

		Objekt	Kuupäev
			05.07.2023
SELETUSKIRI			Leht / Lehti
			1 / 4
Projekti nr.	Stadium	Dokument	Versioon
	Tööprojekt		01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	VENTILATSIOON	4
5.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	4

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-5-01	KAHE KORTERI PLAAN (4. KORRUSE PLAANI FRAGMENT)
EK-7-01	LÕIKED 1-1, 2-2

			Objekt	Kuupäev 05.07.2023
			SELETUSKIRI	
			Leht / Lehti 2 / 4	
Projekti nr.	Stadium Tööprojekt	Dokument	Versioon 01	

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud korteri nr omaniku tellimusel eesmärgiga jagada korter kaheks korteriks tunnustega ja . Selleks on ette nähtud kahe korteri vaheline olemasolev ukseava ehitada kinni 100mm kergbetoonplokkidega vastavalt EI60 nõuetele (vt joonis EK-5-01, Korteri plaan).

Olemasolev korter nr / oli varem moodustatud kahest eraldi korterist tunnustega ja (kasutusluba nr , 22.01.2014.a). Käesoleva projektiga on ette nähtud taastada esialgne olukord, ehk siis jagada korter nr / kaheks eraldi korteriks.

Vastavalt korteri omaniku soovile on ette nähtud freesida projekteeritava korteri nr kandvasse sisesseinapaneeli täiendav ava, mille möödud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Korterelamu eluruumide üldpind korteri kaheks jagamise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015.a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023.a. määrus nr 3).
- 6) Tuleohutuse seadus (Riigikogu, vastu võetud 05.05.2010)
- 7) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
 - EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- 8) Korteri omaniku soovidele

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Sõpruse pst on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A-15. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr / on 4-toaline korter elamu 4. korrusel.

Pärast korteri nr / kaheks jagamist moodustub kaks eraldi korterit - korter nr , 2-toaline (pindalaga 43,6m²) ning korter nr , 2-toaline (pindalaga 47,0m²).

Projekteeritava korteri nr kandvasse sisesseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille möödud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Sisesseinapaneeli täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Objekt		KORTERI JAGAMINE KAHEKS KORTERIKS Mustamäe, Tallinn		Kuupäev 05.07.2023
SELETUSKIRI				Leht / Lehti 3 / 4
Projekti nr.	Stadium	Dokument	Versioon	
	Tööprojekt		01	

Antud seinas on varem 1. ja 2. korrustel avasid freesitud (vt joonis EK-7-01, Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgneva:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete.
4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistõid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada pärast terastala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrguga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Ehitusobjektil tagada ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlusluba omavale vedajale.
10. Olemasoleva ukseava kergbetoonplokkidega kinni ehitamisel järgida Tootja juhendeid.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinaosade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. TULEKAITSE OSA

Korteri kaheks jagamisel tuleb lähtuda siseministri määrusest "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" (vastu võetud 30.03.2017 nr. 17) ning Tuleohutuse seadusest (Riigikogu, vastu võetud 05.05.2010).

Olemasolevad tuleohutusnäitajad:

Hoone tulepüsivusklass:	TP-1
Kasutusviis:	I „elamu“
Korruselisus:	5-korruseline
Eripõlemiskoormus	< 600MJ/m ²
Pindade tuletundlikkus:	
Korteri seinad ja lagi	Ds2,d2
Korteri põrand	-

	Objekt			Kuupäev
	KORTERI JAGAMINE KAHEKS KORTERIKS Sõpruse pst , Mustamäe, Tallinn			05.07.2023
	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 4 / 4
Projekti nr.	Stadium	Dokument	Versioon	
	Tööprojekt		01	

Projekteeritavad korterid nr 24 ja nr 41 peavad moodustama eraldi tuletõkkeseptsiooni, mille tuletõkketarindite tulepüsusivusklass on (R)EI60. Tuletõkkeseptsioonis paikneva ukse tulepüsusivusaeg peab olema 50% tuletõkkeseptsiooni tulepüsusivusajast.

Korterite nr ja nr välisüksed (900x2100mm) peavad vastama EI30 S₂₀₀ nõuetele.
Korterite nr ja nr suitsueemaldus toimub akende kaudu, evakuatsioon – trepikoja kaudu.
Igas korteris peab olema paigaldatud vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalsatsiooniandur.

4. VENTILATSIOON

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.