

6.1 LAMMUTUS

Lammutustööde teostamisel tuleb järgida alljärgnevate normdokumentide nõudeid:

- Tallinna linna jäätmehoolduseeskiri
- Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 22 "Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded"
- Vabariigi Valitsuse määrus 11.10.2007 nr 224 "Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded"
- Asbestitöödele esitatud töötervishoiu ja tööohutuse nõuded
- Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses
- Jäätmeseadus

Lammutus

Ehitisregistri andmetel asub krundil 2-korruseline 96,0 m² suuruse ehitisealuse pinnaga elamu (ehr kood 101000933). Olemasolev hoone kuulub käesoleva menetluse mahus lammutamisele. Samuti lammutatakse kinnistul asuvad olemasolevad rajatised.

Lammutustööde korraldamine

Enne lammutustööde algust ühendada lammutatav hoone lahti võrkudest (elekter, vesi, kanalisatsioon, side).

Ohutuse tagamiseks tuleb piirata kogu lammutustööde tsoon. Lammutustöödel järgida tööohutuse nõudeid. Asbesti eemaldustöid tohib teha vastavat litsentsi omav lammutusfirma.

Lammutustöid peab juhtima, ajutise toetuse paigaldamist juhendama ja ajutise toetuse korrasolekut kontrollima pädev eriharidusega vastutav töödejuhataja.

Lammutustöödel kasutada ainult selleks otstarbeks ettenähtud tööriistu. Konstruktsioonide lammutamist alustada konstruktsiooni (seina) ülemisest tsoonist. Lammutustööde läbiviimise ajal on teiste tööde läbiviimine võimalikus varingutsoonis keelatud.

Utiliseerimisele kuuluvad lammutusjäätmekäitluse sorteerida vastavalt kehtivale Tallinna jäätmehoolduseeskirjale (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28). Jäätmekäitlusele anda üle vastavat jäätmekäitluse luba omavale jäätmekäitlusele. Vältida suure gabariidiga lammutusjäätmekäitluse kuhjamist objektile.

Lammutusjäätmekäitluse teisel etapil kasutada mittetolmavaid meetodeid (prügitorud, koormate katmine, tolmu sidumine veega jne)

Keelatud on kandvate konstruktsioonide (talad, postid, kandvad seinad) omavoliline lammutamine. Võimalusel tuleb vältida kahjude tekkimist hoonet ümbritsevale haljastusele.

Ohutustehnika

Lammutustööde läbiviimisel lähtutakse üldistest tööohutuse nõuetest lammutustööde teostamiseks. Kõik platsil viibivad isikud peavad kandma kaitsekiivreid. Konstruktsioonide käsitsi lammutamisel on allpool lammutatavat kõrgusjärku viibimine keelatud. Tööohutuse tagamisel lähtuda kehtivatest seadusaktidest.

Lammutatavad konstruktsioonid

Käesolevate töödega lammutatakse olemasolev elamu ja rajatised täies mahus.

- Välisseinad – väikeplokki
- Katus – puit, plekk

- Avatäited – puitaknad ja puituksed

Lammutusjäätmete jäätmekava:

Jäätmekäitlus – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 02 01	Puit	~6,0	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Ati Grupp OÜ
17 01 01	Betoon	~3,0	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Ati Grupp OÜ
17 02 02	Klaas	~1,0	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Ati Grupp OÜ
17 04 07	Metallisegud	~0,6	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Ati Grupp OÜ
17 04 11	Kaablid	~0,1	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Ati Grupp OÜ
17 09 04	Ehitus-ja lammutuspraht	~2,0	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Ati Grupp OÜ
17 06 04	Isolatsiooni materjalid	~1,0	t	Transportida jäätmekäitluspunkti
17 05 04	Kivid ja pinnas	~3,0	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina

Kogused on orienteeruvad ning täpsustuvad lammutamise käigus.

Mullatööde mahtude bilanss

Ehitus- ja lammutusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmekogused (sh asbesti ja teisi ohtlikke jäätmekoguseid sisaldavad materjalid). Samuti vajadusel väljakaevatav pinnas, mis on kasutatav omal kinnistul haljasala tagasitäiteks

ning väljakaevatav kasvupinnas kasutatakse haljasala aluskihiks.

Jäätmete edasine suunamine

- Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse sellekohase jäätmeloaga jäätmete käitluskohas.
- Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitlulitsents.
- Ehitus-lammutusjätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjast.