



LEPPEMÄRGID:

- Ehitusprojektiga käsitletava kinnistu piir
- Hoonestusala piir (Elva VV korraldus nr 775, 30.11.2021, lisa)
- xxxx Lammutatavad hooned
- Proj üksikelamu
- Proj terrass
- Rekonstr betoonkividest juurdepääs kinnistule
- Proj betoonkividest kinnistusesed teed ja platsid
- Säilitatav haljasala
- Säilitatav madalhaljastus
- xxxx Likvideeritav viljapuu
- Proj madalhaljastus
- Kinnised prügikonteinerid
- ▲ Pääs kinnistule, elumusse
- Likvideeritav võrkaed teraspostidel
- Proj puitlippidest piirdeaed teraspostidel, H=1,5m
- Ol ol võrkaed teraspostidel, H=1,5m
- V — Varem proj ühisveevarustus
- V1 — Proj kinnistusesine veevarustus
- X V X — Likvideeritav ol ol kinnistu veevarustus
- K — Varem proj ühiskanalisatsioon
- K1 — Proj kinnistusesine reovee kanalisatsioon
- — Ol ol kõrgepinge maakaabel
- — Ol ol 0,4kV el-õhuliin
- X X — Likvideeritav 0,4kV el-õhuliin
- — Proj el-liitumiskilp
- W1 — Proj kinnistusesine 0,4kV el-maakaabel
- MK1 — Proj maaküttekollektor
- P3 — Parkimiskohad kinnistul (3 kohta)

PROJEKTEERITAVA ÜKSIKELAMU TARTU MK, ELVA VALD, KÄÄRDI ALEVIK, TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pind	1002,0m ²
Ehitisealune pind	128,7m ²
Täisehituse %	12,8%

Üksikelamu	
Ehitisealune pind	128,7m ²
Maapealse osa alune pind	128,7m ²
Suletud netopind	96,4m ²
Sh eluruumi pind	92,2m ²
Tehnopind	4,2m ²
Kõetav pind	96,4m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Tubade arv	4
Hoone maht	465,0m ³
Hoone maapealse osa maht	465,0m ³
Hoone tulepüvisus	TP-3
Hoone 0,00	62,3
Hoone absoluutne kõrgus	66,7
Hoone kõrgus	4,7m
Hoone sügavus	0,0m
Hoone pikkus	12,4m
Hoone laius	12,0m

MÄRKUSED:

1. Asendiplaani koostamisel kasutatud alusmaterjal - kinnistu geodeetiline alusplaan, koostanud WEW OÜ, töö nr GEO-008-22, v a 21.01.2022
2. Kõrgused EH2000 süsteemis
3. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
4. Varem projekteeritud ÜVK trassid vastavalt OÜ Keskkonnaprojekt tööle nr 2617, v a 02.08.2021