

HARJU MAAKOND

LÄÄNE-HARJU VALD

KLOOGA ALEVIK

LIIVA TN 3

K O R T E R N R 7 5 Ü M B E R E H I T U S E
E H I T U S P R O J E K T

Tellija: Defitsiit OÜ

Projekteerija: Arhitektuuribüroo M. Laikask UÜ
Reg. Nr 10854826
MTR reg nr EEP002853, 27.01.2014
MTR reg nr EPE000887, 29.01.2014
Telefon: 53 900 147
E-post: margus.laikask@mail.ee

Vastutav isik/Projektijuht: Margus Laikask

Töö nr: 16-24-ML

Projekti staadium: eelprojekt

Tallinn
07.04.2024

Ehitusprojekti koosseis

Seletuskiri

| | |
|---|-----|
| 1. Üldosa | 3 |
| 2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus | 3 |
| 3. Arhitektuurne lahendus | 3-4 |
| 4. Konstrukttiivne lahendus | 4-6 |
| 5. Siseviimistlus | 6 |
| 6. Küte ja ventilatsioon | 6-7 |
| 7. Veevarustus ja kanalisatsioon | 7 |
| 8. Elektri- ja sidevarustus | 7-8 |
| 9. Tulekaitse abinõud | 8-9 |
| 10. Haljastus ja heakorrastus | 10 |
| 11. Hoone tehnilised näitajad | 11 |

Graafiline osa:

| | |
|---------------------------------|----------|
| Asendiskeem | Joonis 1 |
| Viienda korruse plaan | Joonis 2 |
| Korter nr 75 plaan M1:100 | Joonis 3 |
| San-ruumide põranda lõige M1:20 | Joonis 4 |
| Uste spetsifikatsioon M1:100 | Joonis 5 |

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on tellijapoolne lähteülesanne korter nr 75 ümberehitamiseks.

Ehitusprojekti koostamisel on arvesse võetud järgmisi standardeid, seaduseid ja määruseid:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”
- Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrus nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Jäätmeseadus, vastu võetud Riigikogu poolt 28.01.2004
- Keskkonnaministri määrus nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“

2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Elamu, milles paikneb ümberehitatav korter nr 75, asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Klooga alevikus, Liiva tn 3 kinnistul.

Käesolev ehitusprojekt kajastab vaid elamus paikneva eluruumi nr 75 ümberehitustöid – kinnistu asendiplaaniline lahendus säilib olemasoleval kujul ning projektis kajastamist ei leia.

3. Arhitektuurne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- Sisetööde RYL 2013 – ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Kvaliteediklass II
- Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II

Hoone kasutusiga – 50 aastat (EPN 15.1)

Ehitise mürapidavus – 55 dB (EPN 16.1)

Liiva tn 3 korterelamu korteri nr 75 ümberehituse eesmärgiks on osaliselt ümberehitada korteri ruumid – olemasolev köök ning WC ja vannituba ehitatakse ümber elutuba-köögiks ning üks eluruumi magamistuba ehitatakse ümber vannituba-WC-saunaks. Korter nr 75 ümberehituse käigus hoone välisilmet ei muudeta.

Käesoleval hetkel on korter 75 3-toaline korter, mis paikneb 5 trepikojaga 5-korruselise korterelamu viiendas trepikojas viiendal korrusel. Korter koosneb esikust, WC, vannitoast, köögist, elutoast ja kahest magamistoast.

Ümberehituse käigus lammutatakse olemasolevate san-ruumide mittekandvad vaheseinad. Lisaks korteri mittekandvate seinte lammutamisele ning ümberehitamisele rekonstrueeritakse aluspõrandad korteri san-ruumide ja sauna osas.

4. Konstruktiivne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 – Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 ja EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 ja EVS-EN 1992-1-1:2005/AC:2010 – Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele;

Ehitise eluiga – min 50 aastat (EPN 15.1)

Ehitise mürapidavus – 55 dB (EPN 16.1)

Tarindite tehnilised andmed

Monoliitsetes raudbetoonkonstruksioonides kasutatakse järgmisi materjale:

| Materjal | Materjali klass |
|-----------------|--|
| Betoon | C25/30 |
| Armatuurteras | A400H (A-III), A500, A-I, armeerimiskiud |

Piirdetarindite helipidavus

Piirdetarindite konstrueerimisel on lähtutud järgmistest helipidavuse nõuetest EVS 842:2003 järgi:

| Tarind | Õhumürapidavus R^*_w (dB) |
|-----------------------|---|
| Eluruumide vaheseinad | 40 |

Piirdetarindite helipidavusega on projekteerimisel arvestatud ning mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

Ehitise koormused

Konstruksioonidele mõjuvad vertikaalkoormused on omakaal, kasuskoormus ja lumekoormus.

Omakaalukoormus EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi, osavarutegur kandepiirseisundis 1,20 ja kasutuspiirseisundis 1,0

Kasuskoormused EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi osavarutegur kandepiirseisundis 1,50 ja kasutuspiirseisundis 1,0

Kõik antud koormuste väärtused on normatiivsed suurused, millega on projekteerimisel arvestatud, mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

Ehitise kvaliteedinõuded

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- Tarindi RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid. Kvaliteediklass II
- Maa RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid. Kvaliteediklass II
- Sisetööde RYL 2013 – ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Kvaliteediklass II
- Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kvaliteediklass II

Välis- ja kandvad seinad

Korterelamu olemasolevad välisseinad mitmekihilistest monteeritavatest r/b seinapaneelidest. Sisemised piki- ja ristkandeseinad monteeritavast r/b.

Käesolev projektlahendus ei näe ette muudatusi hoone välis- ja kandvates konstruktsioonides. Rekonstrueerimisele kuuluvad eluruumi aluspõrandad projekteeritavate san-ruumide ja sauna osas.

Siseseinad

Mittekandvad vaheseinad korteris monteeritavast r/b.

Lammutada olemasolevad wc ja vannitoa seinad. Projekteeritud ja rekonstrueeritavad vaheseinad metallkarkassil kipsplaadist. Seinakarkass isoleerida 66mm mineraalvillaga. San-ruumide ja sauna seinad katta niiskustõkkega. Sauna seinakarkass isoleerida fooliumi alusel 66mm mineraalvilla plaatidega, seinad viimistleda servamata lauaga dist-liistu 22x45mm (samm 600mm) alusel.

Laed

Vahelaed monteeritavatest r/b õõnespaneelidest, mis toetuvad hoone välisseintele ning hoone sisemistele kandvatele seintele. San-ruumide ja sauna laed katta niiskustõkkega. Sauna lagi isoleerida fooliumi alusel 66mm mineraalvilla plaatidega, laed viimistleda servamata lauaga dist-liistu 22x45mm (samm 600mm) alusel.

Põrandad

Korter nr 75 olemasolevad aluspõrandad ehitatud kombineeritult puitkarkassile r/b õõnespaneeli alusel, mis on täidetud termoliit-täidisega (eluruumid) ning betoonist tasanduskihile r/b õõnespaneeli alusel (WC ja vannituba).

Ümberehitustööde käigus eluruumide aluspõrandad säiluvad olemasoleval kujul. San-ruumide ja sauna aluspõrandad kuuluvad rekonstrueerimisele - WC ja vannitoa põrandate olemasolev betoonist

tasanduskiht eemaldada ning utiliseerida, paigaldada 50mm vahtpolüsterooliplaadid ning valada uus armeeritud betoonist tasanduskiht paksusega 80mm. Põrandatel eluruumide osas parkett, san-ruumis keraamilised plaadid. San-ruumide aõispõrandad enne viimistlemist katta niiskustõkkega.

Aknad-uksed

Korteri olemasolevad aknad säiluvad, projektlahendus ei näe ette muudatusi korteri väliste avatäidete osas. Siseuksed heledad tahveluksed, sauna uks klaasuksena. Korteri välisuks tulekindel, tulepüsivusklass EI30, tuletõkkeukse suitsutiheduse klass peab vastama SA, S200.

5. Siseviimistlus

Siseviimistluse valikul lähtutakse ruumi otstarbest ja kasutusmugavusest. Põrandakatteks kasutatakse kuivades ruumides parketti ja niisketes ruumides keraamilist plaati. Siseseinad pahteldatakse ning kaetakse viimistlusvärviga. Niisketes ruumides kaetakse seinad osaliselt või täielikult keraamilise plaadiga. Laed värvitakse. Sauna seinad ja lagi viimistleda haavapuidust servamata laudisega.

6. Veevarustus ja kanalisatsioon

| Kasutatud standardid ja ehitusnormid hoonevälise veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimisel: Nr. | Dokumendi nr. | Dokumendi nimetus |
|--|---------------|----------------------|
| Üldine | | |
| 1 | EVS 932:2017 | Ehitusprojekt |
| Veevarustus ja kanalisatsioon | | |
| 1 | EVS 835:2022 | Hoone veevärk |
| 2 | EVS 846:2021 | Hoone kanalisatsioon |

Tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga on 20 aastat (EPN 15.1).

Arvutuslik tarbevee vooluhulk – 0,4m³/d

Arvutuslik reovee vooluhulk – 0,4m³/d

Korteri san-seadmed ühendada korterelamu olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrassidega. Elamu olemasolevad trassid on piisavad ümberehitusega kaasnevate voolukoguste teenindamiseks.

Korteri san-seadmed ühendada korterelamu olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrassidega.

Köögi ja pesuruumi san-seadmete reovee äravool juhtida põrandaaluse torustikuga reoveekanalisatsiooni püstikusse. Projekteeritud isevoolse kanalisatsioonitorustiku minimaalsed kalded vastavalt toru läbimõõdule on järgmised: $\phi 110$ -i=0,02; $\phi 75$ -i=0,02; $\phi 50$ -i=0,03; $\phi 32$ -i=0,01.

Korteri veevarustus olemasolevate veepüstikute baasil. Korteri WC paigaldada veemõõtja (DN15). Veejaotustorustikud ehitada seinasiseste torustikena, mille otsad tuua san-seadmete juures seinaga peale.

Torustike tuletõkkesektsioonidest läbimineks tehakse tulekindlaks tihendamise ja vastavate abiseadmete kasutamisega. Plasttorudele panna tuletõkkemansetid ja tihendada tuletõkkematerjalidega.

7. Küte ja ventilatsioon

Korter on ühendatud elamu keskküttesüsteemiga, mis baseerub kaugküttel. Ruumide soojakandjateks vesiradiaatorid. Ehitusprojekt ei näe ette muudatusi korteri primaarse küttesüsteemi osas. Projekteeritavatesse san-ruumidesse (WC ja vannituba) paigaldada põrandasse elektripõrandaküte mugavusküttena.

Torustike tuletõkkesektsioonidest läbimineks tehakse tulekindlaks tihendamise ja vastavate abiseadmete kasutamisega. Vent-torustikes kasutada tuletõkkeklappe ja tihendada tuletõkkematerjalidega.

8. Elektri- ja sidevarustus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- 10421629-JV ST... „Eesti Energia (0,4...20 kV) võrgustandard“
- 18.02.2015 „Seadme ohutuse seadus“
- EVS-HD 60364-4-41: 2017 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- EVS- HD 60364-5-54:2011/A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- EVS-HD 60364-7...: 2007 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- [EVS-EN 60529:2001/A2:2014/AC:2019](#) “Ümbrisega tagatavad kaitseastmed”
- EVS-EN 60909-0:2016 “Short-circuit currents in three phase a.c. systems”

Peajaotuskilp seinapealne, paigaldada esiku seinakappi. Eluruumis elektriinstallatsioon rekonstrueerida ja teostada süvispaigaldusena seintes. Valgustuse grupiliinides kasutada elektrijuhtmeid PPJ ristlõikega 3x1,5, pistikupesade grupiliinides kasutada elektrijuhtmeid PPJ ristlõikega 3x2,5. Elektriseadmete (elektripliit, elektrikeris) grupiliinides kasutada elektrijuhtmeid PPJ 5x2,5. Kõik grupiliinid peajaotuskilbis varustada rikkevoolukaitsmetega. Valgustite lülitid paigaldada põrandast 1,2m kõrgusele, pistikupesad 0,3m kõrgusele põrandast, v a köögi töötasapinna pistikupesad, mis paigaldada 0,9m kõrgusele põrandast.

NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Korterisse on projekteeritud sidekaabelduse süsteem, mis võimaldab vastavate aktiivseadmete lisamisel, kas arvuti või TV võrgu vajaduste rahuldamist. Nõrkvoolu installatsioon teostada pinnapealse kaabeldusena. Nõrkvoolu pesad paigaldatakse tugevvoolupesade kõrvale eraldi raami sisse. Arvutivõrgu töökohale paigaldatav RJ45-tüüpi pistikupesa peab sobima paigalduseks pinnapealselt seinale. Arvutivõrk peab olema süsteemne ning vastama CAT6e tingimustele. Televisiooni jaoks on projekteeritud kaabel RG6 ja TV - pistikupesa. Kõik nõrkvoolu kaablite otsad tuleb viia korterisse, kuhu korterivaldaja lisab TV/arvuti jaotusseadme ja teeb nende juurde liitumise enda poolt valitud firmadega. Nõrkvooluga liitumiseks on vaja paigaldada korteri ja trepikoja vahelise seina sisse 16 mm läbimõõduga plasttoru.

Kaablite tuletõkkesektsioonidest läbimineks tehakse tulekindlaks tihendamise ja vastavate abiseadmete kasutamisega. Kaablite tuletõkkesektsioonist läbimineku kohad katta tuletõkkemastiksiga ja tihendada tuletõkkematerjalidega.

9. Tulekaitse abinõud

Hoone tuleohustuselased normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.04.2021
- EVS 812-3:2018 - „Küttesüsteemid“
- EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 - „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 - EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Hoone tulepüsivus ja selle saavutamine

Korterelamu on I kasutusviisiga hoone (eluhoone), kasutusotstarbega 11222 – muu kolme või enama korteriga elamu. Korterelamu eripõlemiskoormus on alla 600 megadžauli ruutmeetri kohta.

Korterelamu tuleohutusklass on TP-1 (tulekindel). See tähendab – hoone kandekonstruktsioon ei tohi ettenähtud aja jooksul tulekahjus variseda, kusjuures üldjuhul sellise hoone kandekonstruktsioon tulekahjus ei varise. Hoone vundament on betoonist, kandvad ja välisseinad on betoonist, vahelaed on betoonist, katuslagi betoonist, katusekatteks SBS-rullmaterjal.

Tuletõkkesektsiooni moodustamine

Ümberehitatav korter moodustab eraldiseisva tuletõkkesektsiooni. Tuletõkkesektsiooni piirdetarindite tulepüsivusklass on EI60, korteri kandekonstruktsioonide tulepüsivusklass on R60. Rõdu kandekonstruktsioonide tulepüsivus vastab poolele hoone kandekonstruktsioonide tulepüsivuse arväärtusest – R30.

Torustike ja kaablite tuletõkkesektsioonidest läbimineks tehakse tulekindlaks tihendamise ja vastavate abiseadmete kasutamisega. Plasttorudele panna tuletõkkemansetid, vent-torustikes kasutada tuletõkkeklappe ning kaablite tuletõkkesektsioonist läbimineku kohad katta tuletõkkemastiksiga ja tihendada tuletõkkematerjalidega.

Tuleohutuspaigaldis

Korterisse paigaldada suitsuandurid. Hoonest suitsu eraldamiseks kasutada avatavaid aknaid- uksi – kõikides eluruumides lahtikäivad aknad ja trepikodade, mis on evakuatsiooniteed, igal korrusel vähemalt üks lahtikäiv aken. Suitsuerastus hoonest on tagatud loomuliku tõmbe teel (SM määrus nr 17, vv 30.03.2017 § 38 lg 1; loomulik suitsu eemaldamine, käivitustase 1 vastavalt EVS 919:2013/A1:2014 p 5.2). Trepikodade suitsuerastuseks aknad vastavad EVS 919:2013/A1:2014 p 6.14.5.

Korteri tuletõkkeuks peab vastama 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused: kasutamine. Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist. Evakuatsiooniukse suluste valikul arvestatakse hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest.

Evakuatsioon

Elanike evakueerimiseks kasutada välisuksi ja avatavaid aknaid ning sisetreppi (R/B trepp, tulepüüvusega R60). Tagada evakuatsiooniteede laius min 1200mm. Hädaväljapääsudeks kasutada vajadusel korteri aknaid, mis vastavad Siseministri määrusele nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 43. Hädaväljapääs lg (1) - Hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600 millimeetrit ja laius 500 millimeetrit ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 millimeetrit.

Küttekolded, suitsulõõrid ja ventilatsioon

Küttekolded korteris puuduvad.

Kööginurga õhupuhasti ja san-ruumide ja sauna väljatõmme läbi korstna vent-kanali. Vent-väljaviigu tulepüüvus peab olema min EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Ventilatsioon lahendada nii, et ei tekiks täiendavat tuleohtu- ja levikut (EVS 812-2:2014+AC:2018).

Planeerig

Kinnistu asub tiheasustus alal EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 mõistes. Kortere lamu paikneb lähimatest naaberhoonetest enam kui 8m kaugusel, kuid lähemal kui 40m.

Kinnistule on kindlustatud tulekustutusmasinate juurdepääs. Päästetehnikaga peab pääsema hoone sisse-, ja päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse. Juurdepääsutee laius $\geq 3,5$ m ja juurdepääsutee kandevõime ≥ 25 t. Juurde- ja sissepääsu nõuded on tagatud - juurdepääs kinnistule mahasõiduga Saare tn-lt ja sissepääs elamusse välisuste kaudu.

Lähim tuletõrje veevõtukoht on kinnistule lähemal kui 100m (tuletõrjehüdrant Pargi tn-1, Klooga alevikus, mis vastab EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017). Hüdrantist peab olema tagatud tulekustutusvee hulk 10 l/s kolme tunni jooksul.

Kasutatavate ehitusmaterjalide tuletundlikkus

| | |
|---|-----------------------------------|
| Kandekonstruksioonid | B – s1, D0 |
| Soojustusmaterjalid | A2 |
| Siseviimistlusmaterjalid | B – s1, D0 |
| Sisepinna laed ja seinad | B – s1, D0 |
| Köögi õhupuhasti väljaviik | A2-s1,d0 |
| Tuletõkkeukse suitsutiheduse klass | S _a , S ₂₀₀ |
| Kaablite isolatsioonimaterjal | Dca – s2,d2,a2 |
| Torupaigaldis | B _L -s1,d0 |
| Kaablite isolatsioonimaterjal evakuatsiooniteedel | Cca-s1,d1,a2 |

10. Ehitus- ja lammutustöödel tekkivate ehitusjätmete käitlemine

Ehitus- ja lammutustöödel tekkivate ehitusjätmete käitlemine vastavalt Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjätmete käitluskohas.

Lammutustööde teostamine

Tehnoloogia ja transport

Lammutustööd teostada käsitsi.

Lammutustöödel kasutada teisaldatavat jäätmekonteinerit, mis paigaldada omale kinnistule ning täitunud konteinerile tuleb tagada äravedu. Lammutusjätmete transportimiseks kasutatakse autotransporti. Sisse- ja väljasõit krundile toimub Saare tn-lt. Kinnistul toimub transpordi liikumine õuealal.

Lammutustööde piiritlus

Lammutustööde käigus lammutatakse osaliselt korteri mittekandvad vaheseinad ning osaliselt aluspõrandad.

Jätmete käitlemine ja ladustamine

Lammutustöödel tekkivate ehitusjätmete käitlemine vastavalt Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjätmed töömaal koguda kinnistesse ehitusjätmete konteinerisse, millele on tagatud äravedu.

Lammutustööde mahud

| Lammutustööde liik | Kogus, m ² |
|--------------------|-----------------------|
| Seinad | 30,0 |
| Aluspõrandad | 16,0 |

Ehitusjätmete spetsifikatsioon

| Jätme liik | Kogus, m ³ | Jätmenimistu jaotisekood* |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Puitmaterjal | 0,2 | 17 02 01 |
| Isolatsioonimaterjal | 2,0 | 17 06 04 |
| Kokku | 2,2 | |

* - jätmenimistu jaotisekood vastavalt Keskkonnaministri määruse nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jätmete liigitamise kord ja jätmenimistu“ lisale 1

Lammutustööde mahud ning lammutusjätmete spetsifikatsioon tuleb töövõtjatel enne hinnapakumise esitamist kontrollida ja täpsustada.

Ehitusjätmed käidelda järgnevalt

| Jätme liik | Käitlusviis |
|----------------------|---------------------------------------|
| Puitmaterjal | Transportida ehitusjätmete prügilasse |
| Isolatsioonimaterjal | Transportida ehitusjätmete prügilasse |

11. Tehnilised näitajad

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Kinnistu pind | 5452,0m ² |
| Ehitisealune pind | 987,0m ² |
| Täisehituse % | 18,1% |
| Suletud netopind | 4795,0m ² |
| Sh Eluruumide pind | 3469,2m ² |
| Üldkasutatav pind | 1294,0m ² |
| Tehnopind | 31,8m ² |
| Köetav pind | 3469,2m ² |
| Maapealse osa korruste arv | 5 |
| Maa-aluse osa korruste arv | 1 |
| Korterite arv | 75 |
| Hoone maht | 17268,0m ³ |
| Hoone maapealse osa maht | 15763,0m ³ |
| Hoone tulepüsivus | TP-1 |
| Hoone sügavus | 1,6m |
| Hoone pikkus | 80,9m |
| Hoone laius | 12,0m |
| Hoone kõrgus | 16,2m |

Korter nr 75 tehnilised näitajad

| | |
|-------------------|--------------------|
| Eluruumi pind | 63,7m ² |
| Eluruumi toalisus | 3 |

Vastutav isik: M. Laikask

Projektijuht: M. Laikask