

Töö number: AD-1903/23  
Stadium: Eelprojekt  
Koostatud: 19.03.2023  
Katastritunnus: 91501:004:0019  
Ehitise asukoht: Tartu maakond, Kastre vald, Lääniste küla, Aava

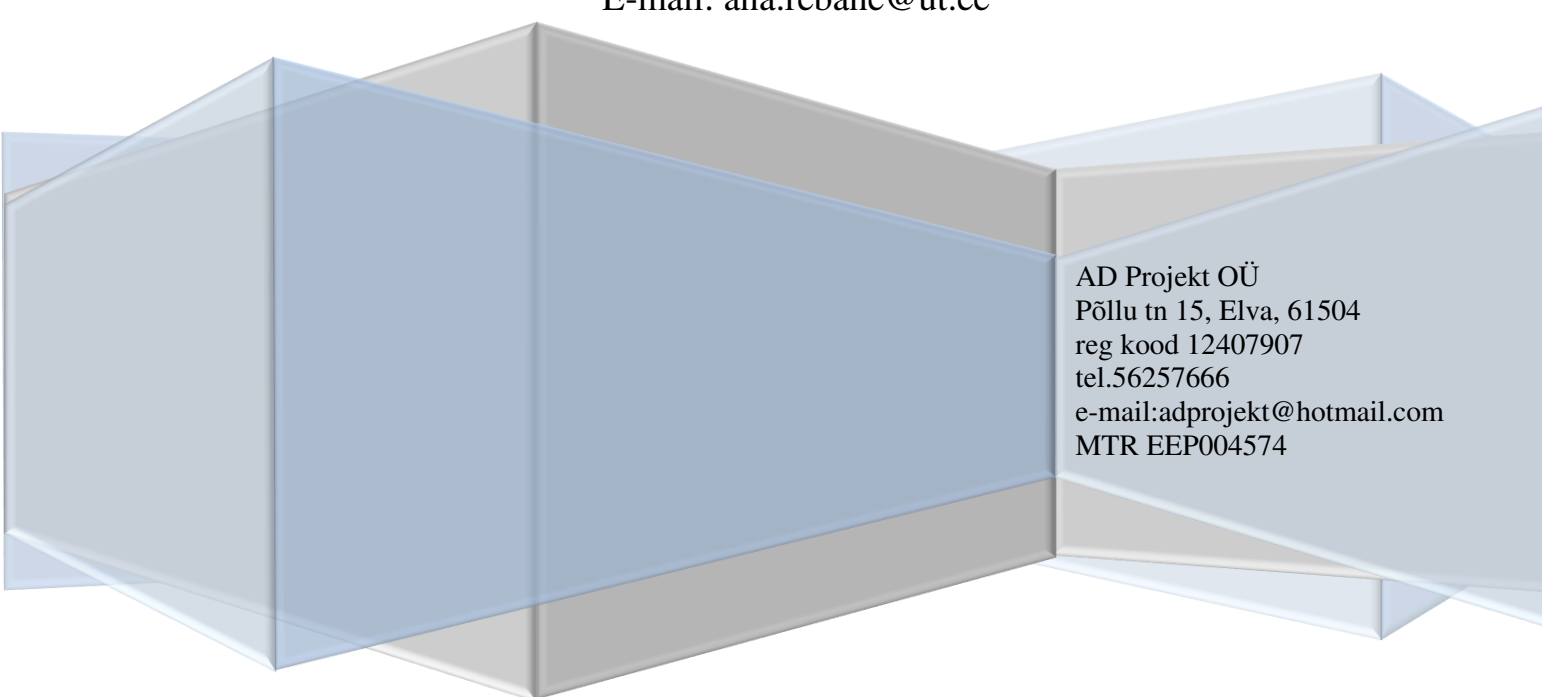
# Suvila Aava renoveerimine elamuks

## ARHITEKTUUR-EHITUSLIK EELPROJEKT

Projekteerija: Merje Jürisalu  
Telefon: 56157997  
E-mail: merje@adprojekt.info

Vastutav arhitekt: Eneli Markvart  
Volitatud arhitekt 7, kutsetunnistus 117196  
AD Projekt OÜ, reg kood 12407907

Tellijaja: Ana Rebane  
Telefon: 53855802  
E-mail: ana.rebane@ut.ee



AD Projekt OÜ  
Põllu tn 15, Elva, 61504  
reg kood 12407907  
tel.56257666  
e-mail:adprojekt@hotmail.com  
MTR EEP004574

---

## SISUKORD

<b>1. ÜLDOSA JA PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED</b>	5
<b>2. ALUSDOKUMENDID</b>	5
<b>3. ASENDIPLAAN</b>	7
3.1. LÄHTEANDMED	7
3.2. ASUKOHA KIRJELDUS	7
3.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	8
3.4. KINNISTU ANDMED	8
3.4.1. OLEMASOLEV HOONESTUS	8
3.4.2. KRUNDI KIRJELDUS, RELJEEF	8
3.4.3. OLEMASOLEVAD TEED JA TÄNAVAD	8
3.4.4. HALJASTUS	8
3.5. VERTIKAALPLANEERING	8
3.6. HOONE PAIGUTUS KRUNDIL	8
3.7. HEAKORD	8
3.8. PIIRDED JA VÄRAVAD	8
3.9. TEHNOVÕRGUD	8
3.10. JÄÄTMEKÄITLUS JA KESKKONNAKAITSE	8
3.11. PARKIMINE	9
3.12. SADEMEVEED	9
3.13. TULEOHUTUS	9
<b>4. ARHITEKTUURNE OSA</b>	10
4.1. ARHITEKTUURNE ÜDLAHEHENDUS	10
4.2. VÄLISVIIMISTLUS	10
4.3. HOONE TEHNILISED ANDMED	11
4.4. HOONE RUUMIDE LOETELU	11
<b>5. KONSTRUKTIIVNE OSA</b>	12
5.1. KONSTRUKTSIOONIDE ARVUTUSTE ALUSED	12
5.2. KONSTRUKTSIOONID	13
5.2.1. KATUS	13
5.2.2. SEINAD	13
5.2.3. LAGI	13
5.2.4. PÕRANDAD	14
5.2.5. VUNDAMENT	14
5.2.6. TERRASS	14
5.2.7. PÕÖNING	14
5.2.8. KORSTEN	14
5.2.9. AVATÄITED	14
5.3. MÜRAKAITSE	14
5.4. TERVISEKAITSE	14
<b>6. TULEOHUTUSNÕUDED</b>	14
6.1. ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID	14
6.2. TULEPÜSIVUSKLASS	15
6.3. KASUTUSOTSTARVE	15
6.4. HOONE ASUKOHT	15
6.5. PÕLEMISKOORMUS	15

---

6.6.	<i>KORRUSTE ARV</i> .....	15
6.7.	<i>TULETÕKKESEKTSIOONID</i> .....	15
6.8.	<i>TULETÕKKETARINDID</i> .....	15
6.9.	<i>TULETUNDLIKKUS</i> .....	15
6.10.	<i>TULEOHUTUSABINÕUD</i> .....	15
6.11.	<i>KÜTTESEADMED</i> .....	16
6.12.	<i>KORSTEN</i> .....	16
6.13.	<i>SUITSUEEMALDUS</i> .....	16
6.14.	<i>EVAKUATSIOON</i> .....	16
6.15.	<i>PÄÄSUD KATUSELE, PÖÖNINGULE</i> .....	16
6.16.	<i>TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL</i> .....	16
6.17.	<i>PIKSEKAITSE</i> .....	16
6.18.	<i>JUURDEPÄÄS KINNISTULE</i> .....	16
6.19.	<i>TULETÕRJEVESI</i> .....	16
<b>7.</b>	<b>VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON</b> .....	18
7.1.	<i>NORMDOKUMENDID</i> .....	18
7.2.	<i>VEEVARUSTUS</i> .....	18
7.3.	<i>KANALISATSIOON</i> .....	18
7.4.	<i>SADEMEVESI</i> .....	18
<b>8.</b>	<b>KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS</b> .....	18
8.1.	<i>NORMDOKUMENDID</i> .....	18
8.2.	<i>KÜTE</i> .....	18
8.3.	<i>VENTILATSIOON</i> .....	19
<b>9.</b>	<b>ELEKTRIVARUSTUS</b> .....	19
<b>10.</b>	<b>EHITUSTEGEVUS</b> .....	19
10.1.	<i>EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID, JÄRELEVALVE</i> .....	19
10.2.	<i>ÜLDISED DOKUMENDID</i> .....	19
10.3.	<i>EHITUSMATERJALID</i> .....	19
10.4.	<i>MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED</i> .....	19
10.5.	<i>EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE JA UTILISEERIMINE</i> .....	19
10.5.1.	<i>EHITUSJÄÄTMED</i> .....	20
10.5.2.	<i>JÄÄTMETE KOGUMINE LIIGITI</i> .....	20
10.5.3.	<i>JÄÄTMETE ÜLEANDMISE KORD JA KOHAD</i> .....	20
10.6.	<i>PAKENDID, TRANSPORT, LADUSTAMINE EHITUSEL</i> .....	20
10.7.	<i>EHITUSVAHENDID JA MEETODID</i> .....	20

Töö nimetus: Suvila Aava renoveerimine elamuks  
Aadress: Tartu maakond, Kastre vald,  
Lääniste küla, Aava

Arhitektuur-ehituslik eelprojekt  
Töö number: AD-1903/23  
Koostatud: 19.03.2023

---

Asendiplaan	M 1:500	A-1
Vaade A	M 1:100	A-2
Vaade B	M 1:100	A-3
Vaade C	M 1:100	A-4
Vaade D	M 1:100	A-5
Põhikorrus	M 1:100	A-6
Vundamendiskeem	M 1:100	A-7
Lõige A-A	M 1:100	A-8

Vastutav arhitekt:

Eneli Markvart,  
volitatud arhitekt 7, kutsetunnistus 117196  
Telefon: 5259670  
E-mail: eneli.markvart@gmail.com  
AD Projekt OÜ, reg kood 12407907

Projekteeris:

Merje Jürisalu  
Telefon: 56157997  
E-mail: merje@adprojekt.info  
AD Projekt OÜ, reg kood 12407907

---

# SELETUSKIRI

## 1. ÜLDOSA JA PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

Käesoleva projektiga on lahendatud Tartu maakonnas, Kastre vallas, Lääniste külas, Aava (kü. 91501:004:0019) kinnistul suvila osaline renoveerimine elamuks. Projekti koostamise aluseks on tellija lähteülesanne ja algsed joonised. Projekti tellija ja hoonestaja on Ana Rebane. Käesoleva projekti koostamisel on lähtutud tellija soovidest ja heast ehitustavast.

## 2. ALUSDOKUMENDID

Projekteerimise aluseks on võetud järgmised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik (Riigikogu 07.05.2022)
- Siseministri määrus 01.04.2021 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“
- EVS-EN 62305-1:2011/AC:2016 „Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted“
- EVS-EN 62305-2:2013 „Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs“
- EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule“
- EVS-HD 60364-5-559:2013/A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised“
- EVS-NE 50110-1:2013 „Elektripaigaldise käit. Osa 1: Üldnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 01.03.2021.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 01.07.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“.
- EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 2: ventilatsioonisüsteemid.“
- Siseministri määrus 01.03.2021 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainister 10.07.2020 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe Miinimumnõuded<sup>1</sup>“
- EVS-NE 61140:2016/AC:2017 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele“
- EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Sotsiaalministri 01.01.2021 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EPN 16.1 ja Eesti standardist EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded“
- EVS 835:2014 „Hoone veevärk“.
- EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“.
- Riigikogu poolt 30.01.2019 vastu võetud „Veeseadus<sup>1</sup>“
- EVS-EN 1991-1-1:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused“
- EVS-EN 1991-1-3:2006 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3:

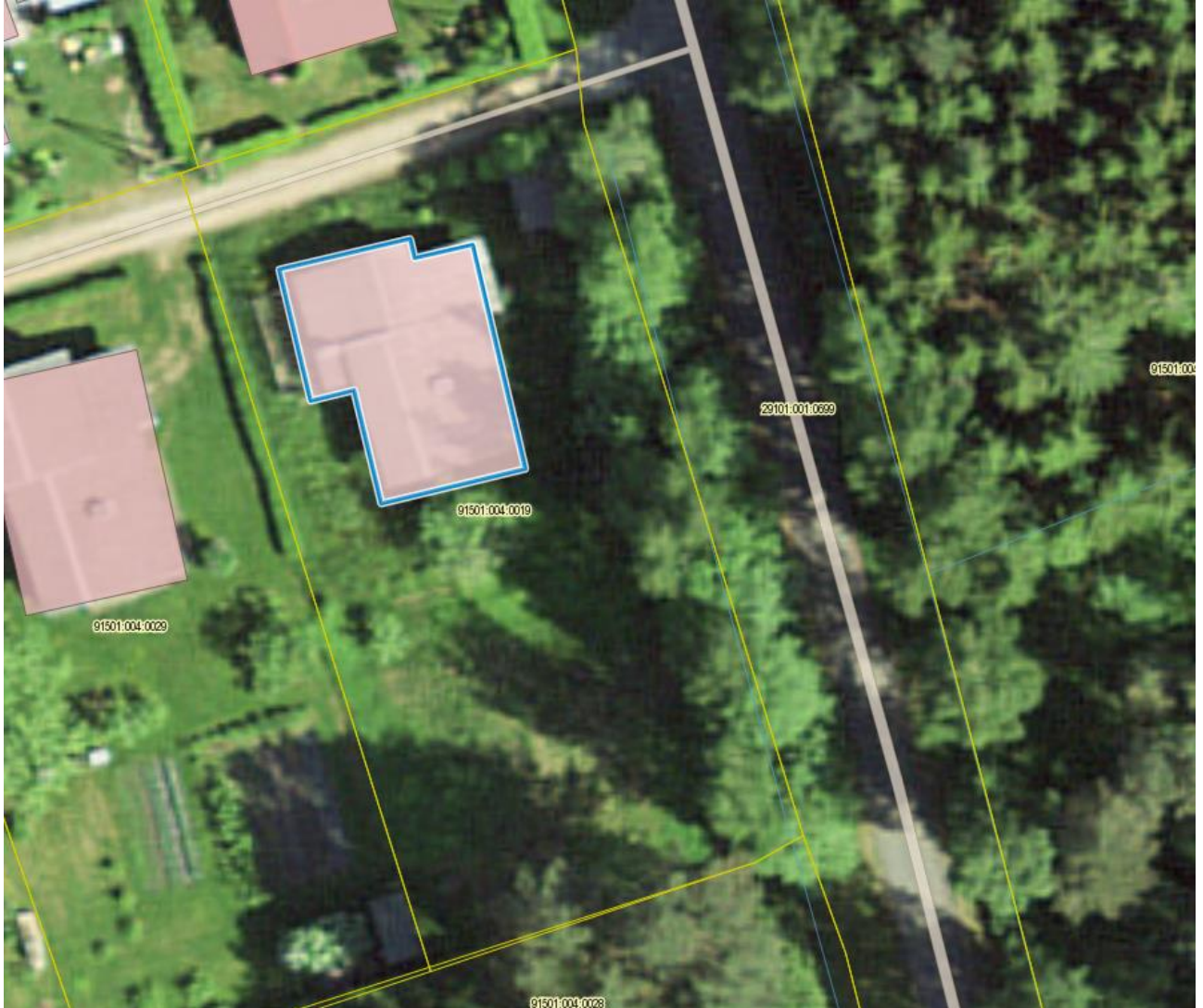
- Üldkoormused. Lumekoormus“.
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormused“
  - EVS-EN 1991-1-2:2004+NA2007 „Eurokoodeks 1. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus“
  - Vabariigi Valitsuse 22.12.2017 määrus nr 38 „Eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm ja selle rakendamise erisused“

### 3. ASENDIPLAAN

#### 3.1. LÄHTEANDMED

Asendiplaani aluseks on Maa-ameti kaart. Plaan on koostatud M 1:500.

#### 3.2. ASUKOHA KIRJELDUS



#### Joonis 1. Situatsiooniskeem

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Hoone asukoht on Tartu maakond, Kastre vald, Lääniste küla, Aava. Kinnistule pääseb Mihklimäe teelt. Asendiplaani joonisel on näidatud käesoleva projektiga renoveeritava hoone asukoht, kinnistuga vahetult piirnevad maaüksused, olemasolevad tehnovõrgud, olemasolev haljastus. Ehitustegevuse kavandamisel ja teostamisel peab järgima kõiki KOV poolt esitatud ja esitatavaid nõudeid ja tingimusi, mis reguleerivad antud tegevusi. Aava kinnistu piirneb 4 maaüksusega.

### 3.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Asendiplaani joonisel on näidatud käesolevalt projekteeritud elamu, juurdepääsutee kinnistule, prügikonteineri asukoht, horisontaal- ja vertikaalsidumine, olemasolevad tehnovõrgud, olemasolev haljastus. Sõiduautode parkimine lahendatud krundisiseseelt.

### 3.4. KINNISTU ANDMED

Kinnistu andmed (Maa-amet):

Krundi pindala	1451 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Katastritunnus	91501:004:0019

#### 3.4.1. OLEMASOLEV HOONESTUS

Kinnistul asub suvila, millega on kokku ehitatud kasvuhuone.

#### 3.4.2. KRUNDI KIRJELDUS, RELJEEF

Krundi maapind on suhteliselt tasase reljeefiga.

#### 3.4.3. OLEMASOLEVAD TEED JA TÄNAVAD

Kinnistule ligipääs Mihklimäe teelt.

#### 3.4.4. HALJASTUS

Olemasoleva olukorra alusel on krundil osaline kõrghaljastus. Ehitustööde lõppedes krunt korrastatakse ja rajatakse haljastuseks muru.

### 3.5. VERTIKAALPLANEERING

Krunt on tasase reljeefiga. Sadeveed on juhitud hoonest eemale maapinna planeerimisega. Sademevee valgumine hoone perimeetrile on välditud. Hoone soklijoone kõrgus hoonet ümbritsevast maapinnast on keskmiselt 0,3 m.

### 3.6. HOONE PAIGUTUS KRUNDIL

Hoone paikneb kinnistul paralleelselt Mihklimäe tee poolse kinnistu piiriga.

### 3.7. HEAKORD

Krunt on haljastatud ja heakorrastatud. Krundi ilme on esteetiline. Soovituslik on tagada krundil hea valgustus ja krundi jälgitavus kuritegelike riskide maandamiseks. Prügikonteineri võib varjata haljastuse või variseinaga.

### 3.8. PIIRDED JA VÄRAVAD

Olemasolevad. Käesoleva projektiga ei käsitleta.

### 3.9. TEHNOVÕRGUD

Hoone elektrivarustus olemasolev, käesoleva projektiga ei muudeta. Hoone veeühendus kinnistul asuvast kaevust. Reovesi juhatakse mahutisse.

### 3.10. JÄÄTMEKÄITLUS JA KESKKONNAKAITSE

Nõuetekohase tegevuse puhul keskkonnale ohtu ei ole. Elamus tekkivad orgaanilised ja



anorgaanilised jäätmed kogutakse eraldi prügikonteineritesse, mis paiknevad antud krundil sissesõidu läheduses. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda eraldi kinnistesse konteineritesse. Jäätmete äravedu tuleb tellida selleks litsentsi omavatel ettevõtetel vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud korrale. Keelatud on jäätmete ja olmeprügi põletamine kinnistul. Prügikonteineri asukoht on näidatud asendiplaani joonisel.

### 3.11. PARKIMINE

Sõiduautode parkimine lahendatud krundisisesele. Asendiplaani joonisel on tähistatud autode parkimisala vastava tingmärgiga.

### 3.12. SADEMEVEED

Sademevee juhtimine on lahendatud krundi piires. Katuse sademeveed on juhitud vihmaveerennide ja torudega haljasalale. Kinnistu kõvakattega alade sademeveed on juhitud pinnase kalletega haljasalale, kus imuvad pinnasesse. Keelatud on sademevee juhtimine naaberkinnistule.

### 3.13. TULEOHUTUS

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja hoonele on tagatud. Hoone asub tiheaasustuse piirkonnas. Lähim looduslik tuletõrje veevõtukoht on Ahja jõest Tamme kinnistul, mis asub elamust u 120 m kaugusel. Veevõtukoht peab vastama standardile EVS 812/Osa 6. Vajalik kustutusvee hulk 10 l/s 3 tunni jooksul peab olema tagatud.

## 4. ARHITEKTUURNE OSA

### 4.1. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Renoveeritav hoone on 1-korruseline erikujuline suvila. Eluruumide ja sauna osas on välisseinad puitkandekonstruktsioonil (viimistletud laudisega), garaaži ja puhkeruumi osas punasest tellisest. Katusekonstruktsioonid puidust. Hoonel on lintvundament, mida käesoleva renoveerimisega ei käsitleta. Katusekatteks eterniit.

Renoveerimise käigus hoone parameetreid ja konstruktsioone ei muudeta. Vahetatakse välisseinte kandekonstruktsioonide vaheline soojustus, katusekate, soojustatakse pööningulagi ja vahetatakse avatäited.

Hoones on 2 tuba, abiruum, köök, esik, eesruum, saun, pesuruum, kuivkäimla.

Hoone ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad *EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded*.  
*Kaitse müra eest* normidele.

Välispiirde konstruktsioon tagab õhumüra indeksi  $R_w=55\text{dB}$ , sisepiirde konstruktsioon  $R_w=43\text{dB}$ , ukсед  $R_w=27\text{dB}$ . Normitud õhumüra isolatsiooni indeks on  $R_w=55\text{dB}$ .

Kõik hoonesisesed müraallikad, nagu ventilatsioonitorud ja kommunikatsioonid, isoleeritakse nõuetekohaselt.

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Ehituses kasutatavatel materjalidel on nõutav riigi Terviseinspektsiooni sertifikaadid.

### 4.2. VÄLISVIIMISTLUS

1. Katusekate eterniit, toon – hall
2. Räästalauad puit, toon – hall
3. Tuulekastilauad puit, toon – hall
4. Vihmaveesüsteemid plekk, toon – hall
5. Aknad puitraamidel pakettaknad, toon – valge
6. Seinad hor/vert puitlaudis, toon – tumepunane
7. Nurgalauad ja piirdeliistud puit, toon - valge
9. Välisüksed puit, soojustatud, toon – valge
10. Terrassipostid puit, toon - tumepunane

#### 4.3. HOONE TEHNILISED ANDMED

ehitisealune pind	127,1 m <sup>2</sup>
suletud netopind	87,4 m <sup>2</sup>
köetav pind	50,8 m <sup>2</sup>
eluruumide pind	69,4 m <sup>2</sup>
tehnopind	0 m <sup>2</sup>
üldkasutatav pind	18,0 m <sup>2</sup>
maapealsete korruste arv	1
maa-aluste korruste arv	0
absoluutne kõrgus	41,6 m
kõrgus maapinnast	4,6 m
sügavus	0,0 m
maapealse osa maht	461 m <sup>3</sup>
maht	461 m <sup>3</sup>
pikkus	13,6 m
laius	11,5 m
katusekalle	14°
kasutusotstarbe kood	Hoone kasutusotstarve on 11101, üksikelamu; I kasutusviis.
tulepüsivusklass	TP3
planeeritud tööiga	50 aastat, klass „D“ (1997a. ET kartoteegis avaldatud eelnõu EPN 15.1 pt.3 „Ehitise tööiga“ (ET-1 0113-0189) )

#### 4.4. HOONE RUUMIDE LOETELU

<i>RUUMI NR</i>	<i>NIMETUS</i>	<i>PINDALA m<sup>2</sup></i>
01	tuba	20,9
02	abiruum	7,1
03	esik	2,9
04	köök	11,1
05	garaaž	18,0
06	puhkeruum	14,8
07	eesruum	6,1
08	pesuruum	2,6
09	saun	3,0
10	kuivkäimla	0,9
	<i>Kokku</i>	<i>87,4</i>

## 5. KONSTRUKTIIVNE OSA

### Normdokumendid:

- EVS-EN 1990:2002/A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006/A1:2016 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1992-1-1:2005 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1995-1-1:2005/A2:2014 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldist. Tulepüsivusarvutus.
- EVS-EN 1997-1:2005/AC:2009 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

### 5.1. KONSTRUKTSIOONIDE ARVUTUSTE ALUSED

Konstruksioonide arvutustel on järgitud EPN-ENV 1, EPN-ENV 2.1.1, EPN-ENV 5.1, EPN-ENV 6.1, EPN-ENV 7.1 nõudeid.

### KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad koormused on arvutatud vastavalt Eesti Standardile EVS-EN 1990:2002.

#### Kasuskoormused

EVS 1991-1-1:2002

Vahelaed  $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$  (normatiivne),  $Q_k = 2,0 \text{ kN}$  (normatiivne)

Klass A (eluruumid	$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$ ,	$Q_k=2,0$
Klass A (trepikojad)	$q_k=3,0 \text{ kN/m}^2$ ,	$Q_k=2,0$
Klass A (rõdud)	$q_k=4,0 \text{ kN/m}^2$ ,	$Q_k=2,0$

#### Lumekoormus

Lumekoormus katusel määratakse vastavalt standardile EVS-EN1991-1-3:2006/NA:2016 Ehituskonstruksioonide koormused Osa 1-3:Üldkoormused. Lumekoormus

Normatiivne lumekoormus määratakse vastavalt Eesti ehitusliku lumekoormuste kaartile, standardi joonis NA.4.1 Eestis on kolme erineva lumekoormusega piirkonnad, normatiivsed lumekoormused vastavalt  $s_k=1,25\text{kN/m}^2$ ,  $s_k=1,5\text{kN/m}^2$  ja  $s_k=1,75\text{kN/m}^2$ . Lumekoormused katusel sõltuvad katuse kaldenurgast ja katuse liigendusest. Tavalise lamekatuse kaldega kuni 30 kraadi kujuteguri väärtuseks on 0,8. Lumekoormus katusel leitakse normatiivsest lumekoormusest arvestades katuse kujutegureid, mis on toodud standardi tabelis 5.2. Arvesse tuleb võtta konkreetse katuse piirkonnad, kus võib tekkida lume kogunemine (hang), piirkonnad, kus lumi võib libiseda hoone kõrgema osa katusele madalama osa katusele ja katuse kuju –

kahekaldeline katus, ühekaldeline katus, silinderkatus, saagkatus jne.

#### Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007

Tuulekoormuse normväärtus 0,45 kN/m<sup>2</sup>

Tuulekoormus - maastikutüüp III: maastik, mis on kaetud ühtlase taimkatte või ehitistega või üksikute takistustega, mille vaheline kaugus ei ole suurem 20-kordsest kõrgusest (maa-asulad, äärelinnapiirkonnad, ühtlaselt metsaga kaetud alad) ning hoone arvutuskõrgusega kuni 8,5 m.

#### Omakaalukoormused

EVS-EN 1991-1-1:2002. Vastavalt konstruktsioonidele.

Omakaalukoormused leitakse vastavalt kavandatud konstruktsioonide raskusest ja vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002.

#### Koormuste tähtsamad osavarutegurid

EVS-EN 1990:2002.

Lume ja tuule osavarutegur 1,5  $\Psi$

Omakaalu osavarutegur 1,2  $\Psi$

## 5.2. KONSTRUKTSIOONID

### 5.2.1. KATUS

Elamu katus on olemasolevalt kaheosalise viilkatusega, kaldega 14°, mis on rajatud puidust kandekonstruktsioonile. Käesoleva projektiga konstruktsioone ei muudeta, katusekate vahetatakse SBS katte vastu.

### 5.2.2. SEINAD

Elamu välisseinad on eluruumide ja sauna osas projekteeritud puitkandekonstruktsioonile, väljastpoolt viimistletud puitlaudisega. Käesolevalt eemaldatakse väljastpoolt laudis ning olemasolev soojustus, mis asendatakse puistevillaga. Laudis asetatakse tagasi.

Välissein:

- hor laudis 19 mm
- latt 20 mm
- Isover RKL-31 tuuletõkkeplaat 25 mm
- puitkarkass 200 mm, vahel puistevill
- laudis 18 mm
- vert laudis 18 mm

Punasest tellisest garaaži ja puhkeruumi välisseinu käesoleva projektiga ei muudeta.

### 5.2.3. LAGI

Hoonel on puittaladel pööningulagi, mis käesolevalt soojustatakse puistevillaga.

#### 5.2.4. PÕRANDAD

Põrandaid käesoleva projektiga ei käsitleta.

#### 5.2.5. VUNDAMENT

Elamu vundamendiks on olemasolevalt madalvundament (lintvundament). Käesoleva projektiga ei käsitleta.

#### 5.2.6. TERRASS

Olemasoleval katusega terrassil eemaldatakse piirdelauad, vajadusel vahetatakse välja põrandalauad.

#### 5.2.7. PÖÖNING

Elamul on pööning, kuhu toimub pääs katusega terrassil asuva pööninguluugi kaudu.

#### 5.2.8. KORSTEN

Elamul on olemasolevalt 2 telliskividest laotud korstent, mis on ette nähtud ahju, soojamüüri ja pliidi ja saunaahju kütmiseks ning ventilatsiooniks. Iga küttekolle on ühendatud omaette lõõri.

#### 5.2.9. AVATÄITED

Olemasolevad puitraamid aknad vahetatakse PVC raamid pakettakende vastu. Olemasolevad välisüksed vahetatakse soojustatud puituste vastu.

#### 5.3. MÜRAKAITSE

Elamu ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad normidele „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. ET-1 0403.0277“. Välispiirde konstruktsioon tagab õhumüra indeksi  $R_w=55$  dB, sisepiirde konstruktsioon  $R_w=43$  dB, ukseid  $R_w=27$  dB. Normitud õhumüra isolatsiooni indeks on  $R_w=55$  dB. Kõik hoonesisesed müraallikad, nagu ventilatsioonitorud ja kommunikatsioonid, isoleeritakse nõuetekohaselt.

#### 5.4. TERVISEKAITSE

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Ehituses kasutatavatel materjalidel on nõutav riigi Terviseinspektsiooni sertifikaadid.

## 6. TULEOHUTUSNÕUDED

### 6.1. ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS-EN 62305-4:2011/AC:2016 „Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.15 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 812-3:2018/AC:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded

- tuletõrje veevarustusele“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS-EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus“
- EVS 871:2010-“Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“
- EVS-EN 1838:2013 „Valgustehnika. Hädavalgustus“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“

## 6.2. TULEPÜSIVUSKLASS

Elamu tulepüsivusklass on TP3 (tuld karterev).

## 6.3. KASUTUSOTSTARVE

Elamu kasutusotstarve on 11101, üksikelamu; I kasutusviis.

## 6.4. HOONE ASUKOHT

Elamu asub tiheasustuse piirkonnas. Elamu aadress Tartu maakond, Kastre vald, Lääniste küla, Aava.

## 6.5. PÕLEMISKOORMUS

Põlemiskoormus alla 600 MJ/m<sup>2</sup>.

## 6.6. KORRUSTE ARV

Elamul on 1 maapealne korrus.

## 6.7. TULETÕKKESEKTSIOONID

Hoone tulepüsivusklass on TP3. Hoone moodustab ühtse tuletõkkesektsiooni.

## 6.8. TULETÕKKETARINDID

Eraldi tuletõkketarindeid ei ole projekteeritud.

## 6.9. TULETUNDLIKKUS

- seinte ja lae tuleundlikkus: D-s2,d2
- põrandate tuleundlikkus: nõudeid ei esitata
- välisseinte välispinna tuleundlikkus: D-s2,d2
- välisseinte välispinna tuleundlikkus tuleohutuskujas: D-d0
- kaabli tuleundlikkus peab olema vähemalt D<sub>ca-s2,d2,a2</sub>
- katusekatteks eterniit, katuse tuleundlikkus: B ROOF(t2-t4)

## 6.10. TULEOHUTUSABINÕUD

Elamusse on kohustuslik paigaldada vähemalt 1 autonoomne vingugaasiandur ja vähemalt 1 autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur. Üldjuhul paigaldatakse suitsuandurid magamistubadesse, muudesse eluruumidesse ja evakuatsiooniteedele (koridorid, trepihall, läbikäigud). Suitsuandurit ei paigaldata üldjuhul kohtadesse, kus see võib anda valehäiret, näiteks kööki. Hoonesse on soovituslik paigaldada kaks 6 kg tulekustutusainemassiga A-klassi tulekustutit hästi kättesaadavas kohas.

#### 6.11. KÜTTESEADMED

Elamu põhikütteks on kavandatud ahiküte. Lisakütteks soojamüüripliit ja saunaahi.

Kütteseadmed paigaldada vastavalt tootja juhendile. Kütteseadmed ja nende paigaldus peab vastama standardile EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid.

#### 6.12. KORSTEN

Elamul on olemasolevalt 2 telliskividest laotud korstent, mis on ette nähtud ahju, soojamüüripliidi ja saunaahju kütmiseks ja ventilatsiooniks. Iga küttekolle on ühendatud omaette lõõri.

#### 6.13. SUITSUEEMALDUS

Suits eemaldatakse tulekahujärgselt avatavate uste ja akende kaudu.

#### 6.14. EVAKUATSIOON

Evakuatsioon toimub avatavate uste ja akende kaudu. Evakuatsioonitee minimaalne laius 900 mm.

#### 6.15. PÄÄSUD KATUSELE, PÖÖNINGULE

Pääs katusele toimub väljastpoolt teisaldatava redeliga, mida hoiustatakse hõlpsasti ligipääsetavas kohas elamu läheduses. Katusele paigaldatakse katuseredel. Elamu pööningule toimub pääs katusega terrassi laes asuva pööninguluugi kaudu.

#### 6.16. TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja elamule on tagatud.

#### 6.17. PIKSEKAITSE

Elamule ei nähta ette piksekaitset. Elamu on I kasutusviisiga, kõrgeim punkt maapinnast on 4,6 m.

#### 6.18. JUURDEPÄÄS KINNISTULE

Kinnistule ligipääs Mihklimäe teelt.

#### 6.19. TULETÕRJEVESI

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja hoonele on tagatud. Hoone asub tiheasustuse piirkonnas. Lähim looduslik tuletõrje veevõtukoht on Ahja jõest Tamme kinnistul, mis asub elamust u 120 m kaugusel. Veevõtukoht peab vastama standardile EVS 812/Osa 6. Vajalik kustutusvee hulk 10 l/s 3 tunni jooksul peab olema tagatud.





## 7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

### 7.1. NORMDOKUMENDID

- EVS 846:2013 - Hoone kanalisatsioon
- EVS 812:6:2012 - Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 932:2017 - Rajatise ehitusprojekt

### 7.2. VEEVARUSTUS

Käesolevalt hoones veevarustus puudub. Vajalik olmevesi saadakse salvkaevust. Käesolevalt ei muudeta.

### 7.3. KANALISATSIOON

Hoones tekkiv reo- ja heitvesi kanaliseeritakse kinnistul asuvasse mahutisse.

Keskmine ööpäevane summaarne reoveehulk on ca 0,58 m<sup>3</sup> (4x0,145). Käesolevalt ei muudeta.

### 7.4. SADEMEVESI

Sademeveed juhitakse kinnistul haljasalale, kus imuvad pinnasesse. Katuse sademeveed juhitakse vihmaveerennide ja torudega haljasalale. Kinnistu kõvakattega alade sademeveed juhitakse pinnase kalletega haljasalale, kus imuvad pinnasesse. Sademevee juhtimine naaberkinnistule on keelatud.

## 8. KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

### 8.1. NORMDOKUMENDID

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- EVS 812-1:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara“,
- EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“,
- EVS 812-3:2013/A1:2015 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”,
- EVS-EN 12831:2003 „Hoonete küttesüsteemid. Arvutusliku soojuskoormuse arvutusmeetod”,
- EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine”,
- EVS 860:2915 „Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Osa 1: Torustikud, mahutid ja seadmed. Isolatsioonimaterjalid ja -elemendid”,

### 8.2. KÜTE

Hoone põhikütteks on kavandatud ahiküte. Lisakütteks soojamüüripliit ja saunaahi.

Korstna kõrgus katusest on vastavuses standardiga EVS 812-3:2018. Käesoleva hoone katusekalle on 14°.

Korstna suitsulõõr peab olema vähemalt kahelt poolt vaadeldav, s.t ei tohi kinni ehitada varjekonstruktsioonidega (tuleb tagada lõõride vaadeldavus kontrolliks vastavalt standardile EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“). Tahmapuhastusluuk peab paiknema ca 200mm põrandast. Lõõri puhastamine peab toimuma üks kord aastas ja vähemalt iga 5 aasta tagant

selleks litsentsi omava isiku poolt.

Korstna teenindamiseks on juurdepääs väljaspoolt. Katusele pääseb teisaldatava redeli abil.

Kütteseadmed paigaldada vastavalt tootja juhendile. Kütteseadmed ja nende paigaldus peab vastama standardile EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid.

Küttesüsteemi (v.a. seadmed) minimaalne eluiga vähemalt 25 aastat.

### 8.3. VENTILATSIOON

Elamus on loomulik ventilatsioon.

## 9. **ELEKTRIVARUSTUS**

Olemasolev, käesoleva projektiga ei muudeta.

## 10. **EHITUSTEGEVUS**

### 10.1. EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID, JÄRELEVALVE

Ehitaja on kohustatud järgima ehitustegevuses kõiki projekteerija ja ehitusjärelvalve jooniseid ning kirjalikke juhendeid, samuti kehtivaid seadusi ja määrusi (näiteks kohaliku omavalitsuse määruste kogu). Samuti omavad seaduslikku jõudu riiklike järelevalveorganite poolt tehtavad ettekirjutused. Ehitamise kajastamiseks koostatakse asjakohane ehitusdokument, mis on vajalik ehitamise dokumenteerimiseks. Ehitusdokument peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.02.2020. a määrusele nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.

### 10.2. ÜLDISED DOKUMENDID

Ehitustöös juhendatakse järgmistest dokumentidest:

- Maa RYL 2010 “Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid”
- RT-kartoteek, kehtivate teabelehtedega

Tööde teostamisel juhendatakse ka heast ehitustavast.

### 10.3. EHITUSMATERJALID

Kõik ehitusprotsessis kasutatavad materjalid ja tarvikud (näit. betoon, armatuur, jne.) peavad vastama sertifikaatidele ja muudele nende omadusi kindlaksmääravatele dokumentidele. Materjalide asendamine analoogidega, mille näitajad ei vasta täielikult esialgselt ettenähtule, tuleb kooskõlastada nii tellija kui projekteerijaga.

### 10.4. MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED

Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentides peab olema mäрге, mille põhjal materjali kvaliteet on kontrollitav, või tuleb need andmed teatada mingil muul viisil. Kui vajalikku materjali ei ole dokumentides konkreetset määratud, näiteks tootenimetust või standardit mainides, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks enne kõne all oleva materjali hankimist.

### 10.5. EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE JA UTILISEERIMINE

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemine ja utiliseerimine peab toimuma vastavalt kohaliku

omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale. Järgnevalt on välja toodud olulisemad punktid ehitusplatsil tekkivate jäätmete kogumise ja utiliseerimise kohta.

#### 10.5.1. EHITUSJÄÄTMED

Ehitus- ja lammutusjäätmete (edaspidi ehitusjäätmed) hulka kuulub pinnas ning puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sh asbesti ja teisi ohtlike aineid sisaldavad materjalid), mis tekivad ehitamisel, sh remontimisel ja lammutamisel (edaspidi ehitamine).

#### 10.5.2. JÄÄTMETE KOGUMINE LIIGITI

Ehituspraht tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmete taaskasutus võimalustest. Eraldi tuleb sorteerida:

- puit
- kiletamata paber ja papp
- metall (eraldi must- ja värviline metall)
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne)
- raudbetoon- ja betoondetailid

#### 10.5.3. JÄÄTMETE ÜLEANDMISE KORD JA KOHAD

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

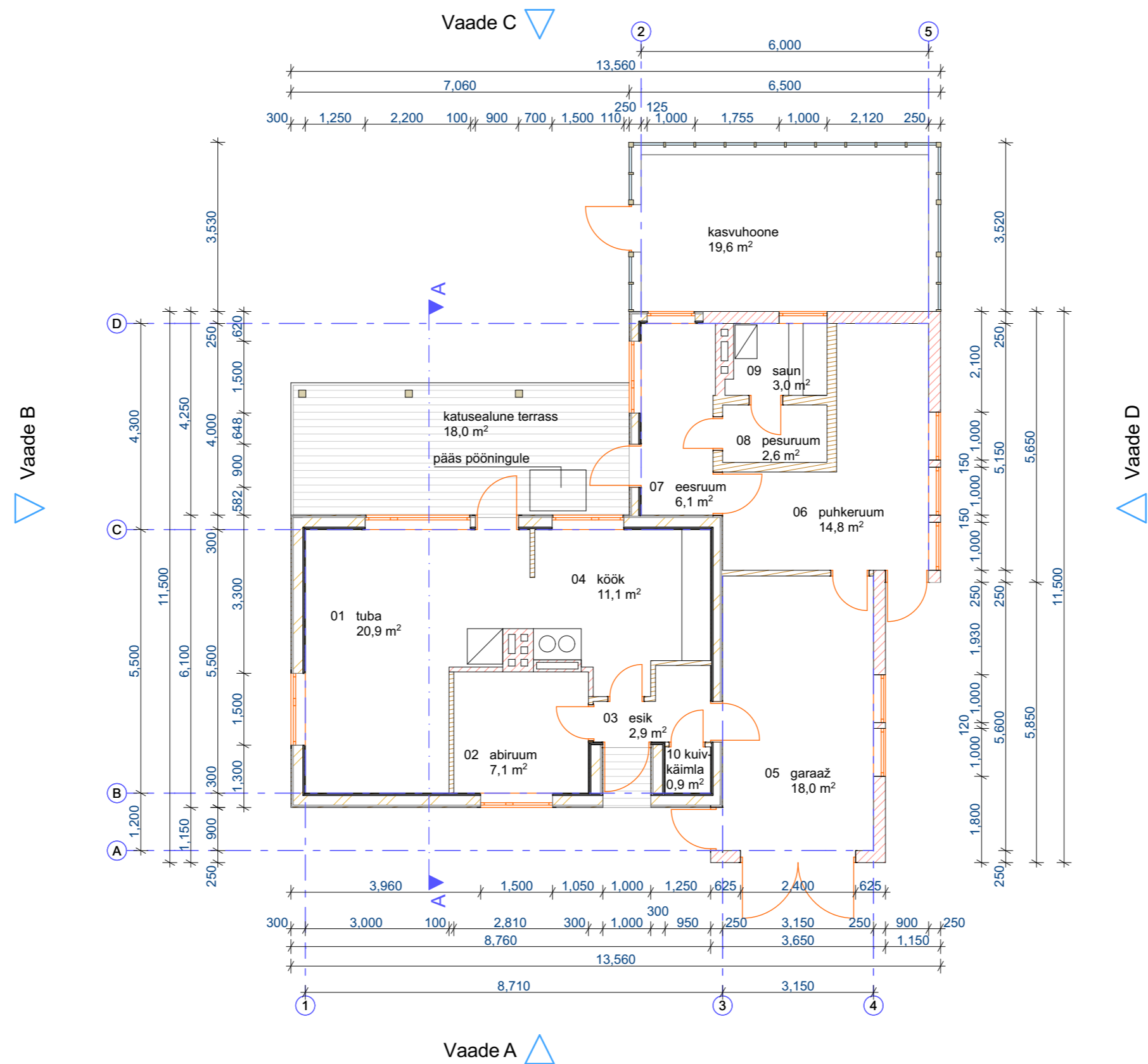
#### 10.6. PAKENDID, TRANSPORT, LADUSTAMINE EHITUSEL

Materjalid ja tooted peavad transportimise ja vaheladustamise ajal olema kindlalt kaitstud. Pakendil peab olema märges selle sisust. Lahtistena kohaletoimetatavate materjalide hulk, liik ja kvaliteet peavad olema märgitud saatedokumentides. Materjalide kohaletoimetamisajad tuleb viia kooskõlla ehitusgraafikuga. Ehitusmaterjale tuleb hoida ja ladustada selliselt, et nende kvaliteet ja väljanägemine ei halvene. Materjalide ja toodete ladustamisel võetakse arvesse igale ainele või tootele vajalikud tingimused, järgides valmistaja või edasimüüjate juhiseid.

Kohe, kui materjalid või tooted saavad objektile, peab objektijuht kontrollima nende välimust, võimalikke puudusi ja transpordikahjustusi visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste, vigastuste või muude puudujääkide teatamise eest vastutab materjalide tellija. Reklamatsioonidest teavitatakse materjalide kohaletoimetajat.

#### 10.7. EHITUSVAHENDID JA MEETODID

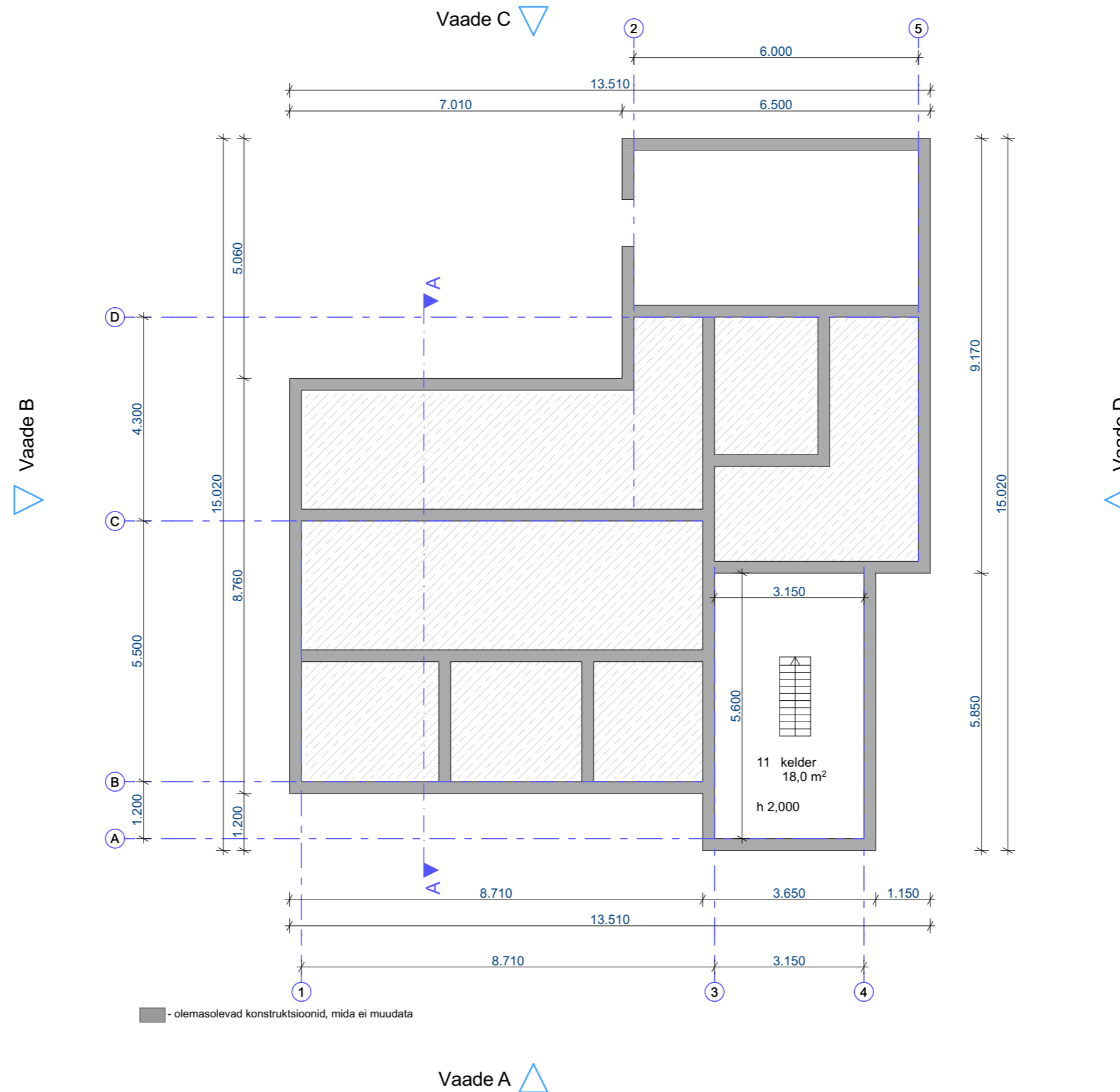
Töötsooni piirile ja ohtlikesse kohtadesse tuleb välja panna vastavad hoiatussildid ja liikumistõkked. Töökaitsetingimused peavad alati olema täidetud, kasutama peab kvalifitseeritud tööjõudu.



**MÄRKUSED:**

1. Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
2. Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa teiste jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmnemisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel teavitada koheselt projekteerijat.
3. Konstruktsioonid kontrollida ja dimensioneerida konstruktiivses osas.
4. Joonistele on märgitud avade mõõdud.

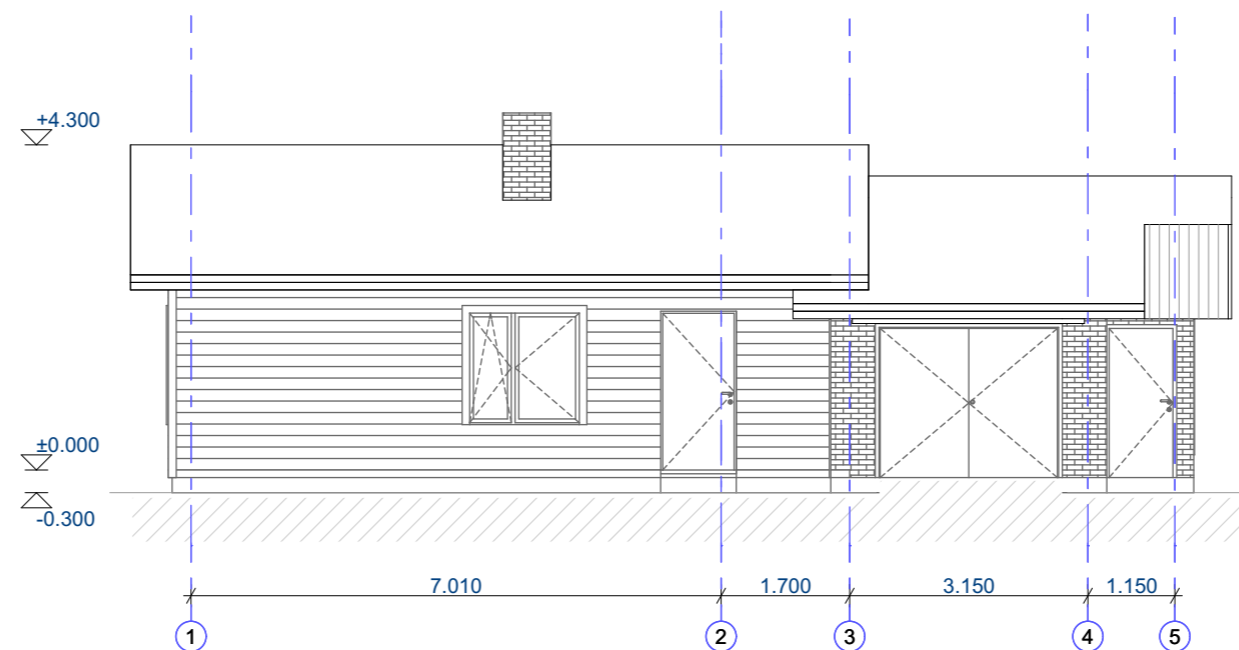
<b>AD Projekt</b> <b>Arhitektuur &amp; Disain</b> Põllu tn 15, Elva 61504 Tel. 56257666 MTR EEP004574	OBJEKTI NIMETUS <b>Suvila Aava renoveerimine elamuks</b>		TÖÖ NR.
	TELLIJA <b>Ana Rebane</b>		<b>AD-1903/23</b>
	OBJEKTI ASUKOHT <b>Aava, Lääniste küla, Kastre vald; kat t 91501:004:0019</b>	JOOINIS <b>Põhikorrus</b>	
	KONTROLLIS: Eneli Markvart	MÕÖTKAVA 1:100	KUUPÄEV 19.03.23
PROJEKTEERIS: Merje Jürisalu	ERIALA <b>A</b>	STAADIUM <b>eelprojekt</b>	JOONISE NR. <b>A 6 / 8</b>



**MÄRKUSED:**

1. Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
2. Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa teiste jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmnemisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel teavitada koheselt projekteerijat.

<b>AD Projekt</b> <b>Arhitektuur &amp; Disain</b> Põllu tn 15, Elva 61504 Tel. 56257666 MTR EEP004574	OBJEKTI NIMETUS	Suvila Aava renoveerimine elamuks		TÖÖ NR.
	TELLIJA	Ana Rebane		<b>AD-1903/23</b>
	OBJEKTI ASUKOHT	Aava, Lääniste küla, Kastre vald; kat t 91501:004:0019		JOONIS
	KONTROLLIS: Eneli Markvart			<b>Vundamendiskeem</b>
PROJEKTEERIS: Merje Jürisalu	MÕÖTKAVA 1:100	KUUPÄEV 19.03.23	FAIL elamu Aava.pln	JOONISE NR.
	ERIALA	STAADIUM		
	A	eelprojekt	<b>A 7 / 8</b>	



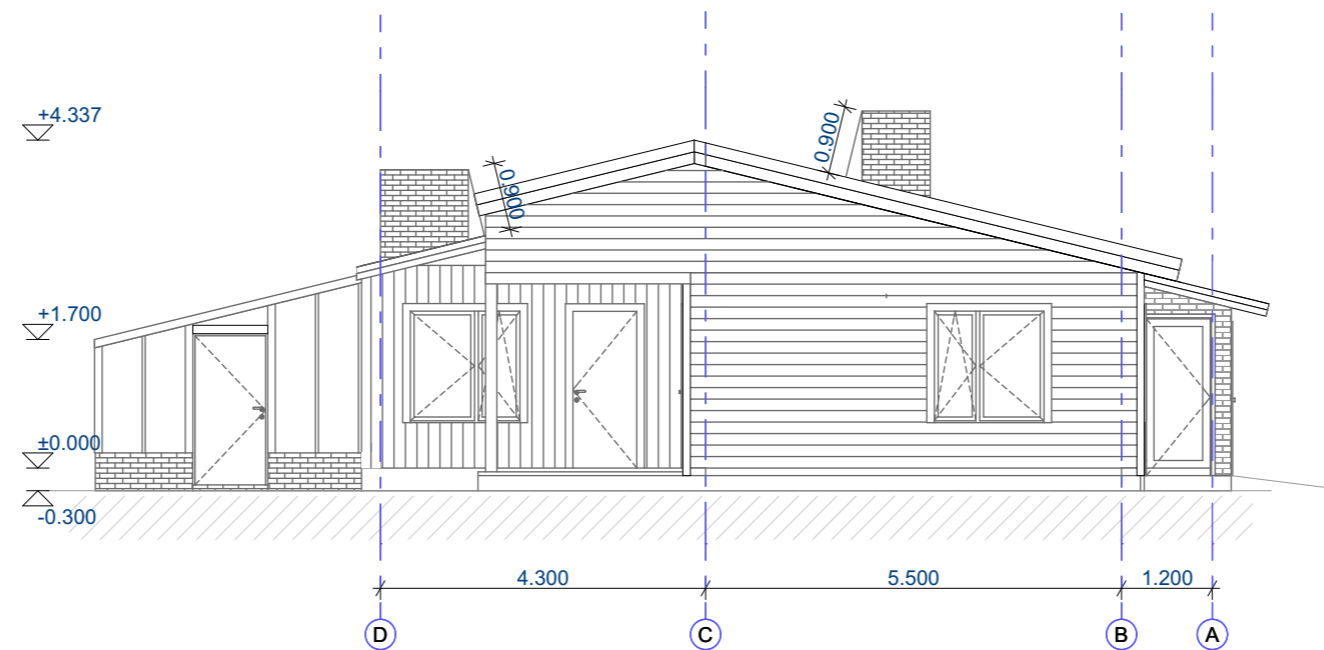
#### VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOONID:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katusekate eterniit, toon - hall           | 5. Aknad PVC raamid pakettaknad, toon - valge     |
| 2. Räästalauad puit, toon - hall              | 6. Seinad hor/vert puitlaudis, toon - tumepunane  |
| 3. Tuulekastilauad puit, toon - hall          | 7. Nurgalauad ja piirdeliistud puit, toon - valge |
| 4. Vihmaveesüsteemid plekk, toon - hall       | 8. Välisüksed puit, soojustatud, toon - valge     |
| 5. Aknad puitraamid pakettaknad, toon - valge | 9. Terrassipostid puit, toon - tumepunane         |

#### MÄRKUSED:

- Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
- Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa teiste jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmnemisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel teavitada koheselt projekteerijat.
- Konstruksioonid kontrollida ja dimensioneerida konstruktiivses osas.
- Enne lõplikku värvimist teha proovivärvimine 1x1m suurusele pinnale.

<b>AD Projekt</b> <b>Arhitektuur &amp; Disain</b> Põllu tn 15, Elva 61504 Tel. 56257666 MTR EEP004574	OBJEKTI NIMETUS	Suvila Aava renoveerimine elamuks		TÖÖ NR.
	TELLIJA	Ana Rebane		<b>AD-1903/23</b>
	OBJEKTI ASUKOHT	Aava, Lääniste küla, Kastre vald; kat t 91501:004:0019		JOONIS
	KONTROLLIS: Eneli Markvart			<b>Vaade A</b>
PROJEKTEERIS: Merje Jürisalu	MOÕTKAVA 1:100	KUUPÄEV 19.03.23	FAIL elamu Aava.pln	JOONISE NR.
	ERIALA	STAADIUM		
	A	eelprojekt	<b>A 2 / 8</b>	



#### VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOOTID:

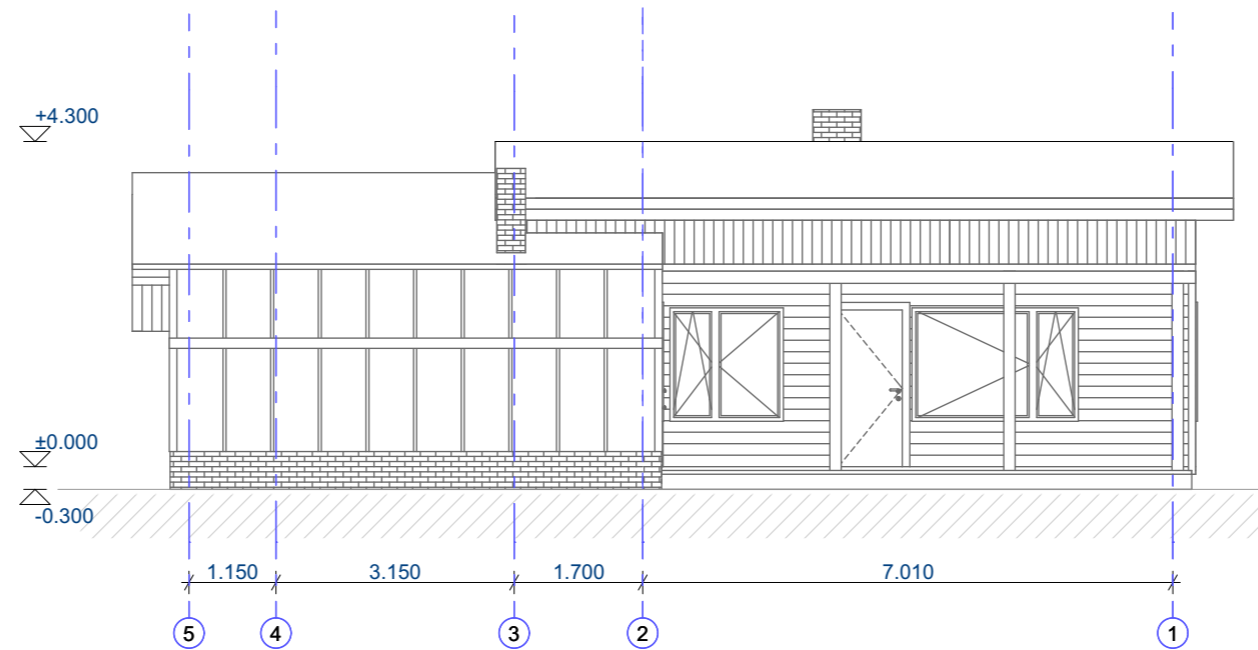
- |   |  |
|---|--|
| 1. Katusekate eterniit, toon - hall           | 5. Aknad PVC raamid pakettaknad, toon - valge    |
| 2. Räästalaud puit, toon - hall               | 6. Seinad hor/vert puitlaudis, toon - tumepunane |
| 3. Tuulekastilaud puit, toon - hall           | 7. Nurgalaud ja piirdeliistud puit, toon - valge |
| 4. Vihmaveesüsteemid plekk, toon - hall       | 8. Välisüksed puit, soojustatud, toon - valge    |
| 5. Aknad puitraamid pakettaknad, toon - valge | 9. Terrassipostid puit, toon - tumepunane        |

#### MÄRKUSED:

- Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
- Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa teiste jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmnelisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel teavitada koheselt projekteerijat.
- Konstruksioonid kontrollida ja dimensioneerida konstruktiivses osas.
- Enne lõplikku värvimist teha proovivärvimine 1x1m suurusele pinnale.

<b>AD Projekt</b> <b>Arhitektuur &amp; Disain</b> Põllu tn 15, Elva 61504 Tel. 56257666 MTR EEP004574	OBJEKTI NIMETUS	Suvila Aava renoveerimine elamuks		TÖÖ NR.
	TELLIJA	Ana Rebane		<b>AD-1903/23</b>
	OBJEKTI ASUKOHT	Aava, Lääniste küla, Kastre vald; kat t 91501:004:0019		JOONIS
	KONTROLLIS: Eneli Markvart			<b>Vaade B</b>
PROJEKTEERIS: Merje Jürisalu	MOÕTKAVA 1:100	KUUPÄEV 19.03.23	FAIL elamu Aava.pln	JOONISE NR.
	ERIALA	STAADIUM	A 3 / 8	
	A	eelprojekt		





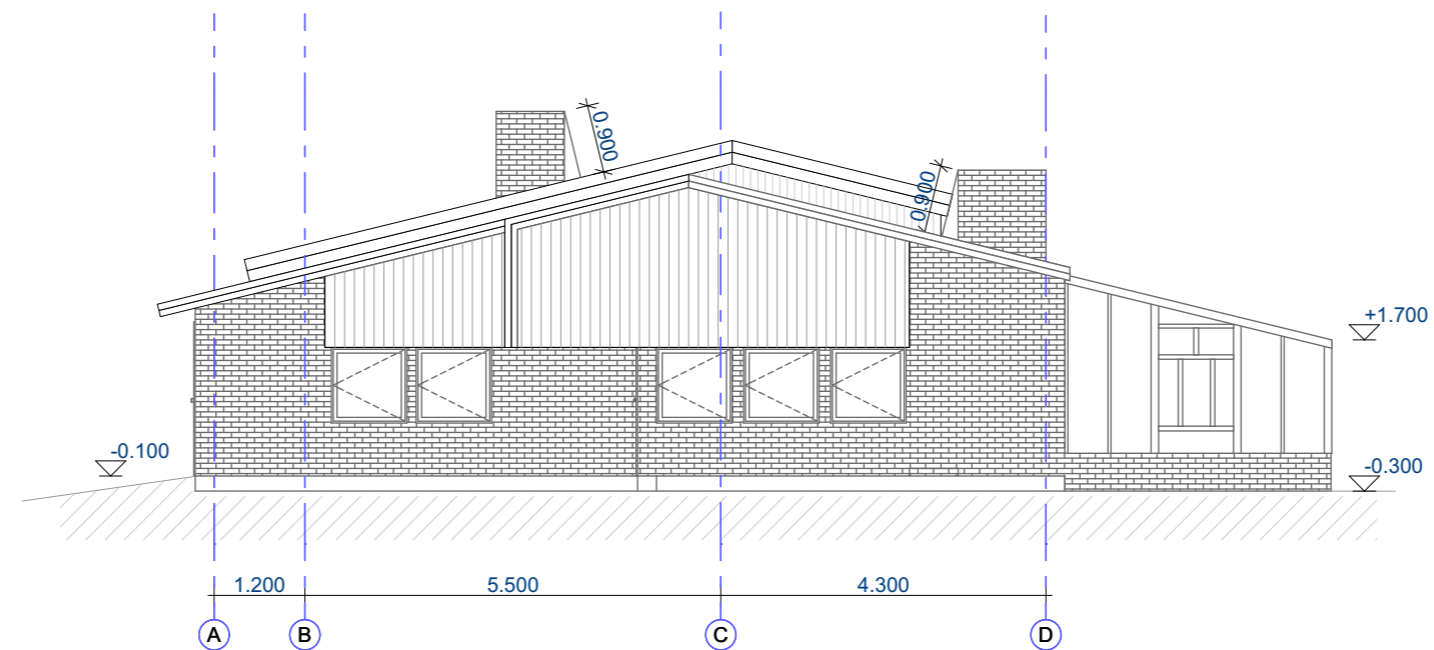
#### VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOOTID:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Katusekate eterniit, toon - hall           | 5. Aknad PVC raamid pakettaknad, toon - valge    |
| 2. Räästalaud puit, toon - hall               | 6. Seinad hor/vert puitlaudis, toon - tumepunane |
| 3. Tuulekastilauad puit, toon - hall          | 7. Nurgalaud ja piirdeliistud puit, toon - valge |
| 4. Vihmaveesüsteemid plekk, toon - hall       | 8. Välisüksed puit, soojustatud, toon - valge    |
| 5. Aknad puitraamid pakettaknad, toon - valge | 9. Terrassipostid puit, toon - tumepunane        |

#### MÄRKUSED:

- Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
- Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa teiste jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmnemisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel teavitada koheselt projekteerijat.
- Konstruksioonid kontrollida ja dimensioneerida konstruktiivses osas.
- Enne lõplikku värvimist teha proovivärvimine 1x1m suurusele pinnale.

<b>AD Projekt</b> <b>Arhitektuur &amp; Disain</b> Põllu tn 15, Elva 61504 Tel. 56257666 MTR EEP004574	OBJEKTI NIMETUS	Suvila Aava renoveerimine elamuks		TÖÖ NR.
	TELLIJA	Ana Rebane		<b>AD-1903/23</b>
	OBJEKTI ASUKOHT	Aava, Lääniste küla, Kastre vald; kat t 91501:004:0019		JOONIS
	KONTROLLIS: Eneli Markvart			<b>Vaade C</b>
PROJEKTEERIS: Merje Jürisalu	MOÕTKAVA 1:100	KUUPÄEV 19.03.23	FAIL elamu Aava.pln	JOONISE NR.
	ERIALA	STAADIUM		
	A	eelprojekt	<b>A 4 / 8</b>	



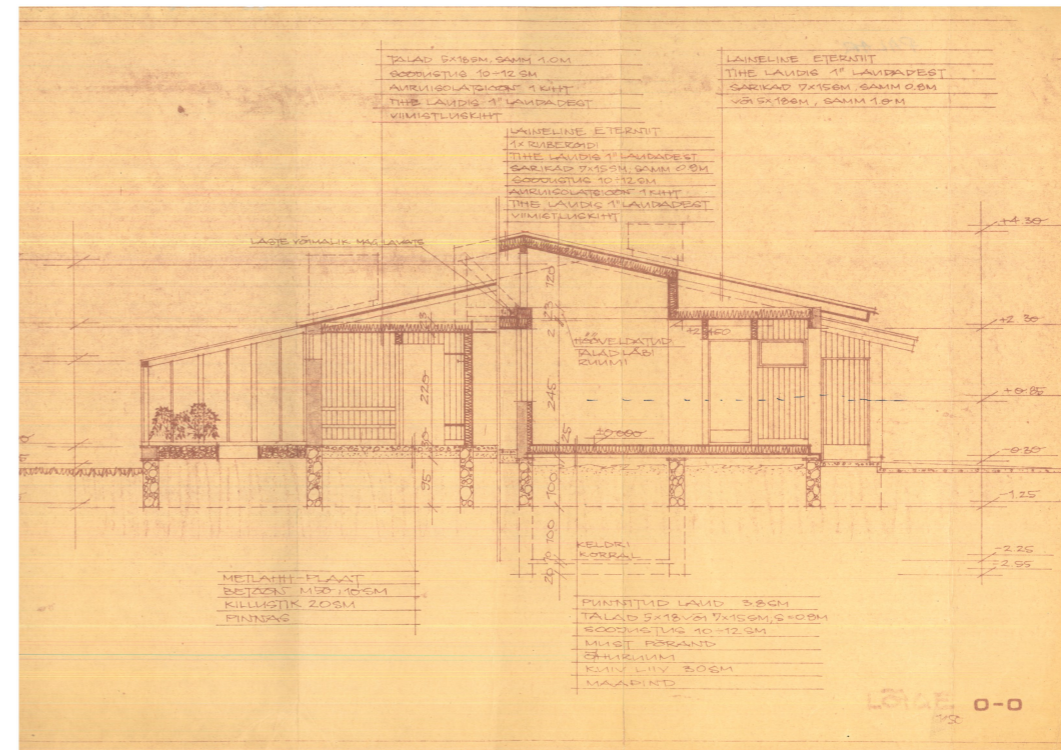
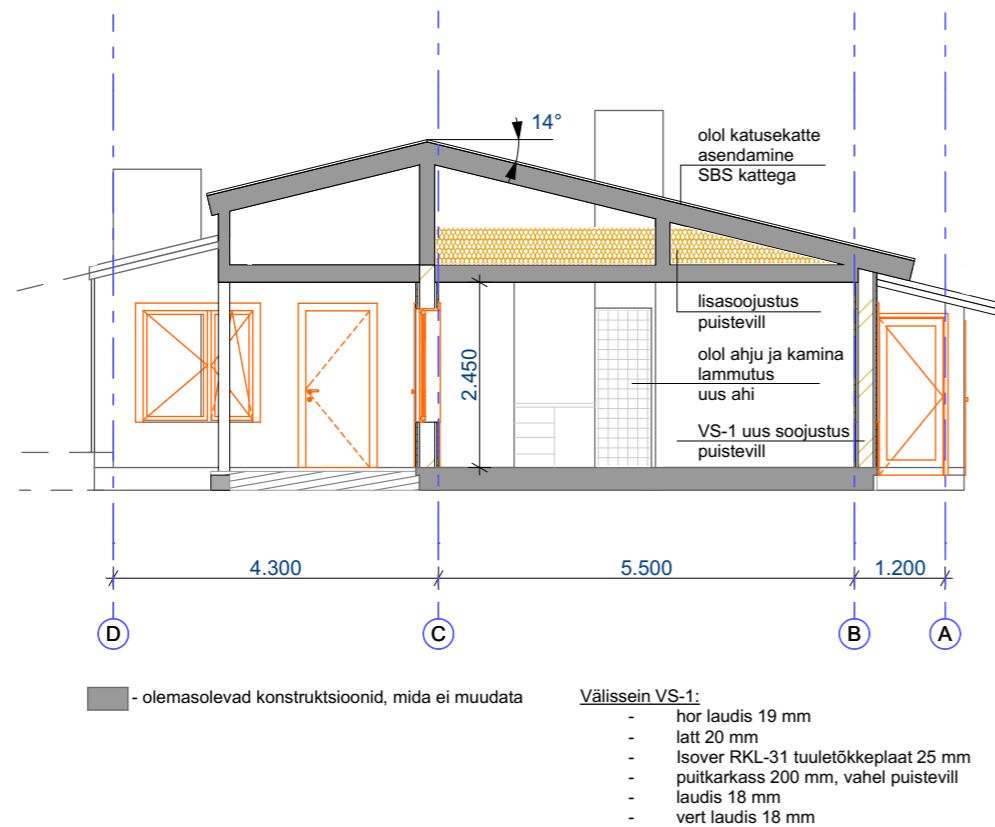
#### VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOOTID:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katusekate eterniit, toon - hall           | 5. Aknad PVC raamid pakettaknad, toon - valge     |
| 2. Räästalauad puit, toon - hall              | 6. Seinad hor/vert puitlaudis, toon - tumepunane  |
| 3. Tuulekastilauad puit, toon - hall          | 7. Nurgalauad ja piirdeliistud puit, toon - valge |
| 4. Vihmaveesüsteemid plekk, toon - hall       | 8. Välisüksed puit, soojustatud, toon - valge     |
| 5. Aknad puitraamid pakettaknad, toon - valge | 9. Terrassipostid puit, toon - tumepunane         |

#### MÄRKUSED:

- Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
- Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa teiste jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmnemisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel teavitada koheselt projekteerijat.
- Konstruksioonid kontrollida ja dimensioneerida konstruktiivses osas.
- Enne lõplikku värvimist teha proovivärvimine 1x1m suurusele pinnale.

<b>AD Projekt</b> <b>Arhitektuur &amp; Disain</b> Põllu tn 15, Elva 61504 Tel. 56257666 MTR EEP004574	OBJEKTI NIMETUS <b>Suvila Aava renoveerimine elamuks</b>		TÖÖ NR.
	TELLIJA <b>Ana Rebane</b>		<b>AD-1903/23</b>
	OBJEKTI ASUKOHT <b>Aava, Lääniste küla, Kastre vald; kat t 91501:004:0019</b>	JOOIS <b>Vaade D</b>	
	KONTROLLIS: Eneli Markvart	MÕÖTKAVA <b>1:100</b>	KUUPÄEV 19.03.23
PROJEKTEERIS: Merje Jürisalu	ERIALA <b>A</b>	STAADIUM <b>eelprojekt</b>	JOONISE NR. <b>A 5 / 8</b>



#### VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOONID:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katusekate eterniit, toon - hall           | 5. Aknad PVC raamid pakettaknad, toon - valge     |
| 2. Räästalauad puit, toon - hall              | 6. Seinad hor/vert puitlaudis, toon - tumepunane  |
| 3. Tuulekastilauad puit, toon - hall          | 7. Nurgalauad ja piirdeliistud puit, toon - valge |
| 4. Vihmaveesüsteemid plekk, toon - hall       | 8. Välisüksed puit, soojustatud, toon - valge     |
| 5. Aknad puitraamid pakettaknad, toon - valge | 9. Terrassipostid puit, toon - tumepunane         |

#### MÄRKUSED:

- Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
- Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa teiste jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmnemisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel teavitada koheselt projekteerijat.
- Konstruktsioonid kontrollida ja dimensioneerida konstruktiivses osas.
- Enne lõplikku värvimist teha proovivärvimine 1x1m suurusele pinnale.

<b>AD Projekt</b> <b>Arhitektuur &amp; Disain</b> Põllu tn 15, Elva 61504 Tel. 56257666 MTR EEP004574	OBJEKTI NIMETUS	Suvila Aava renoveerimine elamuks		TÖÖ NR.	AD-1903/23
	TELLIJA	Ana Rebane			
	OBJEKTI ASUKOHT	Aava, Lääniste küla, Kastre vald; kat t 91501:004:0019		JONIS	
	KONTROLLIS: Eneli Markvart			Lõige A-A	
PROJEKTEERIS: Merje Jürisalu		MÕÖTKAVA 1:100	KUUPÄEV 19.03.23	FAIL elamu Aava.pln	JONISE NR.
		ERIALA	STAADIUM	JOONISE NR.	
		A	eelprojekt	A 8 / 8	



Hoone tehnilised näitajad:


Hoone tulepüsisusklass:	TP 3
Ehitisealune pind:	127,1 m <sup>2</sup>
Suletud netopind:	87,4 m <sup>2</sup>
Korruselisus (maa peal/all):	1/1
Absoluutne kõrgus:	41,6 m
Kõrgus maapinnast:	4,6 m
Maapealse osa maht:	461 m <sup>3</sup>
Maht:	461 m <sup>3</sup> (kehtiva arvutuse alusel)
Pikkus:	13,6 m
Laius:	11,5 m
Kasutusotstarbe kood:	11101 – Üksikelamu
Planeeritud tööiga:	50 aastat, klass "B" (1997.a. ET kartoteegis avaldatud eelnõu EPN 15.1 pt. 3 "Ehitise tööiga" (ET-1 0113-0189)

**Tingmärgid:**

- ▶▶ – Pääs krundile
- ▶ – Pääs hoonesse
- 🗑️ – Prügikast
- – Krundi piir
- – Olemasolev õhuliin
- ① – Käesoleva projektiga käsitletav hoone
- ⊗ – Olemasolev mahuti
- Ⓟ – Parkimiskoht

**Märkused:**

- Käesolev joonis ja selle osad ei ole kasutatavad tööjoonisena.
- Joonise aluseks Maa-ameti kaart.
- Hoonet ümbritseva maapinna kõrgust käesoleva projektiga ei muudeta. Olemasolev krundisene vertikaalplaneering lahendatud nii, et oleks takistatud sademevee valgumine naaberkinnistutele.
- Katendite ja vertikaalplaneeringu täpne lahendus esitatakse tee-ehituslikus projektis.
- Joonisel on kujutatud olemasolevate tehovõrkude lahendus.
- Kõik tehovõrgud projekteeritakse ja ehitatakse vastavalt võrgu valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Ehitatud tehovõrkude lahendus ja teostus kuulub kooskõlastamisele võrgu valdajaga tehnilistes tingimutes sätestatud korras.
- koordinaatsüsteem L-EST97  
kõrgussüsteem EH2000

 <b>AD Projekt</b> Arhitektuur & Disain Põllu tn 15, Elva 61504 Tel. 56257666 MTR EEP004574	PROJEKTI NIMETUS Suvila "Aava" renoveerimine elamuks TELLJA Ana Rebane	TÖÖ NR. AD-1903/23
	OBJEKTI ASUKOHT Tartu maakond, Kastre vald Lääniste küla, Aava kinnistu (k.ü. 91501.004.0019)	JOONIS <b>Asendiplaan</b>
KONTROLLIS ENELJ MARKVART PROJEKTEERIS MERJE JÜRISALU	MÕÖTKAVA 1:500/A3 ERIALA A	KUUPÄEV 19.03.2023 STAADIUM Eelprojekt FAIL Aava_asend.dwg JOONISE NR. A-1/8