



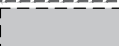














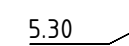





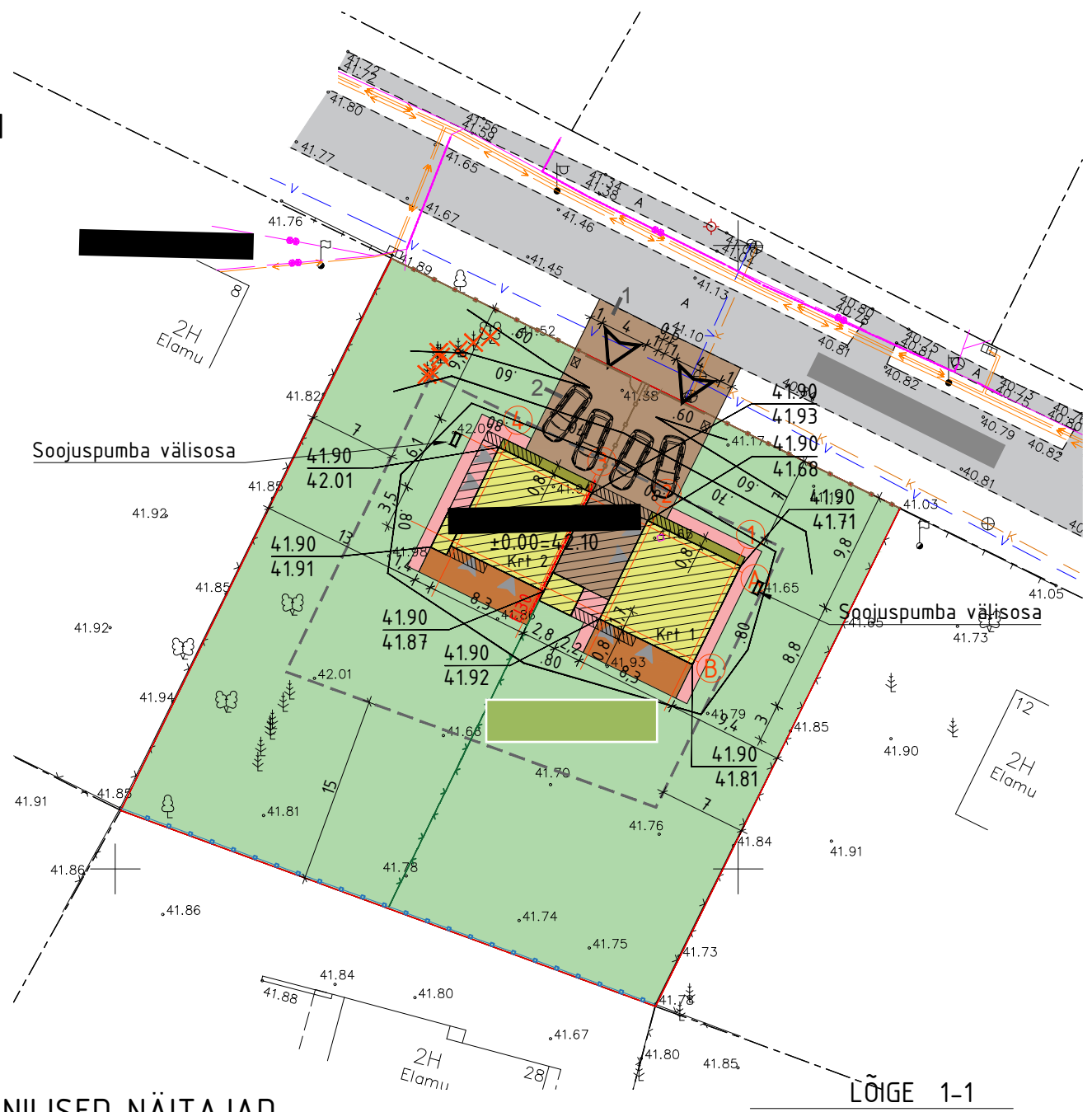
TINGMÄRGID

-  Krundi piir
-  Projekteeritav üksikelamu ja varikatus
-  Projekteeritav konsoolne varikatus
-  Ehitusala piir vastavalt detailplaneeringule
-  Olemasolev asfaltkatend
-  Projekteeritav sissesõidutee asfaltkatend
-  Projekteeritav sõidutee sillutuskivi
-  Projekteeritav terrassi laudis
-  Projekteeritav kõnnitee sillutuskivi ja sokli sillutusriba
-  Projekteeritav peenar
-  Haljasala
-  Pääs krundile
-  Pääs hoonesse
-  Proj. metallpostidel puitpiire auto ja jalgvärvaga (h=1,2m), vt joonis AR-7-04
-  Proj. tüüpne 3d keevispaneelaed (h=1,2m)
-  Olemasolevad piirdeaiad
-  Prügikonteinerid
-  Olemasolev kõrghaljastus
-  Likvideeritav kõrghaljastus
-  Tuletõkkesein EI30
-  Projekteeritav/olemasolev maapinna kõrgusmärk
-  Projekteeritav maapinna samakõrgusjoon
-  Katendi lõige

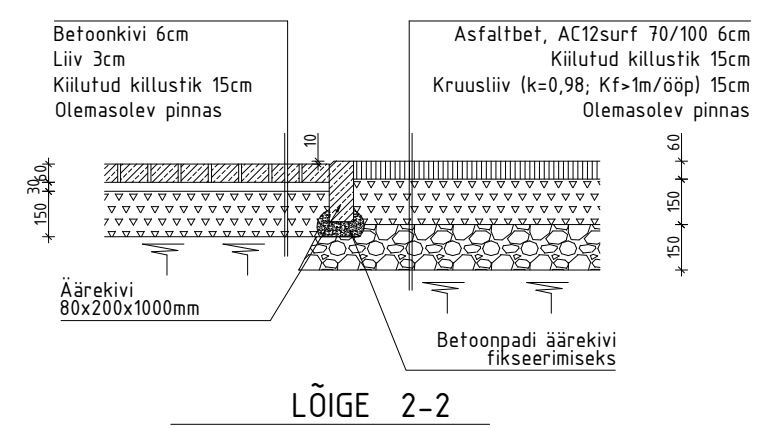
TEHNILISED NÄITAJAD

| | Projekteeritav | DP |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Kinnistu pind | 2132m ² | |
| Katastritunnus | | |
| Kinnistu sihtotstarve | Elamumaa 100% | Elamumaa 100% |
| Parkimiskohti kinnistul kokku | 2+2 kohta | 4 |
| Kasutamise otstarve | 11212 - kahe korteriga elamu | kahepereelamu |
| Ehitisealune pind | 205,8m ² | 250m ² |
| Täisehituse protsent | 9,6% | 11,7% |
| Hoone korruselisus | 2 korrust | 2 korrust |
| Hoone suletud netopind | 236,7m ² | |
| mildest eluruumide pind | 230,7m ² | |
| tehнопind | 6,0m ² | |
| Hoone köetav pind | 226,2m ² | |
| Hoone suletud brutopind | 305,9m ² | 400m ² |
| Hoone maht | 985m ³ | |
| Hoone pikkus | 22,0m | |
| Hoone laius | 9,6m | 9m |
| Hoone kõrgus | 6,7m | |
| Hoone abs. kõrgus | 48,6m | |
| Katuse kalle | 0° | 0-20° |
| Hoone tulepüsivusklass | TP3 | TP3 |

Märkused:
 Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
 Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
 GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
 Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 10.02.2021



LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2

