

# Haldusakt (lubav) nr

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

#### Haldusakti alus

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Haldusakt                 | Haldusakt (lubav)                        |
| Haldusakti kuupäev        | 05.02.2024                               |
| Haldusakti väljaandja     | Põlva Vallavalitsus (reg. kood 75038581) |
| Haldusakti allkirjastajad |  |

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

1.Päästeameti Lõuna päästekeskus tingimuslik kooskõlastus 05.02.2024:

Šahti seinad (Baurock) peavad ulatuma katusekonstruktsiooni aluspinnani.

Seletuskirjas toodud tuletõkkevahu kasutamise lahendus tahkeküttesüsteemiga seondult ei ole aktsepteeritav (30.11.23 Päästeameti märkus) - R/betoon vahelae ja metallist moodulkorstna vahele jäetakse vähemalt 30mm vahe, mis täidetakse tuletõkkevahuga. Lõike joonise ja seletuskirja p 1.7.2 lahendus on aktsepteeritav.

2.Haldusakti peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saada, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

**Seotud ehitised**

| <b>Jrk</b> | <b>Ehitise nimetus</b> | <b>EHR kood</b> | <b>Ehitise aadress</b> |
|------------|------------------------|-----------------|------------------------|
|------------|------------------------|-----------------|------------------------|

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| 1 | elamu nr. 1 |  | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik, |
|---|-------------|--|--|

Ehitis

**Ehitustegevuse info**

| <b>Näitaja</b>                     | <b>Ehitise andmed</b>                           |
|------------------------------------|---|
| Hoone liik                         | Eluhoone  |
| Ehitisealune pind ja kõrgus        | Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>      |
| Ehitis on vees, kaldaga ühendamata | Ei  |
| Kavandatav tegevus                 | Ehitise ümberehitamine                          |
| Ehitustegevuse täpsustus           | Küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine |
| Alusdokument                       |   |
| See tegevus on                     | Teatisekohustuslik                              |

**Ehitise üldinfo**

| <b>Näitaja</b>                           | <b>Ehitise andmed</b>                            |
|--|--|
| Ehitise liik                             | Hoone  |
| Ehitise nimetus                          | elamu nr. 1                                      |
| Ehitisregistri kood                      |  |
| Omandi liik                              | kinnisasi  |
| Ehitise seisund                          | Olemas   |
| Esmane kasutusaasta                      | 1971   |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik | ei   |
| Ehitise aadress                          | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik, |

**Ehitise kasutamise otstarbed**

| <b>Näitaja</b>                                       | <b>Ehitise andmed</b>                              |
|--|--|
| Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m <sup>2</sup> ) | Muu kolme või enama korteriga elamu (11222), 773,4 |
| <b>Eluruumide pind kokku</b>                         | <b>773,4</b>                                       |
| <b>Mitteeluruumide pind kokku</b>                    | <b>0,0</b>   |

**Ehitise mõõtmed**

| <b>Näitaja</b>                | <b>Ehitise andmed</b> |
|-------------------------------|-----------------------|
| Ehitisealune pind (m2)        | 573,0                 |
| Maapealse osa alune pind (m2) |                       |
| Köetav pind (m2)              |                       |
| Suletud netopind (m2)         | 1 202,8               |
| Üldkasutatav pind (m2)        | 429,4                 |
| Tehnopind (m2)                |                       |
| Maapealsete korruste arv      | 2                     |
| Maa-aluste korruste arv       |                       |
| Kõrgus (m)                    |                       |
| Absoluutne kõrgus (m)         |                       |
| Pikkus (m2)                   |                       |
| Laius (m)                     |                       |
| Sügavus (m)                   |                       |
| Maht (m3)                     | 4 423,0               |
| Maapealse osa maht (m3)       |                       |

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

| <b>Näitaja</b>  | <b>Ehitise andmed</b>                        |
|---|--|
| Vundamendi liik   | madalvundament                               |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik | monteeritav raudbetoon                       |
| Välisseina liik   | mitmekihiline raudbetoonpaneel               |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik              | krohv  |
| Vahelagede kandva osa materjali liik                    | monteeritav raudbetoon                       |
| Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik         | monteeritav raudbetoon                       |
| Katusekatte materjali liik                              | plaatmaterjal (seal hulgas tsementkiudplaat) |

**Ehitise tehnilised näitajad**

| <b>Näitaja</b>        | <b>Ehitise andmed</b>                                      |
|-----------------------|--|
| Elektrisüsteemi liik  | võrk   |
| Veevarustuse liik     | võrk   |
| Kanalistasiooni liik  | võrk   |
| Soojusvarustuse liik  | kaugküte   |
| Soojusallika liik     | katel  |
| Energiaallika liik    | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)    |
| Ventilatsiooni liik   | loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta) |
| Jahutussüsteemi liik  | puudub   |
| Võrgu- või mahutigaas | olemas   |
| Liftide arv           | 0  |

**Ehitise asukoht**

| <b>Kuju nr</b> | <b>Näitaja</b>           | <b>Ehitise andmed</b>                               |
|----------------|--------------------------|---|
| 1              | Nimetus                  | Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|                | Geomeetria moodustusviis | Kaardistatud  |
|                | Tüüp                     | Pind  |
|                | Koordinaadid             | 1.<br>2.<br>3.<br>4.<br>5.<br>6.<br>7.<br>8.<br>9.  |
|                | Kuju aadressid           | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,    |

**Ehitisel on 1 kuju**

## Ehitise osad

| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------|---------------------------------|--|
| 1      | Tegevus                         | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus               | 1  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 78,2   |
|        | Köetav pind (m2)                |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|        | Tubade arv                      | 3  |
|        | Köökide arv                     | 1  |
|        | Avatud köökide arv              |  |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                  |  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik               | katel  |
|        | Energiaallika liik              |  |

| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------|---------------------------------|--|
| 2      | Tegevus                         | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus               | 1  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 51,7   |
|        | Köetav pind (m2)                |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|        | Tubade arv                      | 2  |
|        | Köökide arv                     | 1  |
|        | Avatud köökide arv              |  |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                  |  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik               | katel  |
|        | Energiaallika liik              |  |

| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------|---------------------------------|--|
| 3      | Tegevus                         | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus               | 2  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 77,7   |
|        | Köetav pind (m2)                |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|        | Tubade arv                      | 3  |
|        | Köökide arv                     | 1  |
|        | Avatud köökide arv              |  |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                  |  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik               | katel  |
|        | Energiaallika liik              |  |



| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------|---------------------------------|--|
| 4      | Tegevus                         | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus               | 2  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 50,7   |
|        | Köetav pind (m2)                |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|        | Tubade arv                      | 2  |
|        | Köökide arv                     | 1  |
|        | Avatud köökide arv              |  |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                  |  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik               | katel  |
|        | Energiaallika liik              |  |

| Osa nr | Näitaja                                  | Ehitise andmed   |
|--------|--|--|
| 5      | Tegevus                                  | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                         | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus                        | 1  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub          | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                         | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m <sup>2</sup> )       | 51,5   |
|        | Köetav pind (m <sup>2</sup> )            |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> ) |  |
|        | Tubade arv                               | 2  |
|        | Köökide arv                              | 1  |
|        | Avatud köökide arv                       |  |
|        | Tualettruumi liik                        | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik                    | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                           |  |
|        | Soojusvarustuse liik                     | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik                        | katel  |
|        | Energiaallika liik                       |  |

| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------|---------------------------------|--|
| 6      | Tegevus                         | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus               | 1  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 77,7   |
|        | Köetav pind (m2)                |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|        | Tubade arv                      | 3  |
|        | Köökide arv                     | 1  |
|        | Avatud köökide arv              |  |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                  |  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik               | katel  |
|        | Energiaallika liik              |  |

| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------|---------------------------------|--|
| 7      | Tegevus                         | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus               | 2  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 50,9   |
|        | Köetav pind (m2)                |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|        | Tubade arv                      | 2  |
|        | Köökide arv                     | 1  |
|        | Avatud köökide arv              |  |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                  |  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik               | katel  |
|        | Energiaallika liik              |  |

| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed  |
|--------|---------------------------------|---|
| 8      | Tegevus                         | Muudetud  |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum   |
|        | Sissepääsu korrus               | 2   |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist  |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,        |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 77,7  |
|        | Köetav pind (m2)                | 77,7  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |   |
|        | Tubade arv                      | 3   |
|        | Köökide arv                     | 1   |
|        | Avatud köökide arv              |   |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett   |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš   |
|        | Gaasipaigaldis                  | olemas  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte; kohtküte                                      |
|        | Soojusallika liik               | katel; ahi, kamin, pliit                                |
|        | Energiaallika liik              | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) |

| Osa nr | Näitaja                                  | Ehitise andmed   |
|--------|--|--|
| 9      | Tegevus                                  | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                         | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus                        | 1  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub          | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                         | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m <sup>2</sup> )       | 51,3   |
|        | Köetav pind (m <sup>2</sup> )            |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> ) |  |
|        | Tubade arv                               | 2  |
|        | Köökide arv                              | 1  |
|        | Avatud köökide arv                       |  |
|        | Tualettruumi liik                        | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik                    | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                           |  |
|        | Soojusvarustuse liik                     | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik                        | katel  |
|        | Energiaallika liik                       |  |

| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------|---------------------------------|--|
| 10     | Tegevus                         | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus               | 1  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 77,6   |
|        | Köetav pind (m2)                |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|        | Tubade arv                      | 3  |
|        | Köökide arv                     | 1  |
|        | Avatud köökide arv              |  |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                  |  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik               | katel  |
|        | Energiaallika liik              |  |

| Osa nr | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------|---------------------------------|--|
| 11     | Tegevus                         | Muutmata   |
|        | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|        | Sissepääsu korrus               | 2  |
|        | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|        | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|        | Ehitise osa pind (m2)           | 50,8   |
|        | Köetav pind (m2)                |  |
|        | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|        | Tubade arv                      | 2  |
|        | Köökide arv                     | 1  |
|        | Avatud köökide arv              |  |
|        | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|        | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|        | Gaasipaigaldis                  |  |
|        | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|        | Soojusallika liik               | katel  |
|        | Energiaallika liik              |  |



| Osa nr       | Näitaja                         | Ehitise andmed   |
|--------------|---------------------------------|--|
| 12           | Tegevus                         | Muutmata   |
|              | Ehitise osa tüüp                | Eluruum  |
|              | Sissepääsu korrus               | 2  |
|              | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist |
|              | Hooneosa aadress                | Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,       |
|              | Ehitise osa pind (m2)           | 77,6   |
|              | Köetav pind (m2)                |  |
|              | Rõdude ja lodžade pind (m2)     |  |
|              | Tubade arv                      | 3  |
|              | Köökide arv                     | 1  |
|              | Avatud köökide arv              |  |
|              | Tualettruumi liik               | vesiklosett  |
|              | Pesemisvõimaluse liik           | vann/dušš  |
|              | Gaasipaigaldis                  |  |
|              | Soojusvarustuse liik            | kaugküte   |
|              | Soojusallika liik               | katel  |
|              | Energiaallika liik              |  |
| <b>Kokku</b> |                                 |  |
|              | Kokku eluruume, pind (m2)       | 12, 773,4  |
|              | Kokku mitteeluruume, pind (m2)  | 0, 0,0   |
|              | Ehitise osade pind kokku (m2)   | 773,4  |
|              | Köetav pind (m2)                | 77,7   |
|              | Rõdude ja lodžade pind (m2)     | 0,0  |
|              | Tubade arv                      | 30   |
|              | Köökide arv                     | 12   |
|              | Avatud köökide arv              | 0  |

**Dokumendid**