



**Tehnilised näitajad**  
Kinnistu

Kinnistu	12009 m2
Pindala:	Elumaa 100%
Sihtotstarve:	17%
Täisehituse %:	
<b>Üksikelamu</b>	
Ehitise kasutamise otstarve:	11101
Ehitisealune pind:	255 m2
Maapealse osa alune pind:	255 m2
Suletud netopind:	206.9 m2
Maapealsete koruste arv:	1
Maa-aluste koruste arv:	0
Hoone absoluutne kõrgus:	40.6 m
Hoone kõrgus:	7.2m
Hoone sügavus:	0.0 m
Hoone pikkus:	20.8 m
Hoone laius:	15.4 m
Maht:	1625 m3
Maapealse osa maht:	1625 m3
Kõetav pind:	206.9 m2
Üldkasutatav pind:	0.0 m2
Tehnopind:	5.3 m2
Tulepüsivusklass	TP3

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Lubatud hoonestusala                | Kanalisatsioonitrass                     |
| Projekteeritav hoone                | Veetrass                                 |
| Pääs hoonesse                       | Maakaable                                |
| Sorteeritud jäätmete urnid          | Ohuliin                                  |
| Betoonkatend                        | Sademeveekanalisatsioon killustikpadjaga |
| Projekteeritav terrass              | Projekteeritav maakaabel                 |
| Projekteeritav sillutiskivi         | Projekteeritav kanalisatsioonitrass      |
| Projekteeritud vertikaal            | Projekteeritav veetrass                  |
| Projekteeritav parkimiskohtade arv  |  |
| Likvideeritav puu, liin, hoone vms. |  |

**Märkused**  
 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed: Maaala plaan tehnovõrkudega, töö nr. 8773G, mõeldistatud 29.08.2022. Kirjanurk OÜ, mõõtkava 1:500.  
 Kõrgused EH2000, kordinaadid L.-EST 97 süsteemis  
 Katastrüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 29.08.2022  
 Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk (VKV) lahendatud Aquare OÜ poolt koostatud töös nr: AQ23069