

PROJEKTI SISUKORD

ÜLDOSA

1. ÜLDOSA
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
3. ARHITEKTUURNE OSA
4. KONSTRUKTIIVNE OSA
5. VIIMISTLUS
6. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON JA JÄÄTMEKÄITLUS
7. KÜTE JA VENTILATSIOON
8. ELEKTER JA SIDEVARUSTUS
9. TULEKAITSE
10. TEHNILISED NÄITAJAD

LISAD

1. VÄLJAVÕTE DETAILPLANEERINGUST
2. KATASTRIÜKSUSE PLAAN
3. OMANDIÕIGUST TÕENDAV DOKUMENT
4. LIITUMISLEPINGUD / TEHNILISED TINGIMUSED

GRAAFILINE OSA

1. ASENDIPLAAN
2. VUNDAMENDI PLAAN
3. 1. KORRUSE PLAAN
4. 2. KORRUSE PLAAN
5. LÕIGE I-I
6. VAADE A, B
7. VAADE C, D
8. AKENDE SPETSIFIKATSIOON
9. USTE SPETSIFIKATSIOON
10. PIIRDEAED
11. KOOSKÕLASTUSTE LEHED

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

PROJEKT:

ÜKSIKELAMU EHTUSPROJEKT

ASUKOHT:

KÄÄRA TEE 38, LAJAKÜLA, WIIMSI VALD, HARJUMAA

HOONESTAJA:

GEORG DENKS

PROJEKTEERIJA:

AA ARHITEKTID OÜ,
REG NR. 11484739, MTR EEP001326,
INFO@AAARHITEKTID.EE, WWW.AAARHITEKTID.EE,
TALLINN, PARDI 17, 11311.

PROJEKTEERIMISE ALUS:

KOPLI 1 MÜ DETAILPLANEERING.

PROJEKTEERIMISE ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD LISATINGIMUSED.

KÄESOLEVA PROJEKTIGA LAHENDATAKSE 2 KORDSE ÜKSIKELAMU EHTUSPROJEKT. TEKKIVAD LAMMUTUSJÄÄTMED JA KA EHTUSJÄÄTMED VEETAKSE MALEVA TN. 4 EHTUSJÄÄTMETE PRÜGILASSE. TÄNAVAPPOOLNE PIIRE ON METALLPIIRE 1,5M. KRUNT HALJASTATAKSE JA HEAKORRASTATAKSE, HALJASTUS PROJEKTEERITAKSE ERALDI. JUURDESÕIDUTEED SILLUTATAKSE BETOONKIVIDEGA. KRUNDIL ETTENÄHTUD 2 PARKIMISKOHTA.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

KRUNDI SUURUS:

1875 M²

KINNISTU KATASTRITUNNUS:

89001:010:2921 (SIHTOTSTARVE – ELAMUMAA).

HOONE ASUKOHT:

PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU ASUB KRUNDI KIRDESUUNAS.

JUURDEPÄÄS:

KÄÄRA TEELT

NAABERKRUNDID:

LOODES KÄÄRA TEE 36, KAGUS KÄÄRA TEE 40,

PRÜGIKONTEINER PAIGALDATAKSE AUTOVÄRAVA LÄHEDALE. OLEMASOLEV HALJASTUS SÄILITATAKSE. HOOVIALA TEEPOOLSESSE OSASE ON PLANEERITUD PIIRDEAED. PÄRAST HOONESTUSE VALMIMIST

KRUNT HALJASTATAKE KULTUURMURUGA. KRUNDILE ON PLANEERITUD 2 PARKIMISKOHTA. SADEVEED SADEVEED EI TOHI VALGUDA NAABERKINNISTUTELE.

3.ARHITEKTUURNE OSA

HOONE ON PROJEKTEERITUD VASTAVALT TELLIJA POOLT ESITATUD SOOVIDELE - RUUMIPROGRAMMILE, KONSTRUKTSIOON- JA VIIMISTLUSMATERJALIDE VALIKULE KOOSKÖLAS EHTUSSEADUSE § 3`GA. TEGEMIST ON 2 KORDSE KELPKATUSEGA ÜKSIKELAMUGA.

PROJEKTEERITAVA ELAMU:

<u>OTSTARVE:</u>	ÜKSIKELAMU;
<u>MINIMAALNE KORRUSELISUS:</u>	1;
<u>MAKSIMAALNE KORRUSELISUS:</u>	2;
<u>KATUS:</u>	KELPKATUS 10°;
<u>PÕHIKORRUSE KÕRGUS:</u>	1.K H=2.5
<u>HOONE KÕRGUS:</u>	7,38 M

4.KONSTRUKTIIVNE OSA

PLANEERITAVA ELAMU:

VUNDAMENT:

200MM KERAMSIITPLOKKIDEST LINTVUNDAMENT, R/B TALDMIKUGA.

KANDVAD VÄLISSEINAD:

200MM KERAMSIITPLOKID SOOJUST. VAHTPOLÜSTÜROOLIGA 150MM

MITTEKANDVAD SISESEINAD:

KERAMSIITPLOKKIDEST 150MM

VAHELAGI:

R/B PANEELIDEST VAHELAGI.

KATUS:

PUIDUST FERMIDEL KATUS, MIS ON SOOJUSTATUD 350MM KIVIVILLAGA.

PÕRAND PÕHIKORRUSEL:

R/B PLAAT PÕRANDAKÜTTEGA 80MM SOOJUSTUS VAHTPOLÜSTÜROOL 200MM

PÕRAND MÄRGADES RUUMIDES:

KERAAMILINE PLAAT;

AKNAD:

TUMEPRUUNID PUITALUMIINIUMAKNAD ;

ÜKSED:

TUMEPRUUNID PUITUKSED;

KORSTEN:

PLEKKKORSTEN

KRUNDI PIIRDED:

METALLPIIRDED.

SILLUSED, SIDETALAD:

R/B.

5.VIIMISTLUS

VÄLISVIIMISTLUS:

1. VÄLISSEINA KROHV VÄRVUS BEEŽ (RAL 1014)
2. FASSAADIKIVI LOODUSKIVI VÄRVUS TUMEPRUUN
3. AKNA- JA UKSERAAMID VÄRVUS TUMEPRUUN (RAL 7015)
4. AKNAPALED VÄRVUS TUMEPRUUN (RAL 7015)
6. KATUSEKATE BITUUMENSINDEL VÄRVUS TUMEPRUUN
7. TUULEKASTID TUMEPRUUN LAUDIS (RAL 7015)
8. POSTID KROHV BEEŽ (RAL 1014)
9. SOKKEL, TERRASSI SERV KROHV PRUUN (RAL 7015)

SISEVIIMISTLUS:

MATERJALIDE NOMENKLATUUR JA VÄRVITOODID TÄPSUSTUVAD OMANIKUJÄRELEVALVE KÄIGUS.

6.VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON, JÄÄTMEKÄITLUS

VEEVARUSTUS:

OLEMASOLEVAST TSENTRAALSEST VÕRGUST.

KANALISATSIOON:

OLEMASOLEVASSE TSENTRAALSESSE KANALISATSIOONIVÕRKKU.

SOE VESI:

GAASIBOILERI ABIL.

GAASIVARUSTUS:

OLEMASOLEVAST TSENTRAALSEST GAASIVÕRGUST.

JÄÄTMEKÄITLUS:

PRÜGIKONTEINER PAIGALDATAKSE AUTOVÄRAVA KÕRVALE. JÄÄTME TE KÄITLEMISEL TULEB LÄHTUDA VIIMSI VALLA JÄÄTMEHOOLDUS EESKIRJAST.

MITTEOHTLIKE EHTUSJÄÄTME TE KÄITLEMINE

(1) MITTEOHTLIKUD EHTUSJÄÄTME TE TULEB SORTIDA TEKKEKOHAS. SORTIMISEL LÄHTUTAKSE JÄÄTME TE TAASKASUTAMISE VÕIMALUSTEST. ERALDI TULEB SORTIDA

- 1) PUIT;
- 2) KILETAMATA PABER JA PAPP;
- 3) METALL (ERALDI MUST- JA VÄRVILINE METALL);
- 4) MINERAALSED JÄÄTME TE (KIVID, EHTUSKIVID JA TELLISED, KROHV, BETOON, KIPS, LEHTKLAAS JNE);
- 5) RAUDBETOON- JA BETOONDETAILID;
- 6) TÕRVA MITTESISALDAV ASFALT;
- 7) PLASTIK, KILED.

LIIKIDESSE SORDITUD JÄÄTME TE TULEB KOGUDA ERALDI KONTEINERITESSE, TAASKASUTADA VÕI ANDA TAASKASUTAMISEKS ÜLE VASTAVALE JÄÄTME LUBA OMAVALE JÄÄTMEKÄITLUSETTEVÕTTELE.

EHITUSJÄÄTMED, MIDA EI SAA MATERJALINA VÕI TOOTENA TAASKASUTADA, KÕRVALDATAKSE LÄHEDUSE PÕHIMÕTET JÄRGIDES JÄÄTMELODAGA JÄÄTMEKÄITLUSKOHTADES VÕI VASTAVALT KÄESOLEVALE EESKIRJALE. KONTEINERID PEAVAD OLEMA TÄHISTATUD VASTAVALT KOGUTAVATELE JÄÄTMELIIKIDELE.

OHTLIKE EHITUSJÄÄTMEDE KÄITLEMINE

(OHTLIKUD EHITUSJÄÄTMED ON EHITUSTÖÖDEL TEKKIVAD JÄÄTMED, MIS OMA OHTLIKE OMADUSTE TÕTTU VÕIVAD PÕHJUSTADA KAHJU TERVISELE JA KESKKONNALE NING NÕUAVAD ERIMENETLUST NENDE KÄSITLEMISEL. OHTLIKUD EHITUSJÄÄTMED MÄÄRATAKSE KESKKONNAMINISTRI KEHTESTATUD OHTLIKE JÄÄTMEDE NIMISTU ALUSEL. OHTLIKE EHITUSJÄÄTMEDE HULKA KUULUVAD:

- 1) ASBESTI SISALDAVAD JÄÄTMED – ETERNIIT, ASBESTTSEMENTPLAADID, ASBESTTSEMENTTORUD, ISOLATSIOONMATERJALID JNE;
- 2) VÄRVI-, LAKI-, LIIMI- JA VAIGUJÄÄTMED, SH NEID SISALDANUD TÜHI TAARA JA NIMETATUD JÄÄTMEDEGA IMMUTATUD MATERJALID JNE;
- 3) NAFTAPRODUKTE SISALDAVAD JÄÄTMED – TÕRVAPAPP, IMMUTATUD ISOLATSIOONMATERJALID, TÕRVA SISALDAV ASFALT JNE;
- 4) SAASTUNUD PINNAS.

OHTLIKUD EHITUSJÄÄTMED, SH EHITUSJÄÄTMED, MIS SISALDAVAD OHTLIKKE JÄÄTMEID, JA SAASTUNUD PINNAS, TULEB SELLEKS KEHTESTATUD KORRAS ÜLE ANDA OHTLIKE JÄÄTMEDEKÄITLUSLITSENTSI OMAVALE ETTEVÕTTELE.

7. KÜTE JA VENTILATSIOON

KÜTE:

KESKKÜTE GAASIKATLAGA.

VENTILATSIOON:

SUNDVENTILATSIOON SOOJUSVAHETIGA;

8. ELEKTER JA SIDEVARUSTUS

ELEKTER:

OLEMASOLEV ÜHENDUS, ÜHENDUSKILP KRUNDIPIIRIL.

SIDEVARUSTUS:

LAHENDATAKSE PERSPEKTIIVIS.

TULEB TELLIDA ERALDI ELEKTRIINSTALLATSIOONI PROJEKT.

9.TULEKAITSE

TULEPÜSIVUSKLASS:

TP 3;

KASUTUSVIIS:

I KASUTUSVIIS (ELAMUD JA ELURUUMID)

LÄHIM NAABERHOONE:

KAGUS NAABERKRUNDIL CA.10 M KAUGUSEL;

KORSTEN:

VASTAVALT EVS 812-3. LÄBIMINEKUD PUITKONSTRUKTSIOONIDEST ISOLEERIDA 100 MM KIVIVILLAGA (MAHUKAALUGA 80-100 KG/M², KASUTAMISTEMPERatuurIGA KUNI 750°, PAAKUMISTEMPERatuurIGA 1000°); LIGIPÄÄS TEISALDATAVA KATUSEREDELIGA; KORSTEN VARUSTADA SÄDEMEPÜÜDJAGA. KATUSELE PAIGALDATAKSE KUNI KORSTNANI KÄIGUTEE.

KAMIN:

TULEKOLDE ESINE KATTA MITTEPÕLEVA KATTEGA 750MM ULATUSES KAMINA JA SAUNAKERISE ETTE JA 150 MM ULATUSES KAMINA KÜLGEDELE, SUITSULÕÖRID EHTADA VÄLJA NORMIKOHASELT (EVS 812-3:2007 OSA 3: KÜTTESÜSTEEMID); SAUNA KERISE ÜMBRUS KERAMSIITPLOKKIDEST JA VIIMISTLETUD KROHVIGA.

TULETÕRJE VESI:

TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT EVS 812 OSA 6 KOHASELT. KÄÄRA TEEL TULETÕRJE HÜDRANT.

TULEKAHJUSIGNALISATSIOON:

AUTONOOMNE TULEKAHJU SIGNALISATSIOONIANDUR KORTERITE ELUTUBADES.

ÜLDINE:

ELAMU VÄLJAEHITAMISEL ARVESTADA NORMIGA EPN 10.1. EHITISE TULEOHUTUS. ÜLDEESKIRI NING VABARIIGI VALITSUSE MÄÄRUSEGA NR. 315 27.OKTOOBER 2004. A EHITISELE JA SELLE OSALE ESITATAVAD TULEOHUTUSNÕUDED, EESTIS KEHTIVATE STANDARDITEGA EVS 812-2:2005 EHITISE TULEOHUTUS OSA 2 VENTILATSIOONI SÜSTEEMID JA SUITSUEEMALDUS NING EVS 812-3:2007 EHITSTE TULEOHUTUS OSA 3 KÜTTESÜSTEEMID.

TULETUNDLIKUSED:

VAHESEINAD HOONES - TULETUNDLIKUS D-s2,d2

LAED HOONES - TULETUNDLIKUS D-s2,d2

PÕRANDAD HOONES - TULETUNDLIKUS D-s2,d2

VÄLISSEINAD HOONES - TULETUNDLIKUS D-s1,D0

KATUSEKATE - TULETUNDLIKUS B-ROOF

10. TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PINDALA	1875 M2
SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA
TÄISEHITUSE %	14,4 %
EHITISEALUNE PIND	315,4 M2
EHITUSALUNE PIND	269,6 M2

PROJEKTEERITAV ELAMU	KOKKU:
EHITUSALUNE PIND	269,6 M2
EHITISEALUNE PIND	315,4 M2
NETOPIND=KASULIK PIND	222,2 M2
ELURUUMIDE PIND	222,2 M2
S.H. ELAMISPIND	92,5 M2
S.H. ABIRUUMIDE PIND	129,7 M2
AVATUD BRUTOPIND	92,1 M2
MAHT	622,1 M3
KORRUSELISUS	2
TULEPÜSIVUS	TP 3

KOOSTAS:

MARGUS VESKIMEISTER
AA ARHITEKTID OÜ
20.07.2010