

PROJEKTI KOOSSEIS

SELETUSKIRI
JONISTE NIMEKIRI
JONISED

SISUKORD

1	ÜLDOSA.....	5
1.1	ÜLDANDMED.....	5
1.1.1	Töö nimetus.....	5
1.1.2	Tellija.....	5
1.1.3	Projekteerijad.....	5
1.2	SISSEJUHATUS.....	6
1.3	ALUSDOKUMENDID.....	6
1.3.1	Lähteandmed.....	6
1.3.2	Uuringud, mõõtmised ja prognoosid.....	6
1.3.3	Normdokumendid.....	6
2	ARHITEKTUUR.....	8
2.1	OLEMASOLEV.....	8
2.1.1	Situatsioon.....	8
2.1.2	Hoone.....	8
2.2	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS.....	9
2.2.1	Projekteerimistöö piiritlus.....	9
2.2.2	Asendiplaani idee.....	9
2.2.3	Hoone arhitektuurne idee.....	9
2.2.4	Hoone ehitusetapid ja laienemisvõimalused.....	10
2.2.5	Hoone energiatõhusus ja sisekliima.....	10
2.2.6	Tervisekaitse.....	10
2.3	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED.....	11
2.3.1	Hoone konstruktsioonid.....	11
2.3.2	Viimistlusmaterjalid.....	11
2.3.3	Avatäited.....	11
2.3.4	Trepid.....	11
2.3.5	Varikatused.....	11
2.3.6	Rõdud ja piirded.....	12
2.3.7	Korstnad.....	12
2.3.8	Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivus ja mürapidavused.....	12
2.4	HOONE TEHNOSÜSTEEMID.....	13
2.4.1	Elekter ja nõrkvool.....	13
2.4.2	Vesi ja kanalisatsioon.....	13
2.4.3	Küte, ventilatsioon ja jahutus.....	13

2.5	HOONE TEHNILISED ANDMED.....	14
2.5.1	Krundi andmed.....	14
2.5.2	Hoone andmed.....	14
3	TULEOHUTUS.....	15
3.1	ALUSDOKUMENDID.....	15
3.2	TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD.....	15
3.3	TULETÕKKESEKTSIOONID.....	15
3.4	ASENDIPLAANILAHENDUS.....	15
3.5	EVAKUATSIOONILAHENDUS.....	15
3.6	PÄÄSUD PÖÖNINGULE JA KATUSELE.....	16
3.7	VENTILATSIOONI- JA KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS.....	16
3.8	EHITISES RAKENDATUD TULEOHUKLASSID JA TULEKAITSESEADMED.....	17
3.9	AUTOMAATSETE TULEKAHJUSIGNALISATSIOONI-, TULEKUSTUTUS-, PIKSEKAITSE- JA SUITSUTÕRJESÜSTEEMIDE OLEMASOLU JA NENDE ISELOOMUSTUS.....	17
3.10	TULETÕRJEVEEVARUSTUSSÜSTEEMI LAHENDUS.....	17
4	KESKKONNAKAITSE.....	18
4.1	ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD.....	18
4.2	JÄÄTMED.....	18
4.2.1	Jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi.....	18
4.2.2	Olmejäätmed.....	18
4.2.3	Ehitusjäätmed.....	18
4.2.4	Jäätmete kõrvaldamine.....	19
5	MAASTIKUARHITEKTUUR.....	20
5.1	HALJASTUS JA HEAKORD.....	20
5.1.1	Olemasolev, säilitatav haljastus.....	20
5.1.2	Projekteeritud haljastus.....	20
5.1.3	Väikeehitised ja -vormid.....	20
5.1.4	Piirded ja väravad.....	20
5.1.5	Teed, platsid ja katendid.....	20
5.1.6	Vertikaalplaneering.....	20
5.1.7	Prügikonteinerid.....	20

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

Seletuskirja koostamisel on juhitud Eesti standardi EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ soovitudest. Tulenevalt ehitusobjekti eripäradest on seletuskirja struktuur ja alajaotiste numeratsioon kohandatud sobivaks.

1.1.1 Töö nimetus

Objekt: Üksikelamu

1.1.2 Tellija

Helis Paabus, helis.paabus@gmail.com, +372 5373 6032
Kaido Paabus, kaido.paabus@icloud.com

1.1.3 Projekteerijad

Arhitektuurne osa	Poolkera OÜ (reg nr 16165447, MTR EEP004546) Saturni 13, Tallinn, 10142 poolkera@online.ee, +372 524 8820 Silver Liiberg, vastutav spetsialist
Sisearhitektuurne osa	EEOO Studio OÜ , (reg nr 11210672) Pargi põik 10-6, Viimsi alevik, 74001 eeva@eeoo.ee Eeva Masso, vastutav spetsialist
Konstruksiooniosa	Kavern OÜ (reg nr 11960973, MTR EEP004018) Kohtu tn 36-4, Kuressaare, 93812 triin@kavern.ee, +372 525 7292 Triin Sigus, vastutav spetsialist
Küte-ventilatsioon Vesi-kanalisatsioon	BI Inseneribüroo OÜ (reg nr 10067426, MTR EP10067426-0001) taavi@biins.ee, +372 650 5158 Taavi Ränk, vastutav spetsialist Kaarel Heinlaid, vastutav spetsialist

1.2 SISSEJUHATUS

Käesolevas projektdokumentatsioonis on antud arhitektuurse eelprojekti lahendus Lääne-Harju vallas, Tuulna külas, Metsapiiga vkt 24 üksikelamu laiendamiseks. Suvila laiendamise eesmärk on muuta hoone aastaringselt elatavaks neljaliikmelisele perele. Aluseks on võetud arhitekt Lembit Aljaste 1974. a. koostatud projekt, koha peal tehtud mõõdistused ja tellija lähteülesanne.

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 Lähteandmed

Arhitektuurne eskiisprojekt

Töö nimetus: Metsapiiga vkt 24 laiendamine

Teostamise aeg: Aprill 2023

Teostaja: Poolkera OÜ, Silver Liiberg, ARH VII

Sisearhitektuurne eskiisprojekt

Töö nimetus: Metsapiiga vkt 24

Teostamise aeg: Juuni 2023

Teostaja: EEOO Studio OÜ

1.3.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Geodeesia

Töö nimetus: Metsapiiga vkt 24 maa-ala mõõdistamine

Töö nr: 2209

Teostamise aeg: September 2022

Teostaja: K&J OÜ

1.3.3 Normdokumendid

Seadused

- Ehitusseadustik
- Jäätmeseadus
- Planeerimisseadus
- Päästeseadus
- Tuleohutuse seadus
- Looduskaitse seadus

Määrused

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 97 / 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51 / 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 / 05.06.2015 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Siseministri määrus nr 17 / 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri määrus nr 10 / 18.02.2021 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Sotsiaalministri määrus nr 42 / 04.03.2002 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

- Vabariigi Valitsuse määrus nr 63 / 11.12.2018 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
- Keskkonnaministri määrus nr 70 / 14.12.2015 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu”
- Keskkonnaministri määrus nr 71 / 16.12.2016 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 28 / 29.05.2018 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 894:2008+A1:2010 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Juhendmaterjalid

- RYL- 2000 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded (Maa RYL 2010, Tarindi RYL 2010, Viimistlus RYL 2000, Maalritööde RYL 2012)
- ET-kartoteek. Eesti ehitusalased normdokumendid
- ETF-kartoteek. Soome RT-kataloogi lühendatud variant, üldehitusalased normatiivid, seadusandlus, projekteerimisjuhised ja tootekaardid (Eesti Ehitusteabe Fondi kartoteek)
- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)

2 ARHITEKTUUR

2.1 OLEMASOLEV

2.1.1 Situatsioon

Metsapiiga vkt 24 (katastritunnus 29506:001:0220) asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas, Tuulna külas. Kinnistu asub Tallinn-Paldiski teest (põhimaantee nr 8) ~800m kaugusel, kuhu pääseb Kõrgemäe tee kaudu.

Krundi suurus on 1890m² ning sihtotstarve elumumaa E100%. Kinnistusse kuulub elumaja, kuur ja saun, mis on jagatud kasutusega ja pooleldi Metsapiiga vkt 23 kinnistul.

2.1.2 Hoone

Algselt suvilana rajatud hoone on osaliselt kahekordne, kolmetoaline, köögi ja wc-ga. Kompaktse ruumilahendusega kitsas maht on kahe kaldkatusega, mis omavahel täisnurksena tekitavad lauge ja järsu, laia räästaga katusepinna. Esimese korruse köögipõranda all on keldriruum.

Ajal millal oli lubatud ehitada juba suuremaid kooperatiivi suvekodusid on see tänaseksasti säilinud näide sellest ajastust. Avar elutuba, väikesed abiruumid ja magamistoad on koos interjööriega esialgsed. Stiililiselt nõukogudeaegne suvilaarhitektuur peegeldab välisilmes looduslähedase modernismi materjalikasutust. Iseloomulikud on selle tume rõhtlaudis, valged aknaraamid, naturaalne krohv ja maakivi kasutus.

Vaatluste käigus oli näha katuslae osas vihmavee läbijooksu kahjustusi, mis on eelmiste omanike poolt remontimist saanud katusekatte väljavahetamisena. Ehitise konstruktsioonide seisukorra teine märkimisväärne osa on esimese korruse põrandate osaline vajumine. Puidust kandekonstruktsioone saab hinnata täpsemalt paiksete avamiste käigus ja tervikuna enne ehitust viimistlusmaterjalide demonteerimise käigus.

Suvilast aastaringiselt elatavaks koduks ehitamisega kaasneb elupinna laienemine. Suuremad toad koos sanitaarruumidega vajavad juurdeehitust ja olemasolev hooneosa põhjalikku kapitaalremonti.

2.2 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

2.2.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga on antud arhitektuurne lahendus olemasoleva hoone laiendamiseks, millega kaasneb selle ümberehitamine.

2.2.2 Asendiplaani idee

Väärtustades olemasoleva arhitektuurikeele säilimist on asendiplaaniliselt planeeritud juurdeehitus põhjapoolsele küljele, mida pole ka algselt ilmakaarte tõttu avatuks planeeritud. Samuti on sealsed sarnast tüüpi hooned asetatud kruntide põhjapoolsele küljele lähemale, jättes päevakaarde hoovile rohkem ruumi. Nii säilib lõunapoolne fassaad ja tee poolt vaadatuna vormiline eripära.

Ligipääs ja sissesõit krundile on viidud samuti põhja poole uue sissepääsu ette. Autode parkimine on lahendatud esikülje ja tee vahelisel sillutatud alal.

2.2.3 Hoone arhitektuurne idee

Juurdeehitus on kavandatud sarnase pikliku mahuna, mis tee poolt algab tagasiastega järsemast kaldkatusest ja pikema küljega krundipiirist 4m kaugusel. Tagasiaste on ka tingitud esikülje terviku ja köögiakende säilitamisest ning on mõeldud uue peasissepääsu kohaks. Hoovi pool pikeneb juurdeehitus olemasolevast mahust, et võimaldada kahele uuele toale päikesevalgus. Hoovi pool tõuseb tubade kohal lamekatuse tipp, mis tekitab lõunasuunalise katusepinna päikesepaneelide paigaldamiseks.

Kaldkatuste kompositsioon jätkub maja silueti, seal kuhu lauge katus laskub algab uus tõusva joonega. Alternatiivina lõunapoolse pultkatuse lahendus mõjuks liiga järsu üleminekuna ning võtaks ära põhjapoolse naabri hoovist olulise osa päikesevalgust.

Pikliku juurdeehituse külg-külje vastas asetus tagab ka olemasoleva elutoa nurgaakna säilimise. Elutoa suurendamiseks on planeeritud varikatuse alune osa kinni ehitada, millest ulatub rajatav terrass juurdeehituse lõpuni. Terrassile on kavandatud suure avaline sõrestik eemaldatavate varikatuste jaoks, mille ülemine horisontaalne vöö jätkab olemasoleva lõunafassaadi liigenduse joont.

Ühekordne juurdeehitus mahutab sissepääsu ja kahe toa vahelises osas wc, pesu-, leili- ja tehnoruumi. Katusealune on osa siseruumist mitte kasuliku pinnana, kuhu pääseb redeliga. Olemasoleva teise korruse kaks tuba on planeeritud kokku ehitada üheks. Vana hooneosa välisviimistluse materjalid on mõeldud asendada samaväärsetega ning katusekattena on kasutatud tumehalli plekki. Uue osa fassaadimaterjalideks on vertikaalne kitsas pruun laudis, räästas ja katuse kõrgenduses tumehall plekk. Uute avatäidete raamid on helepruuni värvi.

2.2.4 Hoone ehitusetapid ja laienemisvõimalused

Elumaja laiendamine toimub ühes etapis. Piirdeaed teostatakse samaaegselt.

2.2.5 Hoone energiatõhusus ja sisekliima

Elumaja varustatakse autonoomsete mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe soojustagastava ventilatsiooniga. Eluruume köetakse õhk-vesi tüüpi soojuspumba abil põrandaküttega ning lisaks on osaliselt võimalik kütta puuküttega ahjuga. Energitõhususe parendamiseks on katusele kavandatud päikesepaneelid.

Projekteerimisel on arvestatud, et tehnosüsteemide poolt tekitatav müratase oleks väiksem kui EV sotsiaalministri määruses nr 42 4. märtsist 2002 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud näitajad.

2.2.6 Tervisekaitse

Ehitusmaterjalid ja tooted ei tohi sisalda kahjulikke aineid ega tekitada kahju inimeste tervisele. Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Kasutatavatel materjalidel on nõutav riigi Tervisekaitseinspektsiooni sertifikaat.

Nõuded ruumide akustilistele tingimustele esitatakse vastavuses standardile EVS 842:2003.

Ruumide sisepiirded vastavad järgmistele heliisolatsiooni nõuetele, mis kehtivad nii vertikaalses kui ka horisontaalses suunas:

Tehnoseadmete müra leviku vähendamiseks kõrvalasuvatesse ruumidesse on ventilatsiooniseadmete ruumides kasutatud müra ja vibratsiooni levikut tõkestavaid tarindeid seadmete ja kommunikatsioonide paigaldamisel. Struktuurse müra leviku vähendamiseks paigaldatakse torustik piirdekonstruktsioonide läbimisel elastsetesse ümbristorudesse või tihendatakse läbiviigud elastse materjaliga.

2.3 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

2.3.1 Hoone konstruktsioonid

Metsapiiga suvila ol.olevad kandvad seinad on 100x100mm puitpostidest karkass sammuga 1m. Postide vahe on täidetud saepuruga. Väljast kaetud ehituspaberi ja laudisega, seest bituumenpaberi, roovi ja laudisega. Põhjapoolne välissein on samasuguse karkassiga, väljast kaetud maakivi voodriga ja seest klinkertellisega.

Katuslae sarikad on kaldega risti 50x150mm prussidest sammuga 0,6...1m. Väljast kaetud ehituspaberi, roovitise ja katusekattega, seest analoogselt seintele.

Vahelae kandetalad on 100x200mm prussidest sammuga 1m, mis jätkuvad väljaspoolt rõdusid samuti kandvana. Talad on pealt kaetud põrandalauaga ja alt saepuruplaadiga. Sama konstruktsiooniga on 1. korruse põrand, mis on ehitatud alt tuulutatavana.

Seinte, vahe- ja katuslae konstruktsioonide avamisel tuleb kaardistada kahjustatud osad ja need asendada.

Projekteeritud konstruktsioonide kandvaks puitprussi ristlõikeks on 45x195mm. Välisseintes liidetakse need postidega ja katuslael asetatakse sarikate peale. Välisseinad ja katuslagi soojustatakse kivivillaga, sisemise aurutõkkega ja välise tuulutusega.

Puitpõrand asendatakse raudbetoonist küttetorustikuga pealevaluga, mille all niiskustõke ja soojustus.

Vundament soojustatakse perimeetris ja uus rajatakse õõneskividest.

Vt. lisaks konstruktsiooni osa projekti seletuskirja

2.3.2 Viimistlusmaterjalid

Kõik materjalid ja värvitoonid on näidatud arhitektuuri osa vaatejoonistel.

Siseviimistlus lahendatakse eraldi projektiga.

2.3.3 Avatäited

Hoonele on kavandatud 3-kordse paketiga puitaknad

2.3.4 Trepid

Olemasolev sisetrepp on kavas säilitada.

2.3.5 Varikatused

Sisepääsu kohal olev varikatus ulatub 1m võrra üle välispiirde ja jätkub katuslae konstruktsiooni ja välisviimistlusega.

Terrassi varikatused on kavandatud eemaldatavatena, mis varjestavad juurdeehituse aknaid. Varikatused paigaldatakse sõrestiku vahele.

2.3.6 Rõdud ja piirded

Lõunapoolsel fassaadil jääb alles rõdu, mille viimistlus on samaväärne olemasolevaga.

2.3.7 Korstnad

Olemasolev korsten koos pliidi ja ahjuga eemaldatakse. Uus korsten on projekteeritud vana ja uue mahe vahele. Sauna kerise ja elutoa ahju jaoks laotakse korsten kahe lõõriga moodulitest.

2.3.8 Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivus ja mürapidavused

Põrand	P-1	U=0.18 W/(m ² K)	
Põrand pinnasel / märgruum	P-2	U=0.18 W/(m ² K)	
Katuslagi	KL-1	U=0.11 W/(m ² K)	R' w>35 dB
Katuslagi uues osas	KL-2	U=0.12 W/(m ² K)	R' w>35 dB
Välissein	VS-1	U=0.13 W/(m ² K)	R' w>55 dB
Välissein	VS-2	U=0.13 W/(m ² K)	R' w>55 dB
Sokkel	SO-1	U=0.31 W/(m ² K)	
Sokkel uues osas	SO-2	U=0.31 W/(m ² K)	

Vt. konstruktsioonitüüpide graafilist osa konstruktsiooni osa projektist

2.4 HOONE TEHNOSÜSTEEMID

2.4.1 Elekter ja nõrkvool

Nõrk- ja tugevvoolu paigaldised projekteeritakse eraldiseisvalt.

2.4.2 Vesi ja kanalisatsioon

Veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemid projekteeritakse eraldiseisvalt.

2.4.3 Küte, ventilatsioon ja jahutus

Kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmed projekteeritakse eraldiseisvalt.

2.5 HOONE TEHNILISED ANDMED

2.5.1 Krundi andmed

Krundi tunnus	29506:001:0220
Krundi pindala	1890 m ²
Krundi sihtotstarve	100% Elamumaa
Täisehituseprotsent	8,4% (sh elumaja, saun, kuur, mahuti, piirdeaed)

2.5.2 Hoone andmed

Kasutusotstarve	11101 Üksikelamu	22239 Muu reovee	24212 Piirdeaed
Tulepüsivusklass	TP-3	- kogumise	- ja väravad
Tuleohutusest tulenev ehitise liigitus	I kasutusviis	- rajatis	-
Ehitisealune pind	116,3 m ²	8,8 m ²	2,4 m ²
Maapealse osa alune pind	116,3 m ²	-	2,4 m ²
Maa-aluse osa alune pind	5,8 m ²	8,8 m ²	-
Maapealsete korruste arv	2	-	-
Maa-aluste korruste arv	1	-	-
Hoone null	±0.00=22,52 m	±0.00=21,30 m	±0.00=22,40 m
Absoluutkõrgus	28,6 m	-	23,6 m
Kõrgus (maapinnast)	3,6 m	-	1,2 m
Pikkus	19,1 m	5,2 m	24,3 m
Laius	7,7 m	1,7 m	0,1 m
Sügavus	-	2,5 m	-
Suletud brutopind	151,8 m ²	-	-
Suletud netopind	108,3 m ²	-	-
• sh köetav pind	104,9 m ²	-	-
• sh mitte köetav pind	-	-	-
• sh eluruumide pind	99,4 m ²	-	-
• sh mitteeluruumide pind	8,9 m ²	-	-
• sh tehнопind	4,4 m ²	-	-
• sh üldkasutatav pind	-	-	-
Maapealse osa maht - esialgne	198 m ³	-	-
Maapealse osa maht - projekteeritud	474 m ³	-	2,7 m ³
Maa-aluse osa maht	10 m ³	22 m ³	-
Juurdehituse protsent	140%		
Terrass	60,6 m ²	-	-
Rõdu	3,2 m ²	-	-

*pindade ja mahu andmed on EHRis valed ja on parandatud käesolevatega

3 TULEOHUTUS

3.1 ALUSDOKUMENDID

Tuleohutusosa koostamisel on lähtutud:

- Siseministri määrus nr 10 / 18.02.2021 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr. 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”
- Eesti standard EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara;
- Eesti standard EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- Eesti standard EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- Eesti standard EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- Eesti standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
- Eesti standard EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule.

3.2 TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- Tulepüsivusklass – TP3
- Hoonete kasutusotstarve – 11101 üksikelamu
- Ehitise tuleohutusest tulenev ehitise liigitus – I kasutusviis
- Eripõlemiskoormus – alla 600 MJ/m²
- Kandekonstruktsioonide tulepüsivusaeg – nõue puudub
- Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusaeg – EI 30
- Tuletundlikkus –
üldjuhul seinad ja lagi D-s2,d2
välisseina välispind D-s1,d2, õhutuspidu sise- ja välispind D-s2,d2
hoone katus Broof (t2-t4)

3.3 TULETÕKKESEKTSIOONID

Elumajal puuduvad tuletõkkesektsioonid.

3.4 ASENDIPLAANILAHENDUS

Üldplaan koos üldkasutatavate teede ja veevõrguga, tuletõrje veevõtukohtadega, projekteeritava ehitise tulepüsivusklassi äranäitamisega:

- vaata situatsiooniskeemilt AS-1.01
- vaata asendiplaanilt AS-1.02

Tuletõrje juurdesõiduteed hoonetele:

- vaata situatsiooniskeemilt AS-1.01
- vaata asendiplaanilt AS-1.02

3.5 EVAKUATSIOONILAHENDUS

Evakuatsioonilahendus, sealhulgas evakueeruvate inimeste arv, evakuatsiooniteede arvutus, trepikodade iseloomustus, hädaväljapääsud:

- Evakueeruvate inimeste arv – alla 15
- Evakuatsiooniteede arvutus – evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 30 meetrit ning

umbalast 15 meetrit

- Trepikodade iseloomustus – elumaja on kahekordne
- Hädaväljapääsud – avatavad aknad, mille kõrgus on vähemalt 1200mm ja laius 600mm

3.6 PÄÄSUD PÖÖNINGULE JA KATUSELE

- Pääs katusele – välise tuletõrjeredeli vajadus puudub, räästas kõrgus alla 8,5m.

3.7 VENTILATSIOONI- JA KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

Ehitisse on projekteeritud mehaaniline sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioon. Lisaks on eluruumis puuküttega ahi ning leiliruumis või puuküttega keris.

- Põlevmaterjalist ehitisosad tuleb paigutada nii kaugele suitsulõõri seinale välispinnast, et nende temperatuur ei tõuseks üle 80 °C. Kui arvutusega või muul viisil ei ole tõestatud muud, arvestatakse, et põlevmaterjalidest ehitisosade temperatuur ei tõuse üle 80 °C juhul, kui need paigutatakse vähemalt 100 mm kaugusele korstna välispinnast. Kõrgem lõõri seinale välispinna temperatuur on lubatud vaid sauna leiliruumis. Vahe- või katuslaest läbiminekul võivad põlevmaterjalist ehitisosad ulatuda vähemalt 230 mm paksuse seinaga müüritud suitsulõõri välispinna vastu, vastasel juhul (alla 230 mm paksune suitsulõõr) tuleb lisakaitkena paigaldada 100 mm paksune kiht mittepõlevat soojusisolatsioonimaterjali, nagu kivivilla, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ning paakumistemperatuuriga vähemalt 900 °C.
- Küttekollete (ahjud, kaminad) ohutuskujud põlevmaterjalideni. Ukseta küttekollete ohutuskujade küttekolde ees paiknevate põlevmaterjalist ehitisosadeni on 1500 mm. Põrand kaitstakse kas tihedalt põranda ja küttekoldega liituvat metall-lehega või põlevmaterjalist põrandakate asendatakse mittepõlevaga. Uksega küttekolde puhul on kaitstav ala vähemalt 100 mm uksest kummalegi poole ning vähemalt 400 mm selle ees. Lahtise küttekolde kohal ulatub ohutuskujade vähemalt 150 mm kolde ava külgedele ja 750 mm selle ette kolde esiservast möödeta.
- Küttekolde (keris ja selle ühenduslõõr) ohutuskujud põlevmaterjalideni. Kerise metallist ühenduslõõri ning kolde osade, mis kuumenevad hõõguvpunaseks ohutuskujade põlevmaterjalideni on külgsuunas ja allapoole 1000 mm ning ülespoole 1200 mm. Külgsuunas ja allapoole võib ohutuskujasid vähendada 50% ühekordset ja 75% kahekordset kerget kaitseekraani kasutades. Ülespoole võib ohutuskujasid vähendada 25% ühekordset ja 50% kahekordset kaitseekraani kasutades.
- Kerge kaitseekraan. Ühekordset kaitseekraani võib teha vähemalt 7 mm paksusest mittepõlevast kiududega tugevdatud tsementplaadist või vähemalt 1 mm paksusest metall-lehest, mis kinnitatakse tugevalt oma kohale. Kahekordset kaitseekraani võib teha kahest ülalnimetatud plaadist. Plaadid kinnitatakse aluspinnale ja vajaduse korral ka omavahel näiteks kruvidega. Kaitstava pinna ja plaadi vahele jäetakse vähemalt 30 mm laiune tuulutuspilu, kasutades vahetugedena näiteks toruhülssi. Kaitseekraani ja põranda kui ka lae vahele peab jääma pilu. 55 mm paksune müüritis, mis on äärtest avatud ja kaitstavast pinnast vähemalt 30 mm kaugusel, vastab ühekordsele kaitseekraanile. Kaitstavast pinnast sama palju eemal olev 120 mm paksune müüritis vastab kahekordsele kergele kaitseekraanile
- Tahmaluugid. Puhastamiseks vajalikud tahmaluugid paigaldatakse püstlõõri jalamisse ja lõõride käänukohtadesse nii, et suits ei pörkaks otse neisse. Luukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põrandast vähemalt 50 mm kõrgemale. Luukide ette jäetakse vähemalt 600 mm vaba ruumi. Väikseimaks tahmaluugi suuruseks on 65 x 130 mm
- Kamina ja kerise paigaldus toimub vastavalt tootja ettenähtud juhistele. Kerise temperatuuriklassiks on T350-600. Ahju temperatuuriklass on T80-140.
- Korstna temperatuuri klass on T600. Oluline on jälgida, et korstna temperatuuriklass ei oleks väiksem kütteseadme väljundgaaside temperatuurist. Korsten peab olema terves ulatuses kontrollitav.

- Katusekaldega üle 30° peab korstna ülaserva ja katuse pinna lühim kaugus olema vähemalt 1,0m.
- Korstna ohutuks puhastamiseks paigaldatakse räästast korstnani statsionaarne redel ja astmeplatvorm.
- Katuslae puitkonstruktsioonide kaugus ja läbiviigu paksus korstnast sõltub kaminast väljuva suitsugaaside temperatuurist.

3.8 EHITISES RAKENDATUD TULEOHUKLASSID JA TULEKAITSESEADMED

- Tuleohuklass – tegemist ei ole tööstus- ega laohoonega
- Tulekaitsetasemed – autonoomne vingugaasi- ja suitsuandur, esmased kustutusvahendid

3.9 AUTOMAATSETE TULEKAHJUSIGNALISATSIOONI-, TULEKUSTUTUS-, PIKSEKAITSE- JA SUITSUTÕRJESÜSTEEMIDE OLEMASOLU JA NENDE ISELOOMUSTUS

Tulekahjusignalisatsioon – autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur

Tulekustutus – nõue puudub

Piksekaitse – nõue puudub (kõrgeim ehitise osa ei ulatu ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 m kõrgemale)

Suitsutõrje – suitsu eemaldamiseks kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid, kergesti avatavaid või purustatavaid aknaid ja luuke, samuti ka kõrgeid ukseavasid.

3.10 TULETÕRJEVEEVARUSTUSSÜSTEEMI LAHENDUS

Tuletõrje juurdesõit hoonele on tagatud. Välistulekustutusvesi on tagatud maapealsest hüdrandist nr 6376 Mere teel või veevõtukohest nr 5906 Ojakalda teel.

- vaata situatsiooniskeemilt AS-1.01
- vaata asendiplaanilt AS-1.02

4 KESKKONNAKAITSE

4.1 ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD

- Jäätmeseadus
- Lääne-Harju Vallavolikogu määrus nr 11 / 29.05.2018 „Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri“
- Keskkonnaministri määrus nr 4 / 16.01.2007 - „Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused“

4.2 JÄÄTMED

Jäätmete kogumisel ja käitlemisel tuleb kinni pidada Tallinna jäätmehoolduseeskirjast. Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik. Jäätmekäitlust ehituse ajal korraldab ehitusettevõtja. Juhul, kui ehitamise käigustekib jäätmeid rohkem kui 10 m³, tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele lisada jäätmeõiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

4.2.1 Jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi

Ehitamise käigus tekkivate jäätmete hulk, liik ja käitlemine on vaja esitada ehitustööde organiseerimise kavas koos nende liigiti nimetamise ja vastavate mahutite paiknemise plaaniga, mille koostab ehitusettevõtja.

4.2.2 Olmejäätmed

Jäätmete sorteerimiseks on kinnistul ette nähtud eraldi prügikonteinerid olmejäätmetele, biolagunevatele olmejäätmetele ning vanapaberi ja kartongi jaoks.

4.2.3 Ehitusjäätmed

- Ehitus- ja lammutusjäätmete hulka kuuluvad pinnas, puidu, metalli, plastikute, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide ning -toodete jäätmed, sealhulgas need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid, mis tekivad ehitamisel (sealhulgas ehitusmaterjali hoidmisel), remontimisel, lammutamisel või ehitusmaterjali purustamisel (edaspidi ehitamisel).
- Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks ja liigiti kogumiseks nende tekkekohas.
- Ehitusjäätmete paigutamine segaolmejäätmete mahutisse või viimine avalike liigiti kogutud pakendijäätmete kogumispunktide platsidele on keelatud. Ehitusjäätmete kogumine tuleb korraldada muudest jäätmete kogumisest eraldi.
- Ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitamisel tuleb eraldi koguda ohtlikud jäätmed, vanapaber ja papp, puidujäätmed, metallijäätmed, püsijäätmed ja mineraalsed jäätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastijäätmed (sh kile), raudbetoon ja betoondetailid, muud jäätmed.
- Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus jäätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimata üle anda vastavat jäätmeluba või registreerimistõendit omavale ettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna.
- Liikidesse sorteeritud jäätmed tuleb koguda eraldi ja taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.
- Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb koguda liikide kaupa ja anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi ja vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.
- Ehitusjäätmed tuleb koguda kogumismahutisse ja kergeid jäätmeid sisaldav kogumismahuti tuleb pealt katta, vältimaks jäätmete lendumist.

- Ehitamise ajal, ehitusjätmete kogumisel, jäätmeveokile laadimisel ja veol tuleb vältida tolmu ja jäätmete levikut, sh pinnase levikut veoki rataste abil teedele ja tänavatele.
- Ehitise kasutusloa taotlusele tuleb lisada seletuskiri tekkinud jäätmete edasise käitlemise viisi, koha ja koguste kohta, jäätmete üleandmist jäätmekäitlejale tõendavad dokumendid ning kui ehitus- ja lammutusjätmeid on tekkinud enam kui 10 m³, siis tuleb lisada ka ametiasutuse kinnitatud õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.
- Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab:
- omama jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõendit ning
- ohtlike ehitusjätmete puhul omama täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsentsi.
- Ehitusjätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete vedajana registreeritud.

4.2.4 Jäätmete kõrvaldamine

Sorteeritud ehitusjätmed, mida ei taaskasutata, antakse üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale nende taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks. Ohtlikud jätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

5 MAASTIKUARHITEKTUUR

5.1 HALJASTUS JA HEAKORD

5.1.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Elumaja asub ida-lääne suunalise kaldega krundil. Teepoolses osas asuvad okaspuud, keskosas viljapuud ning krundi tagaosas lehtpuu tihnik. Pinnas on valdavalt murukattega.

5.1.2 Projekteeritud haljastus

Heitvee kogumismahuti rajamiseks tuleb langetada hoone ja tee vahel üks okaspuu. Lisa haljastust pole projektis ettenähtud.

5.1.3 Väikeehitised ja -vormid

Pole projektis ettenähtud.

5.1.4 Piirded ja väravad

Piirdeaed on projekteeritud teepoolsele krundipiirile 1,2m kõrgune, 20% läbipaistvusega, pruuni tooni vertikaalne puitlipp aed.

5.1.5 Teed, platsid ja katendid

Käiguteed ja parkimisala on kavandatud katta kivisillutisega.

5.1.6 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringut kinnistul ei muudeta.

5.1.7 Prügikonteinerid

Olmeprügi-, pakendi- ja biolagunevate jäätmekonteinerid on kavandatud põhjapoolse krundipiiri äärde ja parkimisala kõrvale.

JOONISTE NIMEKIRI

Joonise nr	Joonise nimetus	Kuupäev	Muudatus
ASENDIPLAANID			
AS-1.01	SITUATSIOONISKEEM	30.04.2024	
AS-1.02	ASENDIPLAAN	30.04.2024	
AS-4.01	PIIRDEAED	30.04.2024	
PLAANID			
AR-1.01	ESIMENE KORRUS	30.04.2024	
AR-1.02	TEINE KORRUS	30.04.2024	
AR-1.03	KATUSEPLAAN	30.04.2024	
AR-1.04	VUNDAMENDI PLAAN	30.04.2024	
LÕIKED			
AR-2.01	LÕIGE A-A	30.04.2024	
AR-2.02	LÕIGE 1-1. 2-2	30.04.2024	
VAATED			
AR-3.01	VAADE EEST	30.04.2024	
AR-3.02	VAADE TAGANT	30.04.2024	
AR-3.03	OTSAVAATED	30.04.2024	