

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	4
4.	VENTILATSIOON	4
5.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	4

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-5-01	KORTERI PLAAN (7. KORRUSE PLAANI FRAGMENT)
EK-7-01	LÕIKED 1-1, 2-2, 3-3

LISAD

LISA 1	4-TOALISE KORTERI JAGAMINE KAHEKS KORTERIKS, TÖÖ NR 47-12, 2012.a.
--------	--

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud omaniku tellimusel.

Korter nr 702/704 oli varem jagatud kaheks eraldi korteriks (vt Lisa 1) - korter nr 702, 2-toaline (pindalaga 53,3m²) ning korter nr 704, 2-toaline (pindalaga 53,0m²).

Käesolev ehitusprojekt käsitleb olemasoleva korteri nr 702 kandvatesse r/b siseseinapaneelidesse avade freesimist (vt joonis EK-5-01, Korteriplaan).

Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada korteri nr 702 sansõlme mittekandvad seinad ning ehitada uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad (vt joonis EK-5-01, Korteriplaan).

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015.a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023.a. määrus nr 3).
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
 - EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- 7) Korterite omaniku soovidele

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on 10-kordne suurpaneelilamu (maapealsete korruste arv – 9, maa-aluste korruste arv - 1). Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostöoga.

Korter nr 702/704 oli varem jagatud kaheks eraldi korteriks (vt Lisa 1) - korter nr 702, 2-toaline (pindalaga 53,3m²) ning korter nr 704, 2-toaline (pindalaga 53,0m²).

Korteri nr 702 kandvatesse r/b siseseinapaneelidesse on projekteeritud avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Kandvatesse r/b siseseinapaneelidesse avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seintes on varem 2. korrusel ava freesitud (vt joonis EK-7-01, Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgneva:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne Lõikes 1-1 ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada pärast terastala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevärvi vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Sankabiini seinad on mittekindvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipistikuid.
10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha seinad ja lagi niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
11. Sansõlme hüdroisolatsioon on ette nähtud tagada Kiilto Fibergum (või analoog) süsteemi abil.
12. Metallkarkassil kipsplaatvaheseinte ehitamisel lähtuda tootja (nt Knauf) juhendist.
13. Ehitusobjektile tagada ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlusluba omavale vedajale.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinasade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

Ehitusteatis kehtib 2 aastat (Vastavalt Ehitusseadustiku § 37: Ehitusteatisel alusel võib ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatisel esitamise või täiendavate nõuete esitamise või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates).

Pärast rekonstrueerimistööde lõpetamist esitada kasutusteatis.

3. TULEKAITSE OSA

Korteri rekonstrueerimisel tuleb lähtuda siseministri määrusest "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" (vastu võetud 30.03.2017 nr. 17) ning Tuleohutuse seadusest (Riigikogu, vastu võetud 05.05.2010).

Olemasolevad tuleohutusnäitajad:

Hoone tulepüsivusklass:	TP-1
Kasutusviis:	I „elamu“
Korruselisus:	10-korruseline
Põlemiskoormus	< 600MJ/m ²
Pindade tuletundlikkus:	
Korteri seinad ja lagi	Ds2,d2
Korteri põrand	-

Olemasolevad korterid tunnustega 702 ja 704 peavad moodustama kahte eraldi tuletõkkesektsiooni, mille tuletõkketarindite tulepüsivusklass on (R)EI 60. Tuletõkkesektsioonis paikneva ukse tulepüsivusaeg peab olema 50% tuletõkkesektsiooni tulepüsivusajast.

Tunnustega 702 ja 704 korterite välisüksed (900x2100mm) peavad vastama EI 30 S₂₀₀ nõuetele.

Tunnustega 702 ja 704 korterite suitsueemaldus toimub akende kaudu, evakuatsioon – trepikoja kaudu.

Tunnustega 702 ja 704 korterites peab olema paigaldatud vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur.

4. VENTILATSIOON

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.