole avanev klaasitud ja soojustatud välisuks, leng 115mm, 3- kordne 44mm klaaspakett, U max 0,9. ASSA turvalukk.
VU-1v		1000×2100	1	Puidust raamide ja lengidega väljapoole avanev klaasitud ja soojustatud välisuks, leng 115mm, 3- kordne 44mm klaaspakett, U max 0,9. ASSA turvalukk.
VU-2		2000×2100	1	Puidust raamide ja lengidega väljapoole avanev klaasitud ja soojustatud välisuks, leng 115mm, 3- kordne 44mm klaaspakett, U max 0,9. ASSA turvalukk.

Lengide ja raamide toon - väljast ja seest valge
 Veeplekid - PUR kattega plekk, toon tumehall RAL 7024

MÄRKUSED: | Skeemil on antud avade mõõdud | Uste vaated on antud väljast poolt | Uste tähised on näidatud arhitektuurse osa plaanidel ja vaadetes | Enne uste tellimist ja valmistamist kontrollida ehitusobjektile täiendavalt avade tegelikke mõõte ja koguseid | Klaaside soojus-, valgus-, kiirguslähivus, pinnaemissiooni tegur ja õhupidavus määrata tootjal | Uste lõpliku lahendus (lengide-, ukselehe- ja klaaside paksused, tihendite, lukustuse, furnituuride, lävepaku jms) vastavalt tootjale | Hoone õhutiheduse saavutamiseks tuleb avatäidete paigaldamisel avatäite lengi ja seina vaheline soojustatud vuuk teipida |

SISEUSTE SPETSIFIKATSIOON

Ukse tähis	Vaade avanemise poolt	Avade mõõdud L x H	Arv	Märkused
SU-1p		900×2100	3	Eluruumi siseuks. Lengid ja ukseleht oksaga mänd. Viimistluseks õli või lakk. Tihend lengis. Abloy lukukomplekt. Valnes messing + mänd käepide. Tuulutatav tammest lävepakk.
SU-1p PR		900×2100	1	Pesuruumi siseuks. Lengid ja ukseleht oksaga mänd. Viimistluseks õli või lakk. Tihend lengis. Pööratava tuuleriiviga lukukomplekt. Valnes messing + mänd käepide. Tuulutatav tammest lävepakk.
SU-1v		900×2100	2	Eluruumi siseuks. Lengid ja ukseleht oksaga mänd. Viimistluseks õli või lakk. Tihend lengis. Abloy lukukomplekt. Valnes messing + mänd käepide. Tuulutatav tammest lävepakk.
SU-2p		800×2100	1	Eluruumi siseuks. Lengid ja ukseleht oksaga mänd. Viimistluseks õli või lakk. Tihend lengis. Abloy lukukomplekt. Valnes messing + mänd käepide. Tuulutatav tammest lävepakk.
SU-2v		800×2100	1	Eluruumi siseuks. Lengid ja ukseleht oksaga mänd. Viimistluseks õli või lakk. Tihend lengis. Abloy lukukomplekt. Valnes messing + mänd käepide. Tuulutatav tammest lävepakk.
SU-2v WC		800×2100	3	WC siseuks. Lengid ja ukseleht oksaga mänd. Viimistluseks õli või lakk. Tihend lengis. Pööratava tuuleriiviga lukukomplekt. Valnes messing + mänd käepide. Tuulutatav tammest lävepakk.
SU-3p LR		700×2000	1	Leiliruumi uks ilma lävepakuta. Klaas põrandast min. 50mm. 8 mm kirkas karastatud klaas.

MÄRKUSED: | Skeemil on antud avade mõõdud | Uste vaated on antud avanemise poolt | Uste tähised on antud arhitektuurse osa plaanidel ja vaadetel | Enne uste tellimist ja valmistamist kontrollida täiendavalt avade tegelikke mõõte ja koguseid |



3D VAADE EDELAST



3D VAADE KAGUST

Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

1. Hoone põhimahule lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruseline hooneosa.
2. Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoojustuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoojustust.
3. Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
4. Hoone põhimahu külgmiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
5. Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
6. Terrassi kuju ja mõõdud muutusid.



3D VAADE LOODEST



3D VAADE KIRDEST

Peamised muudatused võrreldes ehitusloa saanud eelprojektiga:

1. Hoone põhimahule lisandus 52,4 m² ehitisealuse pinnaga ühekorruseline hooneosa.
2. Välisseinte konstruktsioon muutus: 134 mm palkseintel on väljaspool 150 mm lisasoojustuse kiht, varasemalt oli palkseinte paksus 140 mm ja väljaspool 100 mm lisasoojustust.
3. Uue hooneosa lisandumisega muutusid osade ruumide suurused ja asukohad ning samuti muutusid ka hoone pikkus, laius ja ehitisealune pind.
4. Hoone põhimahu külgmiste välisseinte kõrgus suurenes 360 mm võrra.
5. Hoone põhimahu katusekalle vähenes 2° võrra (35° -> 33°). Hoone kõrgus jäi samaks.
6. Terrassi kuju ja mõõdud muutusid.