

## Lisa 1

Akt nr. 3270-015.06.2023

Objekti hoolduse käigus avastatud puudused:

### Trepikoda 1 (korterid 1-4)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud.
2. 1. korruse kilbis markeeringud puudulikud.
3. 1. korruse kilbis programmikell katki
4. 2.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud. **Korter 4 otsepuutekate puudu.**
5. Keldris valgustil kuppel puudu.
6. Peakilbis relee kinnitamata. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
7. Ventilatsiooni ja sauna kilbis markeeringud puudulikud. Puudub otsepuute kate.

### Trepikoda 2 (korterid 5-8)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puudub otsepuute kate. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
2. 1.korruse kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
3. 2.korruse kilbis markeeringud puudulikud. **Korter 7 otsepuutekate puudu**
4. Keldris valgustitel kuplid puudu ( 5tk ).

### Trepikoda 3 (korterid 9-14)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud puudulikud, kaablid isoleerimata. Kilbis kasutatud valet faasi juhti. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
2. 1.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud.

3. 2.korruse kilbis markeeringud puudulikud.
4. 3.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
5. PK-3 ja SK-1 kilpides puuduvad otsepuute katted ja markeering.
6. PK-3 kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
7. 3.korruse kilbis kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata, **otsepuutekatted puudu**

#### Trepikoda 4 (korterid 15-22)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. **Kilbis on isoleerimata kaabliotsad** Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
2. 1.korruse kilbis markeeringud puudulikud. Korter 16 pealüliti otsepuutekate puudu. Vajalik vahetada pealüliti. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
3. 2. ja 4. korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata
4. 3.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
5. Keldris valgustitel kuppel puudu (5t).
6. Omaalgatuseliset keldris viidud bokssidesse elekter.
7. PK-4 kilbis markeeringud puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.

#### Trepikoda 5 (korterid 23-32)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
2. 1.korruse kilbis markeeringud puudulikud.
3. 2.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata
4. 3.korruse kilbis markeeringud puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
5. 4.korruse kilbis markeeringud puudulikud, kaablid isoleerimata. Korter 30 pealüliti otsepuutekate puudu. **Peakaitse vajaks vahetust**
6. **2. ja 5. korruse kilbis kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata, lahtine harukarp , korter 31 peakaitse tuleks vahetada**
7. Üldtarbijate harutoos vajab vahetamist.
8. Keldris valgustitel kuppel puudu (5tk).
9. Omaalgatuseliset keldris viidud bokssidesse elekter.
10. Valgusti alt võetud mitte nõuete kohase ühendusega lahtiselt stüvistatav pistikupes
11. PK-5 kilbis skeem puudulik. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
12. **Kilbis on isoleerimata kaabliotsad**

### Trepikoda 6 (korterid 33-42)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
2. 1.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
3. 2. ja 3. korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata
4. 4. ja 5. korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata, **otsepuutekatted puudu**
5. Keldris valgustitel kuppel puudu (1tk).
6. Kasutatud koll-rohelist soont voolujuhina.
7. PK-6 kilbis puuduvad otsepuute katted, skeem puudulik. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
8. **Korter 36 RVK kehv ühendus**

### Trepikoda 7 (korterid 43-50)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
2. 1.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
3. 2.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
4. 3.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
5. 4.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
6. Keldris valgustitel kuppel puudu (5tk).
7. Kilbis PK markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.

### Trepikoda 8 (korterid 51-56)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted, **kilbis on ebakorrektsed ühendused**
2. 1.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
3. 2.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata.
4. 3.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata. Kasutatud valet värvi neutraalsoont. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud. Neutraali põlenud tunnustega.
5. Keldris valgustitel kuppel puudu (3tk).
6. Omaalgatuseliset viidud keldris boksidesse elekter, harutoosil kate puudu.

7. Kilbis PK-8 markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud. **Lukk katki GR.2 kuumakahjustus**
8. SK-8 kilbis puuduvad otsepuute katted. Lukk katki, vajab vahetust.

#### Trepikoda 9 (korterid 57-60)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kaabeldus ebakorrektn.
2. 1.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
3. 2.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
4. Keldris valgustitel kuppel puudu (2tk).
5. Omaalgatuseliset viidud keldris boksidesse elekter, harutoosil kate puudu.
6. Kilbis PK markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
7. Kilbis PK asuvad isoleerimata kaabli otsad. Kilbil puudub lukk.
8. Saunas valgusti kuppel puudu.

#### Trepikoda 10 (korterid 61-68)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Kaablid isoleerimata. Puuduvad otsepuute katted.
2. 1.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud.
3. 2.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
4. 3.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata, **otsepuutekatted on puudu**
5. 4.korruse kilbis markeeringud puudulikud, **kilbis on ebakorrektsed ühendused.**
6. Keldris valgustitel kuppel puudu (4tk), harutoosil kate puudu.
7. Kilbis PK markeeringud puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
8. Abiruumis valgustitel kuplid puudu (1tk), pistikupesa kinnitamata.
9. Puudub torude potentsiaaliühtlustus.

#### Trepikoda 11 (korterid 69-78)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt

ühendatud. Vajalik teostada varem monteeritud kaablid ja seadmed demontaaž. Juhtmed põlenud/saanud kuuma kahjustusi.

2. 1.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud.
3. 2.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud.
4. 3.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
5. 4.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
6. 5.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata.
7. Keldris valgustitel kuppel puudu (2tk).
8. Kilbis PK markeeringud puudulikud. Kaablid isoleerimata, sisendkaabli klemmid tahmased. Esines põlenud juhtmeid. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud. **Montaaži juhtmed on ära põlenud/saanud kuuma kahjustusi.**

#### Trepikoda 12 (korterid 79-88)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata. Sisend kaabli 1faasi soon kahjustatud. Automaat kinnitamata. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
2. 1. ja 2. kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata, **otsepuutekatted on puudu, kilbis on ebakorrektsed ühendused**
3. 3. ja 4. kilbis markeeringud ja skeem puudulikud, kaablid isoleerimata
4. 5.korruse kilbis markeeringud, kaablid isoleerimata. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud. Krt 88 toitekaabli isolatsioon katki.
5. Keldris valgustitel kuppel puudu (4tk). Kaabli otsad isoleerimata.
6. Omaalgatuselist viidud keldris boksidesse elekter.
7. Kilbis PK markeeringud puudulikud. Sisend kaabel lahti ühendatud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.
8. Saunaruumis kaabliotsad isoleerimata.
9. Abiruumis valgustitel kuplid puudu (2tk).
10. Keldris soojasõlmes valgusti ja lüliti kinnitamata (ripuvad).
11. Soojasõlme vana kilp demonteerida.

#### Trepikoda 13 (korterid 89-96)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted, **kilbis on ebakorrektsed ühendused.**
2. 1.korruse kilp lukus markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
3. 2.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
4. 3.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Kilbis asuvad tarbetud kaablid.
5. 4.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
6. Keldris valgustitel kuppel puudu (3tk). Kaablid isoleerimata.
7. Omaalgatuselist viidud keldris boksidesse elekter.

8. Kilbis PK markeeringud ja skeem puudulikud. Puuduvad otsepuute katted. Kilbis on vask ja alumiinium juhid omavahel ebakorrektselt ühendatud.

#### Trepikoda 14 (korterid 97-102)

1. Üldtarbijate kilbis markeeringud puudulikud. Puuduvad otsepuute katted.
2. 1.korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud.
3. 2. ja 3. korruse kilbis markeeringud ja skeem puudulikud. Lukud puudu, **otsepuutekatted on puudu**
4. Keldris valgustitel kuppel puudu (1tk). Ei põle 3 tükki, ühele kuppel lahti.
5. Kilbis PK markeeringud puudulikud. Puudu otsepuutekatted skeemid ja lukud. Montaaž juhtmed põlenud/kuuma kahjustustega.

#### Üldist

1. Kõigi keldris asuvate kilpide ukсед peavad olema lukustatavad.
2. Keldri kõikidesse kilpidesse vaja paigaldada otsepuutekatted.
3. Kilpidel puuduvad korrektsed läbiviigid.
4. Kõikidel kilpidel puuduvad ohumärgid.
5. Kaablite ristlõiked ei vasta kaitsmete amperaažile.
6. **Abiruumid vajavad elektrisüsteemi korrastamist(kuplid puudu, pistikupesad katki jne)**
7. **Elektripaigaldisel puudub kehtiv nõuetekohasus tunnistus (elektriaudit)**
8. **Korruste kilpides puuduvad lukud välja arvatud korterid 15-22; 23-32; 79-88**