



Elamu lammutamine

Eelprojekt

, Tabasalu alevik, Harku vald Harju maakond

P-24-106

v00

Projekteeri:

Tallinn
Juuli 2024



SISUKORD

SISUKORD	1
1. ÜLDOSA	2
1.1 Üldandmed.....	2
1.2 Sissejuhatus.....	3
1.3 Projekteerimise alused	3
2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.....	4
2.1 Lammutatava ehitise ümbruses olev kõrghaljastus.....	4
3 ARHITEKTUURNE OSA.....	5
3.1 Ehitise olulised tehnilised andmed	5
3.2 Ehitise kirjeldus	6
4 TEHNOVÕRGUD.....	7
4.1 Veevarustus.....	7
4.2 Kanalisatsioon	7
4.3 Sadeveekanaliseerimine.....	7
4.4 Küte	7
4.5 Gaas.....	8
4.6 Elekter	8
4.7 Nõrkvool.....	8
5 LAMMUTUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE.....	8
5.1 Lammutustööde teostamine.....	8
5.2 Lammutustööde mahud.....	9
5.3 Üldised märkused	10
6 LISAD.....	12
6.1 Fotod	12

1. ÜLDOSA

Antud seletuskiri kirjeldab elamu ehituskonstruksioonide lammutamist.

1.1 Üldandmed

Tankla	
Ehitusobjekt:	, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond
Kinnistu:	
Tellijä:	
Konstruksioonid:	

1.2 Sissejuhatus

Lammutusprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Antud ehitise lammutusprojekt on koostatud kuna ehitise on amortiseerunud ja elamu kaasajastamine antud geomeetrilises ruumis ei ole omanikule sobiv ja on ajamahukam, kui uue hoone rajamine. Elamu lammutatakse ja asemele planeeritakse uus elamu. Uue elamu projekt lahendatakse käesolevast projektist eraldi.

1.3 Projekteerimise alused

Normdokumentide loetelu

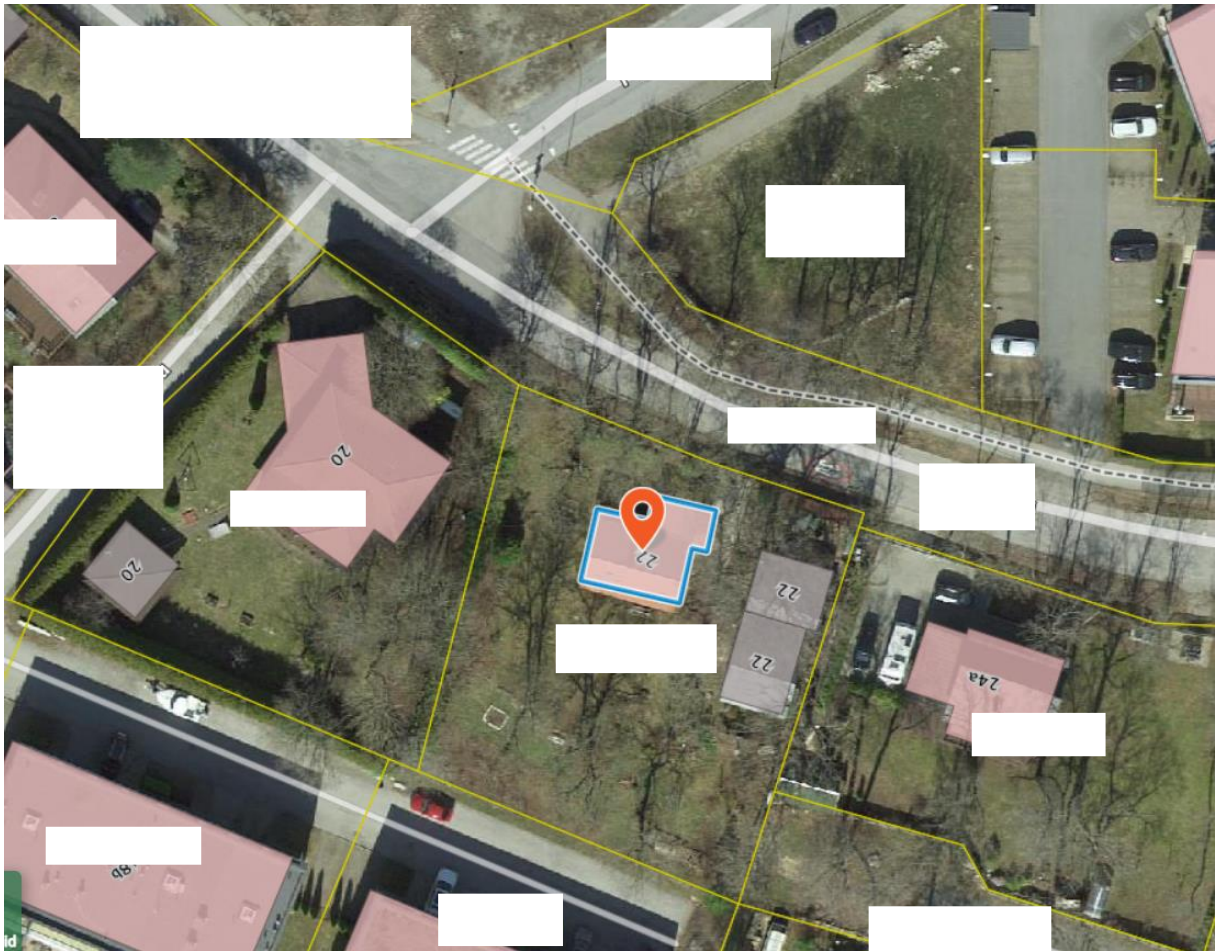
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid"
- Sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Harku vallavalitsuse 25.05.2017 määrus nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“

Lammutusprojekti lähtematerjal

- Ehitisregistri andmebaas;
- Kohtvaatlus;
- Geodeetiline mõõdistus: Geport OÜ töö nr M24050, 19.07.2024

2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Elamu asub kinnistu keskel.



2.1 Lamutatava ehitise ümbruses olev kõrghaljastus

Kinnistul on mitmed suured puud, elamu lammutamisega nende eemaldamist ette ei ole nähtud.

Puude tüved jäävad enamjaolt lammutatavatest hoonetest pea 7m kaugusele, seega tuleb lammutustööde ajal jälgida, et puude võra ei kahjustataks. Vundamendi lammutamisega avanev juurestik tuleb mullaga katta.

Lammutustööd on võimalik teostada ilma puude eemaldamise ja võra kärpimiseta.

Harku vallas reguleerib puude langetamist Harku valla 29.03.2018 määrus nr 8 „Puude raiumiseks loa andmise kord Harku vallas“.

3 ARHITEKTUURNE OSA

3.1 Ehitise olulised tehnilised andmed

Kinnistu andmed

Adress: , Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond

Katastriüksus:

Sihtotstarve: Elamumaa 100%

Pindala: 1488m²

Ehitise üldised olulised tehnilised andmed (Ehitisregistri põhjal)

Ehitise nimetus:	Elamu
Ehitusregistri kood:	
Ehitise kasutusotstarve:	11101 üksikelamu
Ehitisealune pindala:	43,0 m ²
Maapealse osa alune pind:	- m ²
Maapealsete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	-
Absoluutne kõrgus:	- m
Kõrgus:	- m
Pikkus:	- m
Laius:	- m
Sügavus:	- m
Suletud netopind:	41,1 m ²
Kõetav pind:	- m ²
Maht:	166 m ³
Maapealse osa maht:	- m ³
Üldkasutatav pind	- m ²
Tehnopind	- m ²
Absoluutkõrgus:	±0,00 = ABS +
Projekteeritav kasutusiga:	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik:	madalvundamnet
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik:	puit
Välisseina välisviimistluse materjali liik:	ei ole esitatud
Välisseina liik:	puit
Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik:	puit
Vahelagede kandva osa materjali liik:	puit
Katusekatte materjal:	eterniit

Tehnilised andmed

Elektrisüsteemi liik:	võrk
Veevarustuse liik:	võrk
Kanaliseerimise liik:	puudub
Soojusvarustuse liik:	kohtküte
Soojusallika liik:	ahi, kamin, pliit
Energiaallika liik:	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik:	ei ole esitatud
Jahutussüsteemi liik:	ei ole esitatud
Võrgu-või mahutigaasi olemasolu:	puudub

3.2 Ehitise kirjeldus

Hoone on ühepereelamu, mis on aastate jooksul jõudu mööda ümber ehitatud. Esmaseks kasutusaastaks on tinglikult arvatud 1982. Hoone on profiilplekk-kattega viilkatusega, puitkarkassiga, väljast krohvitud ja osaliselt laudisega kaetud. Soklit katab väikeplokkmüüritis. Hoonele on ehitatud juurdeehitus ja teine korrus on väljaehitatud.

Hoone on järgmiste konstruktsioonidega:

- Madalvundamentidele on rajatud puitsõrestikseinad;
- Vahelagi on puitkarkassil;

- Katuslagi on puitkonstruktsioonil;
- Põrandaks on raudbetoonist põrand pinnasel;
- Uks on puituks puitlengil.
- Aknad on puitaknad puitlengil.

4 TEHNOVÕRGUD

Enne lammutustööde alustamist tuleb lammutatav hoone lahti ühendada tehnovõrkudest.

Enne lammutustööde alustamist tuleb katkestada hoone elektritoide.

Likvideerimisel tuleb arvestada järgmiste nõuetega:

- Isevolne torustik tuleb kaevata maa seest välja või täita likvideeritavas lõigus vahtbetooniga.
- Survetoru likvideerimisel tuleb toru otsad veetihedalt sulgeda.

4.1 Veevarustus

Kinnistul on olemasolev veeühendus, mille kohta puudub dokumentatsioon ja kehtiv liitumisleping. Lammutustööde käigus tuleb hoonesse sisenev veetrass lahti kaevata ja kindlaks teha kus on tema ühenduskoht veetrassiga. Äärmisel juhul tuleb veetrass tamponeerida kinnistu piiril. Veetrassi sulgemise lahendus tuleb kooskõlastada veetrassi valdaja Strantum OÜ-ga.

Enne veeühenduse tamponeerimist tuleb tänava veetrass sulgeda ja surve torustikust välja lasta, selleks on vaja töö veetrassi valdajaga koostöös teostada.

4.2 Kanalisatsioon

Kanalisatsioon kinnistul puudub.

4.3 Sadeveekanaliseerimine

Sadeveekanaliseerimine puudub.

4.4 Küte

Küttetrassiga liitumine puudub.

4.5 Gaas

Gaasitrassiga ühendus puudub

4.6 Elekter

Elekter ühendatakse lahti kõrvalkinnistul paiknevast elektrikapist.

4.7 Nõrkvool

Kinnistul paikneb olemasolev sidekanalisatsioon, hoone liitumine ühendatakse kinnistu piiril paiknevast jaotuskarbist.

5 LAMMUTUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE

5.1 Lammutustööde teostamine

Tehnoloogia ja transport

Ehitis lammutatakse rasketehnika abil ja käsitsi.

Keskkonnale ohtlikud jäätmed eemaldatakse ehitiselt käsitsi ning kogutakse kokku eraldi konteineritesse enne kandekonstruktsioonide lammutamist.

Puidust konstruktsioonid lammutatakse ning transporditakse jäätmejaama.

Raudbetoonkonstruktsioonid purustatakse jämetäitematerjaliks ning realiseeritakse täitematerjalina.

Lammutusjäätmete transportimiseks kasutatakse autotransporti.

Kinnistul toimub transpordi liikumine õuealal. Ligipääs kinnistule tähistatud asendiplaanil.

Lammutustööde piiritlus

Lammutustööde käigus lammutatakse kõik hoone maapealsed ja maa-alused konstruktsioonid.

Ajutine piirdeaed

Kuna lammutamine toimub erakinnistul, siis eraldi piirdeaeda ei paigaldata.

Heakord

Peale lammutustööde teostamist krunt koristatakse segaprahist.

Jäätmete utiliseerimine ja ladustamine

Tekkivad puitmaterjalist mitteohtlikud lammutusjätmed läbivad hakkeprotsessi või pilbasteks saagimise ja kasutatakse küttematerjalina, põletamiseks mittesobiv puitmaterjal transporditakse jäätmejaama. Metallkonstruktsioonide detailid kogutakse kokku ja transporditakse vanametalli kokkuostu. Betoonkonstruktsioonid purustatakse ja realiseeritakse täitematerjalina sobiva kliendi kinnistul. Krohvfassad realiseeritakse transporditakse jäätmejaama. Keskkonnale mitteohtlik segapraht transporditakse prügilasse. Keskkonnaohtlikud jätmed transporditakse nendega tegelevatele firmadele.

Katendite taastamine

Lammutmise käigus olemasolevat katendit ei kahjustata.

5.2 Lammutustööde mahud

Jäätmete koodid ja nimistu koostatud vastavalt Keskkonnaministri 14. detsembri 2015. a määruse nr 70 «Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu» alusel.

Kood	Ohtlike jäätmete nimistu	Maht	Ühik	Utiliseerija
17	EHITUS- JA LAMMUTUSPRAHT			
17 01	Betoon, tellised, Plaadid ja keraamikatooted			
17 01 01	Betoon	5	m3	Lammutaja
17 02	Puit, klaas ja plastid			
17 02 01	Puit	0,1	t	Lammutaja
17 04	Metallid			
17 04 05	Raud ja teras	1	t	Lammutaja
17 06	Isolatsioonimaterjalid			
17 06 04	Isolatsioonimaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 06 01* ja 17 06 03*	50	kg	Lammutaja
17 09	Muu ehitus- ja lammutuspraht			
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*	50	kg	Lammutaja

Kood	Ohtlike jäätmete nimistu	Maht	Ühik	Utiliseerija
17	EHITUS- JA LAMMUTUSPRAHT			
17 01	Betoon, tellised, Plaadid ja keraamikatooted			

17 01 01	Betoon	20	m3	Lammutaja
17 01 02	Tellised	2	m3	Lammutaja
17 01 03	Plaadid ja keraamikatooted	1	m3	Lammutaja
17 02	Puit, klaas ja plastid			
17 02 01	Puit	18	m3	Lammutaja
17 02 02	Klaas	1	m3	Lammutaja
17 02 03	Plastid	0,5	m3	Lammutaja
17 04	Metallid			
17 04 05	Raud ja teras	0,5	t	Lammutaja
17 06	Isolatsioonimaterjalid			
17 06 01*	Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid	10	kg	Lammutaja
17 06 04	Isolatsioonimaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 06 01* ja 17 06 03*	2	t	Lammutaja
17 08	Kipsipõhised ehitumaterjalid			
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 08 01*	5	m3	Lammutaja
17 09	Muu ehitus- ja lammutuspraht			
17 09 02*	PCB-sid sisaldav ehitus- ja lammutuspraht (näiteks PCB-sid sisaldavad hermeetikud, PCB-sid sisaldavad tehisvaigupõhised pörandakatted, PCB-sid sisaldav glasuuriisolatsioon, PCB-sid sisaldavad kondensaatorid)	0,5	m3	Lammutaja
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*	20	m3	Lammutaja

NB! Lammutustööde mahud tuleb töövõtjatel enne hinnapakumise esitamise kontrollida ja vajadusel täpsustada.

5.3 Üldised märkused

- Objekti varustamise ja vajaduse elektrienergiaga varustamiseks lammutustööde ajaks lahendada töövõtjal koos Tellijaga.
- Lammutustööde teostamise ajal varustada objekt esmaste tulekustutusvahenditega.
- Lammutustööde korraldamisel järgida Eesti Vabariigi Valitsuse määrust nr.377,08.12.1999.a., ET-1 0111-0320. Töötervishoiu ja Tööohutuse nõuded ehituses.
- Lammutustööde ajal tuleb tellijal korraldada kohustuslik tehniline järelevalve.
- Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud.

- Asbesti sisaldavate materjalide lammutamisel ning nende käitlemisel võtta aluseks EV Keskkonnaministri 22.aprilli 2002.a. määrus nr.27 "Asbesti sisaldavate jäätmete käitlemisnõuded".
- Lammutustööde käigus tuleb täita JÄÄTMEÕIEND ning peale tööde lõppu esitada jäätmekava kooskõlastanud keskkonnateenistuse spetsialistile.

6 LISAD

6.1 Fotod



Foto nr 1 – Vaade elamule hoovi poolt



Foto nr 2 – Vaade elamule eest



Foto nr 3 – Vaade elamu otsast