



- Projekteeritav hoone 1k/2k
- Projekteeritav terrass
- Projekteeritav sillutis/murukivi
- hoonestusala piir (5 m kinnistu piirist)
- Parkimiskoht
- Pääs hoonesse / krundile

Märkus:
 Geaaluse koostaja CLEVERGEO OÜ, töö nr 10_163.
 Koostaja S. Laur, kontrollija M. Muru
 Liitsentsid 554 MA, EEG000027
 Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
 Mõõdistamise aeg: juuli 2010.a.
 Töö väljastamise aeg: juuli 2010.a.

SPETSIFIKATSIOON

Kinnistu

Katastritunnus:	78406:611:0071
Pindala:	1733 m ²
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Täisehituse %:	17.3%

Kahepereelamu

Hoonealune pind:	300.0 m ²
Ehitisealune pind:	300 m ²
Suletud brutopind mp:	466.1 m ²
Avatud brutopind mp:	173.4 m ²
Suletud brutopind ma:	0.0 m ²
Avatud brutopind ma:	0.0 m ²
Suletud netopind mp:	364.6 m ²
Avatud netopind mp:	173.4 m ²
Suletud netopind ma:	0.0 m ²
Avatud netopind ma:	0.0 m ²
Kasulik pind:	364.6 m ²
Kõetav pind:	364.6 m ²
Maapealne ruumala:	1786 m ³
Maa-alune ruumala:	0 m ³
Ruumala kokku:	1786 m ³
Hoone pikkus:	29.6 m
Hoone laius:	19.7 m
Hoone kõrgus:	6.7 m
Eluruumide pind:	364.6 m ²
Elamispind:	129.7 m ²
Abiruumide pind:	234.7 m ²
Mitteeluruumide pind:	0.0 m ²
Min. korruselisus mp/ma:	1/0
Max. korruselisus mp/ma:	2/0
Tulepüvisusklass:	TP3

Korter 1

Suletud netopind:	167.0 m ²
Avatud netopind:	114.2 m ²
Lahuspind:	0.0 m ²
Eluruumide pind:	60.9 m ²
Abiruumide pind:	116.1 m ²

Korter 2

Suletud netopind:	197.6 m ²
Avatud netopind:	59.2 m ²
Lahuspind:	0.0 m ²
Eluruumide pind:	68.8 m ²
Abiruumide pind:	128.8 m ²

Parkimiskohti garaazhis:	2 tk
Parkimiskohti hoovis:	4 tk
Parkimiskohti kinnistul kokku:	6 tk

	TELLUJA	TARMO PETERSON		
	PROJEKTI JUHT	MADIS KARU		
	ARHITEKT	TRIIN TREIMANN		
	JOONESTAJA	MADIS KARU		
MTR EP10222546-0001, EO10222546-0001, EPE000109 www.ab-nafta.ee info@ab-nafta.ee AIA 5a-1 Tallinn 10111 TEL/FAX 6 449 078 GSM 55 638 508 REG 10222546				
PROJEKT	KAHEPEREELAMU			
AADRESS	HARJU mk, TALLINN, HAABERSTI I/O, RÄIME tn 25			
LEPING NR.	TOO NR.	STAADIUM		
KUIUPÄEV	MOOT	1:500	LEHT NR.	AG02
JOONIS	Asendiplaan			

ANTUD JOONIS ON EV AUTORIKAITSE OBJEKT JA KUULUB ARHITEKTUURIBÜROO NAFTA OÜ-LE. JOONIST EI OLE LUBATUD KASUTADA, PALJUNDADA EGA LOOVUTADA KOLMANDALE ISIKUTELE ILMA ARHITEKTUURIBÜROO NAFTA OÜ KIRJALIKU LOATA!