

MTR reg.nr.EP10468810-0001 28.03.2003

Äriregistrikood: 10468810

Tehnilise Järelevalve Inspektsiooni registreerimistõend nr.01-603

Muinsuskaitseinspektsiooni tegevuslitsents 310/98-K

Töö nr. 298-07

Objekt : Ridaelamu

Tellijä: OÜ Malek

VÄLJASTATUD EBITUSLUBA
NR. EL - 3683
20.09 20. 10 a.
Pärnu L.V planeerimisosaakond

Pärnu linn, Karja tn 79
OÜ Malek
ridaelamu

EHITUSPROJEKT



Juhatuseseimees
Volitatud arhitekt V EAL

/Tõnis Palm/

Pärnus, juuni 2010.a.

HENRI PROJEKT

Pärnu linn, Karja tn 79
 OÜ Malek ridaelamu
 EHITUSPROJEKT

Sisukord:

1. Seletuskiri.

2. Ehitise olulised tehnilised andmed.

3. Asendiplaani ja välisvõrkude joonised.

3.1. Asendiplaan. Vertikaalplaneerimine. L-EST-97 koordinaatide süsteemis	GP-1k
3.2. -"- Päästkeskuse kooskõlastusega	GP-1
3.3. Välisvõrkude plaan L-EST-97 koordinaatide süsteemis	GP-2
3.3. Välisvõrkude plaan.	VVK/VE-1k
3.4. AS Pärnu Vesi kooskõlastusega	VVK/VE-1
3.5. Kanalisatsiooni pikiprofiil	VVK-2
3.6. Veetorstiku pikiprofiil	VVK-3
3.7. Kanalisatsioonikaevu kaart K1 K2	TV-1
3.8. Kanalisatsioonikaevu kaart K3 K4	TV-2
3.9. Kanalisatsioonikaevu kaart PK1	TV-3
3.10. Välisvõrkude tingmärgid	VVK/TM-1

4. Arhitektuursed joonised.

4.1. Vaade telgedes 1-5.	AR-1
4.2. Vaade telgedes 5-1.	AR-2
4.3. Vaade telgedes A-D ja D-A	AR-3
4.4. Lõige A-A	AR-4
4.5. Lõige B-B	AR-5
4.6. Alusmüüride plaan	AR-6
4.7. Põhikorruse plaan	AR-7
4.8. Katusekorruse plaan	AR-8
4.9. Katuse plaan	AR-9

5. Lisad

- Asukoha skeem (katastrikaart)
- Otsus. Projekteerimistingimuste väljastamine. 05.märts 2007 nr 3-5/203.
- Projekteerimise tingimused nr 291 (täiendatud).
- Lisa.
- Lisa projekteerimistingimuste kooskõlastustega.

- OÜ Malek avaldus 08.06.2007.a.
- Eesti Energia AS. Tehnilised tingimused nr 98415 15.09.06.
- Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 5389965.
- AS Pärnu Vesi. Tehnilised tingimused kinnistu Karja 79 liitumiseks vajalike tänavatorustike projekteerimiseks ja ehitamiseks 13.11.2006.a. TT-502.
- -"- Liitumise eeltingimused... 13.11.2006.a. LT-502.
- Maa-ala ja tehnovõrkude plaan. Pärnu Maamõõdistus töö nr TM-115/07
- Kaevude tehnilised andmed
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude materjalide kokkuvõte
- Ehitusajalooline ülevaade. Arh.EAL Rein Raie.
- Kooskõlastamisel ja ehitusloa väljastamisel lisatavad dokumendid (vajadusel).

Projekt on koostatud lähtuvalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.detsembri 2002 määrusest nr 70 ja projekti koostamise ajal kehtivatest ehitusnormidest ja standarditest.

AS Pärnu Vesi jaoks on koostatud eraldi väljavõte, kooskõlastatud 17.09.07 nr.232.

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Projekteeritava 4 korteriga ridaelamuelamu krunt asub Pärnus, Karja tn. 79. Projekti tellija on OÜ Malek, keda esindas alguses hr. Jüri Puust, hiljem hr. Ove Allmaa.

Maa-ala ja tehnovõrkude plaani on mõõdistanud OÜ Pärnu Maamõõdubüroo (lisatud).

Varasemalt asus krundil väike eluhoone, mis tänaseks on hävinenud (vt. lisatud muinsusala ülevaade, arh. R. Raie).

Algeid projekteerimistingimusi on hiljem eraldi otsustega muudetud ja vastavalt projektdokumentatsiooni; planeerimisosakond on väljastanud uued projekteerimistingimused nr 10/2009 30.04.2009 otsusega 3-5/480, mille alusel on korrigeeritud käesolevat dokumentatsiooni. Uute projekteerimistingimustega on lubatud "hoone kaugus tänavapoolsest krundipiirist: 4,0 m".

Linnaarhitekt K. Tiigisoone on Karja tänava poolse vaate variandi kooskõlastanud 20.01.09 (märke allkirjaga joonisel AR-3).

Seletuskiri lähtub Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002 määrusest nr 70 ja projekti koostamise ajal kehtivatest ehitusnormidest ja standarditest; lisatud või ära jäetud on vastavalt määrusest puuduvad või mittevajalikud osad, järjekorda korrastavalt.

Joonised on vormistanud Ilmar Selgal.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Hoone on krundile paigutatud risti tänavatega. Tüüplahenduse kohaselt jäävad hoovi poole väikesed 1,8 m kõrguse kinnise piirdega privaatsed siseaiad, mille võib ära jätta.

Hoone on tänavast kaugemale nihutatud säilitatava ilupuud pärast. Piirkonnale on varemalt tüüpilised kõrged plankaiad. Linnaarhitekt K. Tiigisoone nõudel on tänaväärse aia maksimaalne kõrgus 1,5 m.

- E HITUSEKS VALITUD ASUKOHT JA SIDUMINE

Hoone sidumine on antud nurgapunktide koordinaatidega.

- ÕHU, VEE JA PINNASE PUHTUSE TAGAMINE, SANITAARTSOONID, KUJAD JA INSOLATSIOONI NING AKUSTIKA KÜSIMUSED

Projektiga ei ole ette nähtud eraldi meetmeid õhu, vee ja pinnase puhtuse tagamiseks. Elamul on tagatud päikesevalgus eluruumides.

Ehitamisel kasutada üldiseid meetmeid müra edasikandumise tõkestamiseks hoone konstruktsioonide kaudu. Siseseinte isolatsiooniks on soovitatav kasutada kivivilla.

- LIIKLUSE KORRALDAMINE (liiklusskeem).

Sõiduautode parkimine on ette nähtud krundi Ruudu tänava poolses osas. Autode pääs krundile on ette nähtud Karja tänavalt treppide eest läbisõiduga ja ümberpööramisvõimalusega krundisisel parkimisplatsil.

- P U U E T E G A I N I M E S T E L I I K U M I S E J M. V A J A D U S T E R A H U L D A M I N E

Puuetega inimeste liikumise vajaduste rahuldamise vajadus käesoleva objektiga puudub.

- K R U N D I H E A K O R D J A H A L J A S T U S E L A H E N D U S

Asendiplaanil on näidatud olemasolev ja säilitatav haljastus. Juurde on planeeritud ilupuud-ja põõsad. Teedest ja platsidest vaba ehituskrundi osas on ette nähtud murupind. Planeeritud on

plaatkattega või murukiviga kaetavad teed ja platsid. Sissesõidutee äärde on naaberkrundi poole ette nähtud kõnnitee äärekivi.

Krunt piirata tänavapoolses ja siseaedade osas läbipaistmatu puitplanguga, kõrgus vastavalt 1,5-1,8 m; naaberkruntide pool võrkaed kõrgusega 1,2-1,8 m.

Laste mänguväljakuid, pesukuivatuskohti jms. ei ole projekteeritud, sest igal korteril on oma väike siseaed.

Haljastus tuleb rajada enne hoonete kasutusloa taotlust.

- VERTIKAALPLANEERIMINE

Krundi pind tasandatakse täite- ja kasvupinnasega, kalle hoonest eemale. Kalle on antud analoogiliselt olemasolevale Ruudu tn. suunas. Sadevesi immutatakse pinnasesse ja juhitakse Ruudu tn. ühisvoolse kanalisatsiooni (rest)kaevu.

Vältida sadevee valgumist naaberkruntide pinnale.

- EVAKUATSIOONISKEEMID

Puudub vajadus esitamiseks.

3. VÄLISVÕRGUD

AS Pärnu Vesi antakse kooskõlastamisel üle ehitusprojekti veevarustust ja kanalisatsiooni käsitav väljavõtte eraldi seletuskirja ja materjalide kokkuvõttega.

- VEEVARUSTUS

Veevarustus on projekteeritud Karja tn torustikust, sisend varustada maakraaniga krundi piiril. Sisendtorustik kinnistule rajada veevarustuse plasttorust PE min. Pe40, PN6. Veetorustike rajamissügavus min. 1,5 m. Veesisendile on ette nähtud veemõõdusõlm kooskõlas AS Pärnu Vesi veemõõdusõlmede paigaldusjuhendiga. Veemõõtja min DN20 $Q_n=2,5$ m³/h paigaldab ASA Pärnu Vesi. Hoone veevarustus ehitada peale veemõõtjat.

Vajadusel tellida eraldi veevarustuse projekt.

- REOVEE KANALISATSIOON

Reovee kanaliseerimine on projekteeritud Karja tn ühisvoolsesse kanalisatsiooni. Kanalisatsioonitrassi juhitav olmevesi peab vastama Pärnus kehtivale ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirja punkt 2.2.5 ja 2.2.6 nõuetele. Ühendus teha krundi piiri äärde paigaldatavasse kaevu. Kanalisatsiooni hoovivõrk rajada kanalisatsiooni plasttorust PVC De160, SN8. Projekteeritud kalle tagab reovee isepuhastuskiiruse torustikus. Torustiku plastkaevud varustada voolurennide ja malmluukidega. Reovesi juhtida läbi septiku.

Vajadusel tellida eraldi kanalisatsiooni projekt.

Sadevee kanalisatsiooni ei ole projekteeritud, kuna hoone paigutusest ja maapinna langusest tulenevalt on tingimuste kohane sadevee juhtimine Karja tn. torustikku ebaotstarbekas.

Vajadusel tellida eraldi sadeveekanalisatsiooni projekt.

- ELEKTRIVARUSTUS

Välisvõrkude plaanil on näidatud OÜ Fooneks tööga 07PO44 projekteeritud liitumiskilp ja planeeritud sisend 0,4 kV madalpinge kaabliga.

- **SIDEVARUSTUS**

Välisvõrkude plaanil on tinglikult näidatud sidekaabli sisend.

4. EHITUSE ORGANISEERIMINE

Ehituse organiseerimist ja ehitustähtaegu käesolev projekt ei käsita.

5. EELARVE

Ehituskulusid käesolevasse projektdokumentatsiooni ei ole toodud.

6. ARHITEKTUUR-EHITUSLIK PÕHILAHENDUS

Ridaelamu on HENRI PROJEKT OÜ korduvkasutatav tüüplahendus.

Hoone koosneb ridaelamuks blokeeritud 4 korterist.

Hoone on osaliselt kellerdatud. Keldris asuvad tehnilised ruumid eraldi pääsuga väljast.

Korteri 1 korrusel on esik, elutuba, köök, WC, saunaruumid ja trepihall.

2 korrusel on 3 magamistuba, vannituba, trepihall. Trepihallist pääseb redeliga luugi kaudu lahtisele pööningule. Pööning on kasutatav suveruumina, verandana või pesu kuivatamiseks.

Korterites on võimalikud variantlahendused:

Esimese korruse sauna võib ära jätta ja teha selle asemele muu vajaliku ruumi, näiteks hobiruumi või paigutada sinna kütteagregaat. Kütteruum tuleb ehitada EI 30 tarinditega.

Teise korruse vannitoa võib ära jätta ja kasutada vabanevat pinda trepihallis näiteks raamatukogunurgana jms. Teise korruse suurema magamistoa saab vajadusel poolitada või väiksemad ühendada.

Peitsitud (lasuurvärv) puitprofiilidest on õuepoolne eraldussein ja metalltõmbidega riputatud rõdu piire. Pööningu piirde võib teha nimetatud puitprofiilidele lisaks tsingitud metallvõrgust või -lehtvõrgust. Varikatuseks on valgusplaadid, mille roovid toetuvad metalltõmbidega riputatud puit- või metallraamile.

Hoone otstesse on täiendavalt projekteeritud verandad rõdudega.

- **EHITISE KAVANDATAV KESTVUS**

Ehitise kavandatav kestvus on 50 aastat (EPN 15.1).

- **SISEVIIMISTLUS.** Nähtavate pindade põhilised ehitusmaterjalid.

Elamu ruumide seinad katta krobetapeediga ja värvida vesiemulsioonvärvidega vastavalt sisekujunduskavale. Sobilik on eluruumides kasutada näiteks BORASTAPETER "Moment" tapeete portedega jms. Laed värvida vesiemulsioonvärviga. Puitpõrandad (parkett) lihvida ja lakkida. Niiskete ruumide (ka köök) põrandad ja seinad katta keraamiliste plaatidega. Koridorides, köögis jm. võib kasutada FORBO PVC-põrandakatteid jms. Magamisruumides võib kasutada vaipkatteid. Kamin-ahju esine põrand on sobilik katta kiviplaatide -või keraamikaga.

Leiliruumi lavapoolne osa ja lagi soojustada täiendavalt ja lüüa üle hõõveldatud ja lihvitud lehtpuidust laudisega. Lava ehitada haavapuust jms. Kerise ja lava vahele on soovitatav madal ekraansein (keraamiline tellis jms.) otsese soojuskiirguse vastu.

Kasutatavad värvid ja tehaseiline viimistlus peab vastama kehtivatele tervisekaitseõuetele, ehitajal esitada seda kinnitav dokumentatsioon (sertifikaat).

- **VÄLISVIIMISTLUS** ja arhitektuurinõuded piirdekonstruktsioonidele.

Elamu katus katta värvilise metallprofiiliga (RANNILA jms.). Hoone välissein katta DRYVIT krohviga soojustusega 10 cm. Korstnad otsaviilude kohal võib vooderdada fassaaditellisega. Värvitoonid täpsustatakse vajadusel ehitusjärelvalve korras.

- AVADE TÄITEELEMENTID

Avade täiteelementidena võib kasutada nii puit- kui vinüülraame.

Soovitav on kasutada 3x klaaspaketti.

Uksed tellida plaanidel kujutatud avanemissuuna järgi (käelisu).

Vajadusel antakse akende ja uste spetsifikatsioonid autorijärelvalve korras.

7. KASUTATAV TEHNOLOOGIA

Hoonesse ei ole ette nähtud tehnoloogilisi protsesse, mis vajaksid projekti tasemel lahendust.

8. ENERGIA SÄÄSTLIK KASUTAMINE

Projektiga on arvestatud energiatõhususe miinimumnõudeid. Rekonstrueeritava hoone energiatõhususarv ei tohi ületada 390 kWh aastas ruutmeetri kohta.

Välispiirded peavad olema pikaajaliselt õhkupidavad ja piisavalt soojustatud. Lähtuda ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites. Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ei või piirete soojajuhtivus üldjuhul ületada väärtust 0,5 vatti ruutmeetri ja kraadi kohta. Välispiirete keskmine õhulekkearv ei tohi üldjuhul ületada üht kuupmeetrit tunnis välispiirde ruutmeetri kohta. Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindite kriitilised sõlmed (seina ja katuse ühendus, katuslae auru- või õhutõkke jätkukohad, läbiviigud) teha praktiliselt täiesti õhkupidavaks.

Tehnosüsteemid tuleb paigaldada nii, et oleks tagatud nende pikaajaline ja efektiivne töötamine optimaalses tööpiirkonnas. Üleliigseid soojakadusid tuleb vältida torustike ja soojussalvestite otstarbekohase soojustusega.

Siseõhu nõutud kvaliteet on üldjuhul tagatud sundventilatsiooniga. Ventilatsiooni energiatõhususe saavutamiseks kasutatakse efektiivset soojustagastust, madala rõhulanguga torustikke ja ventilatsiooniseadmete komponente ning võimalikult kõrge kasuteguriga ventilaatoreid ja juhtseadmeid.

Hoone energiavarustus peab olema energiatõhus.

9. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS. Põhilised ehitusmaterjalid ja tooted, konstruktsionisammud ja silled, montaažiskeemid, detailid.

Soovitav vundamendi betooni klass C 16/20. Armatuuri klass A III.

Vundamendi taldmik armeerida armatuurterasega $\phi 12$ nii monoliitse betoonvalu, kui ka FIBO plokkide puhul. Soovitav on lähtuda täiendavalt FIBO juhendist jms. Teostada kapilaarniiskuse vastane hüdroisolatsioon. Eraldi meetmeid pinnasevee tõrjumiseks ei ole ette nähtud (andmed puuduvad).

Hoone välisseinad laduda väikeplokkidest (FIBO) paksusega 30 cm. Korruste vahelaed on mõeldud raudbetoon õhnespaneelidest või monoliitsed, sarikad 5x20 cm sammuga 80 cm. Pööningu vahelagi on puittaladel 10x20 cm sammuga 80 cm. Kerged siseseinad on kipsplaatidest metallkarkassil.

Korstna osa võib viimistleda marmoroc plaatidega, fassaaditellistega, ülemises osas plekk jms.

Niisketesesse ruumidesse teha vajalik hüdroisolatsioon, et vältida vee tungimist tarindisse või sellest läbi. Paigaldada niiskustõkked puitkonstruktsioonide ja soojustuse isoleerimiseks ruumist. Auruisolatsiooniga välditakse või vähendatakse veeauru kondenseerumist piirdetarindis. Auruisolatsioon on vajalik oluliselt erineva temperatuuri- ja

niiskusega keskkondi eraldavates piirdetarindites. Aurisolatsioon paigaldatakse reeglina tarindi sellele küljele, mille absoluutne õhuniiskus on suurem (soojema keskkonna poole). Müraisolatsiooniga välditakse välismüra, ruumide müra (löögimüra) ja tehnosüsteemide müra. Soojustusega vähendatakse soojakadusid ja tagatakse piirdetarindite sisepindade soovitatav temperatuur. Välisseinad ehitada nõnda, et oleks tagatud kindel kaitse väliskeskkonna ebasoovitavate mõjude eest. Katusekate peab olema veetihe.

Ehituse ajal üleskerkivad konstruktiivsed probleemid lahendatakse autorijärevalve korras. Vajadusel tellida eraldi konstruktiivse osa tööjoonised ja materjalide kokkuvõtted. Vundamendi lahendus täpsustada peale vundamendi süvendi kaevamist (ehitusgeoloogiline aruanne puudub).

- KOORMUSED

Normatiivne liikuv koormus põrandale on 1,2 kN/m²

Normatiivne lumekoormus on 1,2 kN/m²

Tuule referentskiirus on 23 m/sek.

Lubatud surve pinnasele ei ületa 15 N/cm²

- VÄLISPIIRETE SOOJAPIDAVUS

Hoone pööning soojustada tselluvillaga, Isover-puistevillaga 30 cm või klaas(kivi)villaga 15 cm. Tagada soojustuse tuulutatus. Juhinduda kasutatavate materjalide tehnilistest tingimustest või paigaldusjuhistest.

Seinakonstruktsiooni ehitamist käsitatakse Rootsi mineraalvillatootja Gullfiber AB poolt välja antud kataloogi eestikeelses tõlkes "Konstruktsioonijoonised", AS Isover Klaasvill (Veerenni 13, Tallinn, tel.120480) jms.

Soovitatav on kasutada 3x klaasiga aknaid.

Allpool on toodud minimaalselt vajalikud olulised soojapidavuse näitajad. Tellija (ehitaja) võib soojustuse paksust suurendada, vähendamine ei ole soovitatav. Liigne soojustamine ei ole samuti otstarbekas- määravaks osutuvad ventilatsiooni tekitatud soojakaod jms.

- SOOJAPIDAVUSE NÄITAJAD

□ Välissein

Soovitatav $R=3,57$ m²K/W, $U = 0,28$ W/m²K- minimaalne lubatav soojapidavus ja maksimaalne lubatav soojajuhtivus. FIBO TERM plokkide $U=0,22$ m²K/W horisontaalvuugi täitmise korral mineraalvilla ribaga ja $U=0,27$ m²K/W ilma selleta (tehase andmetel).

□ Pööning (katuslagi)

Soovitatav $R=4,54$ m²K/W, $U = 0,22$ W/m²K- minimaalne lubatav soojapidavus ja maksimaalne lubatav soojajuhtivus.

Klaaspaketi arvutuslik soojajuhtivus on õhkvähe ja normaalklaasi puhul:

□ 2-kordne klaas- $U=2,7-3,3$ W/m²K

□ 3-kordne klaas- $U=1,9-2,3$ W/m²K

Näitajate aluseks on "Hoone piirdetarindite soojajuhtivuse arvutusjuhised"- EPN 12.1 eelnõu (ET-1 0404-0129). Arvestatud on soojajuhtivuse keskmiste väärtustega.

- TARINDITE MÜRA- JA HELIKINDLUS NING KORROSIONIKAITSE

Kasutada meetmeid löögimüra edasikandumise vastu konstruktsioonides. Ehitatavad siseseinad isoleeritakse kivivillaga. Puitkonstruktsioonid antiseptida, kivikonstruktsioonid eraldada

puitkonstruktsioonidest tõrvapapiga jms. Tuhaplokkidesse naelutatavad naelad peavad olema tsingitud. Metallankrud jms. katta korrosioonikaitse võõbaga.

- LISAUURINGUTE VAJADUS jms.

Vajalikud on täiendavad insenerarvutused katuse kandekonstruktsiooni, riputatavate rõdude, varikatuste ning vundamendi taldmiku kohta koos täiendavate konstruktiivsete lahenduste ja detailidega (tööjoonised).

Puuduvad välisvõrkude teostusjoonised.

10. TEHNOSÜSTEEMID

- KÜTE JA VENTILATSIOON

- Ruume ventileeritakse ventilatsioonilõõride, -avade ja akende kaudu.
- Kütmine toimub lokaalse keskküttega vedel- või tahkel kütusel ja/või tahkel kütusel töötavate kamin-ahjude abil. Keldrikorrusele projekteeritud ühises kütteruumis on universaalne keskkütte katel ja küttemahutid (kuni 3 tonni). Plastmahutid paigutada betoonvanni. Täiendavalt on kasutatav elektriküte. Sauna leiliruumi saab paigaldada nii tahkel kütusel, kui ka elektrikerise. Köögis on tahkel kütusel pliidi paigutamise võimalus. Nii kamin-ahju, kui pliidi baasil on ehitatav lokaalne keskkütte süsteem, soojakandjaks vesi.
- Küttekehad tuleb paigutada ruumi nii, et oleks tagatud ruumi ühtlane soojenemine. Välispiiretega ruume tuleb kütta samasse ruumi paigutatud küttekehaga. Küttekehad tuleb paigaldada üldreeglina akende alla.

Vajadusel tellida eraldi kütte ja ventilatsiooni projekt.

- VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

- Välisvõrgud vt. p.3. Hoones on valamud, duss ja vesiklosett, saun. Veemõõtja on vahetult korteri veesisendi juures. Üldine veemõõtja on veemõõdusõlme ruumis keldrikorrusel vahetult peale sisendit.

Vajadusel tellida eraldi vee- ja kanalisatsiooni projektlahendus.

- ELEKTRIVARUSTUS

Elamu siseelektriseade lahendatakse vajadusel eraldi projektiga.

- NÕRKVOOL

Elamu nõrkvooluseade lahendatakse vajadusel (elektrivarustuse projekti raames) eraldi tööga.

- TEHNORUUMID

Tehnoruumid on projekteeritud keldrikorrusele eraldi pääsuga väljast.

11. SUITSU JA TOLMU ERALDAMINE

Suitsu ja tolmu eraldamiseks eraldi süsteeme projekteeritud ei ole. Suits ja tolmu juhitakse välja avatavate uste ja akende kaudu.

12. TULEKAITSE ABINÕUD Vabariigi valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määruse nr 315 järgi.

Elamu jagatakse järgmisteks tuletõkkeseptsioonideks:

1.eluruumid EI 30

2.pööning EI 30 (pööningu luuk EI 15)

3.kütteruumid keldris (EI60)

Hooned kuuluvad tuleohutuselt klassi TP2, I kasutusviis.

Suitsukorsten peab ulatuma katuse pinnast kõrgemale vähemalt 0,8 m.

Seina ja lae konstruktsioonid peavad vastama B-s1,do klassi materjalidele (seinapinna väikseid osi võib katta D-s2,d2 materjaliga). Välisseina välispind ja õhutuspilu välispind peavad olema D-s2,d2 klassi. Soojusisolatsioon ja muu täitematerjal peab vastama vähemalt klassi A2-s1,do nõuetele (näiteks mineraalvill). Katusekatte klass võib olla Broof.

Kandekonstruktsioonide tulepüsivusklass on R 30.

Turvavalgustusüsteeme ei ole ette nähtud.

Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur peab olema elamus (I-se kasutusviisiga ehitises) vähemalt iga korteri ühes ruumis.

Tuleohutuselased andmed:

- Tulekahju korral on kasutatavad Karja tänava hüdrandid, sh.nr 310 Karja tn ja Kanali tn nurgal kaugusega 150 m. Kustutus töödeks vajalik veehulk on 10 l/sek 3 tunni jooksul.
- Vajadust spetsiaalsete tuletõrje juurdesõiduteede järgi ei ole, elamu juurde pääseb nii Karja, kui Ruudu tänavalt.
- Ehitise kirjeldus vt.seletuskirja eelpool toodud osast. Eraldi tuleohutusseadmeks on nõutav suitsuandur.
- Ehitis on kasutatav kogu olemasolu ajal väikeelamuna.
- Tuletõrje veevärki ei ole projektiga lahendatud (vajadus puudub).
- Kütteruumid on keldrikorrusel. Kütteseadme võimsus on kuni 25 kW (EVS 812-3:2007). Katlaruumis võib hoida kuni 3m³ kütteõli mittepõlevas mahutis, mille alla paigaldatud vanni mahtuvus on vähemalt 50% suurima mahuti mahtuvusest jms.
- Tulemüüre ei ole.
- Arvestuslik evakueeruvate inimeste arv korterist on 3 (Eesti keskmine perekonna suurus), tegelik võib kujuneda mõne inimese võrra suuremaks, kuid ei ületa 10. Evakuatsiooniteede arvutust ei ole objekti väiksusest tingitult toodud. Korterris on sisetrepp. Suits eemaldatakse uste ja aknaavade kaudu. Hädaväljapääsuks on avatavad aknad (min.1200(h)x600 mm).
- Pööningule pääsuks paigaldada redeliga luuk EI15 min.60x80 cm (vt.joon AR-8). Korstende teenindamiseks paigaldada katuseredelid ja sillad, kõrge korstna külge astmerauad.
- Automaatsete tuletõrjevahendite lahendust ei ole projektiga antud.
- Suitsutõrje lahendust ei ole projektiga antud, vt.p.11.

Korterrites on soovitatav hoida vähemalt 1 6 kg kustutusainet sisaldavat pulberkustutit. Kustuti paigaldada kättesaadavasse ja nähtavasse kohta.

Ehitusmaterjalide, tarindite ja pinnakihtide klassifikatsioon (EPN 10.1):

R- tarindi tulepüsivus minutites, kuni säilib kandevõime

E- "-, kuni säilib tihedus või terviklikkus

I- "-, kuni säilib soojaisolatsioonivõime

S- suitsutihe

C- automaatne sulgemisseade

Standardsed tulepüsivusajad- 15, 30, 45, 60, 90, 120, 180, 240 min.

V1- mittesüttiv pinnakiht

V2- aeglaselt süttiv pinnakiht

Tule leviku klass I- ei võimalda tule levikut ega tekita suitsu

Tule leviku klass II- ei soodusta tule levikut ega tekita suurel määral suitsu

K1- väldib katuse süttimist

K2- aeglustab katuse süttimist

P klassi põrandakate ei soodusta tule levikut, ülejäänud on mittepõlevad või klassita põlevad

TP1, TP2, TP3- ehitiste tulepüsivusklassid, mille määravad kasutusviis, korruse või sektsiooni pindala, korruste arv ja kõrgus, inimeste arv, eripõlemiskoormus, tegevuse tuleohtlikkus jms.

Ehitis jagatakse tuletõkkesektsioonideks tule ja suitsu leviku piiramiseks jms.

Tulemüüri tulepüsivusaeg vastavalt tulepüsivusklassile peab olema REI120...REI240.

Tulekaitsetasemed I,II,III,IV lihtsamast täiuslikuma poole tähistavad valitud varustatust tulekaitsevahenditega.

D- stabiilsuse säilitamine konstantse temperatuuri tingimustes

A1- ehitise osa mis ei ole tuletundlik

A2- ehitise osa, mis on tuletundlik, eraldades vähe suitsu

B- ehitise osa, mis on tuletundlik, süttivus ja vähene suits

C- ehitise osa, mis on tuletundlik, süttivad ja kiiresti kustuvad tilgad, tükid

D- ehitise osa, mis on tuletundlik, lubatud põlemisprotsessis osalemine

E- ehitise osa, mis on tuletundlik, põlemine tavapärase

F- ehitise osa, mille põlemine määramata

s1- ehitise osa, milles suitsu moodustumine eriti vähene

s2-ehitise osa, milles suitsu moodustumine vähene

s3-ehitise osa, milles moodustub suits

d0-ehitise osas, milles põlevaid tilku ja tükke ei esine

d1-ehitise osa, milles põlevad tilgad ja tükid kustuvad ruttu

d2-ehitise osa, milles põlevad tilgad ja tükid esinevad ega kustu ruttu

Päästeameti poolt juhendumiseks nõutavad normatiivid:

- Päästeseadus (RT I 1994).
- Ehitusseadus (RT I 2002).
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 27.dets.2002 nr.70 (RTL 2003).
- Vabariigi valitsuse 27.okt.2004.a. määrus nr 315.
- EVS 811
- EVS 812

13. JÄÄTMETE KÄITLEMINE

Jäätmete käitlemisel järgida seaduste ja Pärnu linnavalitsuse nõudeid. Ehitusjäätmed ja praht koguda liigiti ja viia piirkonda teenindavasse kogumispunkti. Ehitusaegne prügikäitlus dokumenteerida esitamiseks ehitiste kasutusloa saamisel.

Olmeprügi sorteerida vastavalt kehtivale korrale ja viia piirkonda teenindavasse kogumiskohta.

14. JUHISED EKSPLUATATSIOONIKS

Hoone ekspuaterimisel kontrollida perioodiliselt tulekollete ja suitsulõõride korrasolekut, tulekaitseabinõude täitmist ning tulekustutusvahendite olemasolu. Evakuatsiooniteed peavad olema igal ajal kasutatavad (neid ei tohi kinni ehitada ja ukсед peavad olema seestpoolt avatavad). Jälgida katusekatte ja vihmavee ärajooksude korrasolekut. Värvkatete vananemisel asendada need uutega või teha vajalikud lokaalsed parandused. Kontrollida elektriseadmete korrasolekut, et kõrvaldada ülekuumenemisest tekkida võiv tuleoht.

15. LISAD DOKUMENTATSIOONI JUURES (vt.sisukord)

Projektlahendus on kooskõlastatud tellijaga :

T.Palm

EHITISE OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk _____

1. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed

ehitisealune pindala	<u>267</u>	m ²	kõrgus	<u>8,5</u>	m
hoone suletud netopind	<u>468,7</u>	m ²	pikkus	<u>21,5</u>	m
rajatise avatud brutopind	_____	m ²	laius	<u>12,5</u>	m
minimaalne korruste arv	<u>1</u>	_____	maht	<u>1460</u>	m ³
maksimaalne korruste arv	<u>3</u>	_____	kõnetav pind	<u>392,0</u>	m ²

2. Ehitise materjalid (märkida X, "muu" korral)

vundament

- puudub
 madalvundament
 vaivundament

_____ muu

kandekonstruksioon

- puudub
 asfaltbetoon
 bituumeniga töödeldud kruus
 kruus
 killustik
 stabiliseeritud kruus või killustik
 kergmetall
 malm
 teras
 looduslik kivi
 monoliitne raudbetoon
 monteeritav raudbetoon
 plastmass
 puit
 suurpaneel
 suurplokk
 tellis, väikeplokk
 tehisplaat

_____ muu

jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid

- puudub
 eterniit
 keraamika
 kergmetall
 teras
 looduslik kivi
 monoliitne raudbetoon
 monteeritav raudbetoon
 plastmass
 puit

vahe- ja katuslaed

- puudub
 kergmetall
 teras
 monoliitne raudbetoon
 monteeritav raudbetoon
 puit

_____ muu

välissein

- puudub
 looduslik kivi
 profileeritud metall
 puit
 suurpaneel
 suurplokk
 tellis, väikeplokk

_____ muu

katuse kate

- puudub
 eterniit
 kivi
 plekk
 profileeritud metall
 puitlaast
 roog
 rullmaterjal

_____ muu

välisviimistlus

- puudub
 lihtkrohv
 looduslik kivi
 profileeritud metall
 puhasvuuk
 puit
 terrasiitkrohv
 Dryvit

_____ muu

- suurpaneel
- suurplokk
- tellis, väikeplokk
- tehisplaat

_____ muu

3. Ehitise tehnosüsteemid (märkida X või "muu" korral materjal)

elekter

- puudub
- 220 V
- 380 V
- 20 kV
- 35–110 kV
- 220–330 kV

küttesüsteem

- puudub
- kaugküte
- lokaalne keskküte
- elektriküte
- maaküte
- ahju- või kaminaküte
- õhksoojuspump-küte

_____ muu

_____ muu

vesi

- puudub
- võrk
- lokaalne

kütte liik

- puudub
- vedelkütus
- küttegaas
- tahke
- elekter
- maaküte

kanalisatsioon

- puudub
- võrk
- lokaalne

_____ muu

pesemisvõimalus

- puudub
- vann/dušš
- saun

küttegaas

- puudub
- võrk
- lokaalne

liftide arv _____
 köökide arv 4
 kööginiššide arv _____
 tualettruumide arv 8

küttegaasipaigaldiste arv _____
 rõdude arv ja kogupind 6, 32,6 m²
 lodžade arv ja kogupind _____, _____ m²
 terrasside arv ja kogupind 4, 54,0 m²

4. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon [m²]

Kasutamise otstarve

	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
1.	<u>468,7</u>	<u>193,6</u>	<u>198,4</u>	_____	<u>76,7</u>	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Allkiri _____

Kasutamise otstarve					
kasulik pind	elamispiind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
6.					
7.					
8.					
9.					
kokku					

5. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

eluruumid (sh korterid)	arv	pindala
1-toaline		m ²
2-toaline		m ²
3-toaline		m ²
4-toaline	4	392,0 m ²
5-toaline		m ²
6-toaline		m ²
7-toaline		m ²
8 ja enama toaline		m ²
kokku		m ²

mitteeluruumide arv

tubade arv 16

6. Ehitise muud olulised andmed

Kinnistusesisene veetrass	8	m
<small>nimetus</small>	<small>väärtus</small>	<small>mõõtühik</small>
Kinnistusesisene reoveekanaliseerimine	32	m
<small>nimetus</small>	<small>väärtus</small>	<small>mõõtühik</small>
Kinnistusesisene elektrikaabel	28	m
<small>nimetus</small>	<small>väärtus</small>	<small>mõõtühik</small>
<small>nimetus</small>	<small>väärtus</small>	<small>mõõtühik</small>
<small>nimetus</small>	<small>väärtus</small>	<small>mõõtühik</small>

7. Märkused ehitise kohta

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON												
RUUM			SULETUD NETOPIND									
TÄ- HIS	NR	NIMETUS	HOONE KOKKU	ÜHEN- DUS- TEED; RUUM			KASULIK PIND				RÖDU; LODŽA	
				KOKKU	MA- JAN- DUSR	ELURUUMI KOKKU	ELA- MIS- PIND	ABIR- PIND	LAHUS- PIND			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
101		TUULEKODA							2,6			
102		ESIJK							5,0			
103		KÖÖK							9,3			
104		TREPIHALL							8,5			
105		ELUTUBA						16,3				
106		WC							1,3			
107		PESEMISRUUM							4,1			
108		LELIRUUM							3,7			
109		TERRASS										13,5
201		TREPIHALL							9,8			
202		MAGAMISTUBA						8,0				
203		MAGAMISTUBA						7,9				
204		MAGAMISTUBA						16,2				
205		GARDEROOB							2,1			
206		KNUIITUBA							3,2			
207		RÖDU										5,9
KORTER KOKKU								98,0	48,42	49,6		
HOONE KOKKU			468,7	767				392,6	193,6	198,4		

