

# Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanalisatsiooniga Saku vallas

## I Üldandmed

### 1. Objekt

Objekti nimetus	Eramu	Saku vald, Harjumaa
Katastritunnus		
Pindala	1365 m <sup>2</sup>	
Maaüksuse või kinnistu aadress		Saku vald, Harjumaa
Omanik ja/või tingimuste tellija		

### 2. Viited

Nimetus	Kuupäev	Number
Tehnilised tingimused	15.10.2024.a.	

### 3. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi	
Registri- või isikukood	
Aadress	
Kontaktisik, telefon	
E-mail	

### 4. Vee-ettevõtja andme

Ärinimi	AS Saku Maja
Registrikood	10344321
Aadress	Tehnika tn 10, Saku 75501
Kontakttelefon	6 729 180
E-mail	saku@sakumaja.ee

## II Veevarustus ja kanalisatsioon

s on rajatud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsioonitorustik.

**Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks on kinnistu liitunud ühisveevärgiga.**

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga liitumiseks kaevus **7KT-77** (vt. Lisa 1). Ühiskanalisatsiooni liitumispunkti koordinaadid on . **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanalisatsiooniga.**

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veearve: 0,5 m<sup>3</sup>/d; 0,2 m<sup>3</sup>/h  
Kanaliseerimine: 0,5 m<sup>3</sup>/d; 0,2 m<sup>3</sup>/h

- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Krundi sisene isevoolne torustik kuni liitumispunktini projekteerida De110 PP/PVC-torudest, SN8.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).

### **1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.**

Projekt teostada vastavalt projekteerimisnormidele: EVS 835:2022 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2021 „Väliskanaliseerimisvõrk“, EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“. Standardite uuenumisel kasutada projekti koostamisel kehtivaid standardeid.

### **2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.**

Krundi välistorustikud ehitada De110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Ühiskanalisatsiooniga liitumiseks peab kinnistu veemõõdusõlm vastama AS Saku Maja nõuetele (vt. Lisa 2). Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee koguste arvestus käib peaveemõõtja näidu alusel. Ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida kinnistu olemasolevatest veevarustusallikatest pärinevat ja veemõõdusõlmes mõõtmata vett. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud üksnes elektrikevisliitmikud.

### **3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.**

Kanaliseerimistorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikule lisaosojustus.

## **III Sademevesi ja drenaaž**

Sademe- ja drenaaživesi immutada pinnasesse kinnistul. Dreanaaživee ja sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud.

## **IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga**

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363).

Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

## **V Muud tingimused**

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aasta alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.
3. Projekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.
4. **Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas** majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis dwg formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
6. Projekt esitada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja digitaalselt.

7. Enne kaevikute tagasitõitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja (tel. 6729 180).
8. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.
9. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemõõdusõlm, kus mõõdetakse kogu kinnistul tarbitav ühisveevärgivesi. Veemõõdusõlm peab vastama Lisas 2 toodud nõuetele.
10. Olemasolev reovee kogumiskaev(ud) likvideerida.
11. Kohustuslik on kanalisatsiooni tuulutuse rajamine läbi hoonesisese püstiku (ilma vaakumklapita) või hoonevälise õhutuse. Hooneväline õhutustoru peab ulatuma 1m kõrgusele maapinnast ja takistatud peab olema sademevee sissepääs
12. Kinnistu olemasolev veevarustusallikas ühendada lahti hoone veevõrgisüsteemidest. Ühisveevärgivesi ning kinnistu olemasolevast veevarustusallikast tulev vesi ei tohi olla torustikuga ühenduses. Kinnistu olemasolevast veevarustusallikast pärit vett ei tohi juhtida ühiskanalisatsioonisüsteemi.
13. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavolilise tarbimisega.
14. Ühiskanalisatsiooniga liitumise järgselt tuleb esitada Saku Vallavalitusele avaldus (avalduse vormi leiab siit <https://www.sakumaja.ee/wp-content/uploads/2021/03/avaldus.docx>) ehitisregistris hoone tehnosüsteemide muutmiseks. Olemasolev vana reovee kogumissüsteem tuleb nõuetekohaselt likvideerida. Koos tehnosüsteemide muutmise avaldusega tuleb esitada teostusjoonis ja olemasoleva reovee kogumissüsteemi tühjendamist tõendav dokument (nt pargimisteenust osutava ettevõtte poolt väljastatud arve, kviitung, maksekoopia vms). Avaldus koos lisadega esitada aadressile saku@sakuvald.ee või paber kandjal aadressile Saku vald, Saku alevik, Juubelitamme tee 15.

Lisad:

- 1) Lisa 1 Väljavõte teostusjooniselt töö nr ÜVK  
Teostus KANAL.MAA-ALA PLAAN-TEHNOVÕRKUDEGA.
- 2) Lisa 2 Veemõõdusõlme tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Veemajanduse tehniline projektijuht  
AS Saku Maja