

# PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

## ehitusprojekti koostamiseks

Ehitusseadus §19 lg 3

Nr. PT-3/2011

21.02.2011

### Kehtivad kaks aastat korralduse väljaandmisest

KINNITATUD

Mustvee Linnavalitsuse 26.04.2007  
korraldusega nr 45

#### 1. Üldandmed

**1.1. Projekteeritav(ad) ehitis(ed), ligikaudne pind, ehitustööde liik** Narva 37 kinnistul (48501:001:0060) asuva hoone (114003993) rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimine.

**1.2. Taotleja** Viktor ja Rudolf Palk, aadressiga Narva 37 Mustvee Jõgevamaa

**1.3. Projekt** Ehitusprojekt

#### 2. Uurimistööd (geoloogilised, geodeetilised, insenertehnilised jm.)

2.1. Projekteerimiseks geodeetiline alusplaan meileteadaolevalt puudub. Projekteerimisel kasutada geodeetilist alusplaani M 1:500 või M 1:1000.

#### 3. Ehituskrundi kirjeldus (asukoht)

3.1. Narva tn 37 kinnistu asub Narva tänava ja Peipsi järve vahelisel alal.

#### 4. Arhitektuur-planeerimise nõuded

4.1. Projekti koosseisus esitada hoone asendiplaan, lisaks põhiplaanid, vaated, lõiked 1:100 jms.

4.2. Projekt esitada ka digitaalselt.

4.3. Projekt peab vastama EV kehtivatele seadustele ja projekteerimismäärdele.

#### 5. Erinõuded (tuleohutusele, liiklusohutusele jms)

5.1. Narva tn 37 (48501:001:0060) kinnistu ja hoone asub Peipsi järve kaldakaitse piiranguvööndis.

#### 6. Tegevus

6.1. Projekteerimise aluseks Mustvee Linnavalitsuse 11.10.2010 korraldusega nr 165 kinnitatud projekteerimistingimused.

6.2. Ehitusloa saamiseks esitada Mustvee Linnavalitsusele ehitusloa taotlus, kooskõlastatud projekt vähemalt kahes eksemplaris ning maksekorralduse koopia riigilõivu tasumise kohta Mustvee Linnavalitsuse arveldusarvele nr 1120245508 Hansapank.

#### 7. Täiendavad nõuded

7.1. Heakorrastus ja haljastusnõuded kirjeldada projekti seletuskirjas.

7.2. Veetrass on võimalik teil omal kulul sisse vedada ning liituda linna trassivõrguga (kevadadel on Linnavara OÜ-l plaanis korralised hooldustööd selles piirkonnas), kuid kanalisatsioonitrasside ehitus nimetatud piirkonnas peab kahjuks ootama veel oma järke.

7.3. Hoone max on lubatud kõrgus 9,5 m.

7.4. Hoone projekt peab arvestama kohalikku maastikku ja konkreetset loodusmiljööd.

7.5. Hoone arhitektuur peab olema heatasemeline ja piirkonna kvaliteeti parandav.

7.6. Nõuded kinnistu piirete kohta on Mustvee linna üldplaneeringu seletuskirjas.

Projekt kooskõlastada: Lõuna-Eesti Päästkeskusega (Vanemuise 64, 50410 Tartu, tel 733 7300);  
Mustvee Linnavalitsuses (Tartu 28 Mustvee Jõgevamaa tel 772 6161);  
Mustvee Linnavara OÜ-ga (Tartu 28 Mustvee Jõgevamaa tel 5055061);  
Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonis (Aia 2 Jõgeva tel 776 2411).

Tingimused vormistas:

Urmas Laur/  
Linnapea

NB! Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud vastutava spetsialisti-*kõrgharidusega arhitekti või ehitusinseneri*- poolt. Ehitusprojekt peab vastama MKM ministri 10.09.2010 määrusega nr.67 kinnitatud nõuetele “Nõuded ehitusprojektile”.

**Märkused:**