



## 2. Hoone piirded

### 2.1 Hoone piirete tehniline seisund ja parendusmeetmed

Piire või selle osa	Materjal /tüüp EHR järgi	Täpsustatud materjal /tüüp	Olukorra kirjeldus (sh materjalide paksused) ja tuvastatud puudused	Pind ala, m <sup>2</sup>	Hinnanguline U-väärtus W/m <sup>2</sup> ·K	Hinnangulised soojuskaod (s.h. õhuvahetusega), MWh/a	Parendusmeede, soovitud energiasäästuks	Hinnangulised soojuskaod pärast meetme rakendamist (s.h. õhuvahetusega), MWh/a	Energiasääst, MWh/a
Sokkel	-	silikaattellis	Väike soojapidavus, lisasoojustus puudub. Seisukord on rahuldav.	94,77	1,05	5,32	Soojustamist on raske teostada	-	-
Välisseinad (hoovipoolsed ja tänavapoolsed)	tellis <sup>23</sup>	silikaattellis	Seina paksus 55cm (50 cm tellis ja 5 cm soojustus), pööningul 42cm, läbisõiduga külgnev välissein 75 cm (paekivi+TEP plaat). Ebapiisav soojapidavus, külmasillad, praod. Tellis kohati amortiseerunud, laguneb.	466,3 86,6 34,5	1,05 1,15 1,18	61,4	Pajaldada 100 mm kivivilla + kate (hoovipoolsed seinad).	20,4	41,06
Uksed pööningule		metalluksed	Ebapiisav soojapidavus, amortiseerunud.	3,42	1,05	57,45	Kaaluda termovahuga soojustamist (tänavapoolsed seinad).	32,5	25
Välisüksed		välisüksed-metall	Heas seisukorras.	10,48	2,8	0,82	Kaaluda vahetamise võimalust.	0,5	0,3
					1,7	1,38	-	Regulaarselt kontrollida tihendeid	-

Trepikoja aknad ja rõdude ukсед	-	puitraamidega aknad ja ukсед	Ebapiisav soojapidavus, ebatihe.	31,35	2,5	6,73	Paigaldada kaasaegsed soojapidavad pakettaknad ja ukсед.	4,58	2,2
Pööningu põrand	-	r/b paneel + 20 cm räbusoojustus	Ebapiisav soojapidavus.	276,7	0,8	22,42	Paigaldada 200 mm puistevilla, ehitada käiguteed.	5,32	17,1
Ateljee katus	-	puitlagi, 50 mm soojustus + plekk katus	Ebapiisav soojapidavus.	42,35	0,8	2,91	Kaaluda soojustamise võimalust, paigaldada 150 mm isolatsioon.	0,76	2,1
Korterite vanad puitaknad	☐	puitraamidega aknad	Ebatihedad, ebapiisav soojapidavus.	146,9	2,5	36,9	Paigaldada kaasaegsed pakettaknad.	23,62	13,3
Hoone pakettaknad	☐	kaasaegsed soojapidavad pakettaknad	Korras.	126,57	1,6	20,51	-	-	-
Keldri aknad	☐	puitraamidega aknad	Ebatihedad, ebapiisav soojapidavus.	11,2	2,8	1,68	Paigaldada kaasaegsed pakettaknad.	1,02	0,7
Vundament ja keldri põrand	☐	betoonplokk, betoon	-	-	-	4,7	-	-	-
Keldri lagi	☐	-	ebapiisav soojapidavus	330,1	1,2	14,91	Kaaluda soojustamise võimalust (paigaldada 100 mm soojustust)	-	-
-	☐	-	Hoone soojuskaod õhuvahetusega			62,0	-	-	-