



TINGMÄRGID	
	Kinnistupiir
	Ol.olev hoonestus
	Ol.olev madalpingekaabel
	Ol.olev kanalisatsioon
	Ol.ole veetoru
	Likvideeritav veetoru
	Likvideeritav puu
	Lubatud hoonestusala
	Projekt. sissepääs hoonesse
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. terrass
	Projekt. sademevee filter
	Projekt. sademevee torustik
	Projekt. sillutiskivi katend
	Sissepääs krundile
	+ -0.00 = 6.10 Põranda 0
	P3 Parkimiskohad
	Projekt. madalpingekaabel (krundi sisene)
	Projekt. veetoru asukoht
	Projekt. kanalisatsioonitoru
	Maaküttetorustik ca 450jm
	Prügikonteineri asukoht
	Projekt. vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala	2170 m ²
Katastriüksuse tunnus	
Täisehitus protsent	7%
Maakasutuse sihtotstarve	100% elamumaa
Ehitisealune pind kokku	150 m ²

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind	150.0 m ²
Maapealse osa alune pind	150.0 m ²
Hoone suletud brutopind	139.0 m ²
Maaaluste korruste arv	-
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	117.6 m ²
Eluruumide pind	112,8 m ²
Tehnopind	4,8 m ²
Üldkasutatav pind	-
Kõetav pind	117.6 m ²
Maapealse osa maht	695 m ³
Hoone maht	695 m ³
Absoluutne kõrgus	12,5 m
Tulepüsivusklass	TP - 3
Hoone kõrgus	6,7 m
Hoone sügavus	-
Hoone pikkus	16,6 m
Hoone laius	9,1 m
Tubade arv	4

Märkused:

- Sademevee juhtimine naaberkinnistutele ja teemaaalale on keelatud.
- El.liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käsitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendite kohaselt;
- Insenervõrkude kaitsetsoonis teostada töid käsitsi, vajadusel võrgud toetada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Kõikidele maalustele kommunikatsioonidele tagada kaitseala 1+1m kaabli/toru teljest.
- Kanalisatsioon kogutakse lekkekindlasse, sertifitseeritud, plastikust reovee kogumismahutisse, mida tühjendatakse vastavat litsentsi omava ettevõttega sõlmitud lepingu alusel.
- Maasoojussüsteem peab asuma: vähemalt 2 m kinnistu piirist; puu vertikaalprojektsioonist 2 m.

Elamu nurga kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurga kõrgus		X	Y
	Ol.olev	Projekt.		
1	5.60	5.80		
2	5.36	5.80		
3	5.20	5.80		
4	5.58	5.80		

Märkused:
 Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttelt seisuga 12.09.2023.
 Kihil "PIIR" olevad piirijoonte asukohad on informatiivsed.