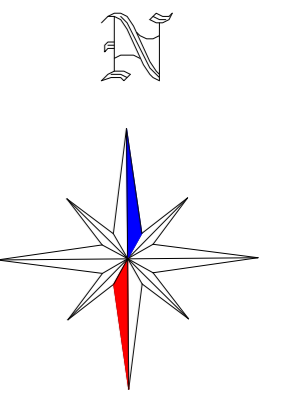
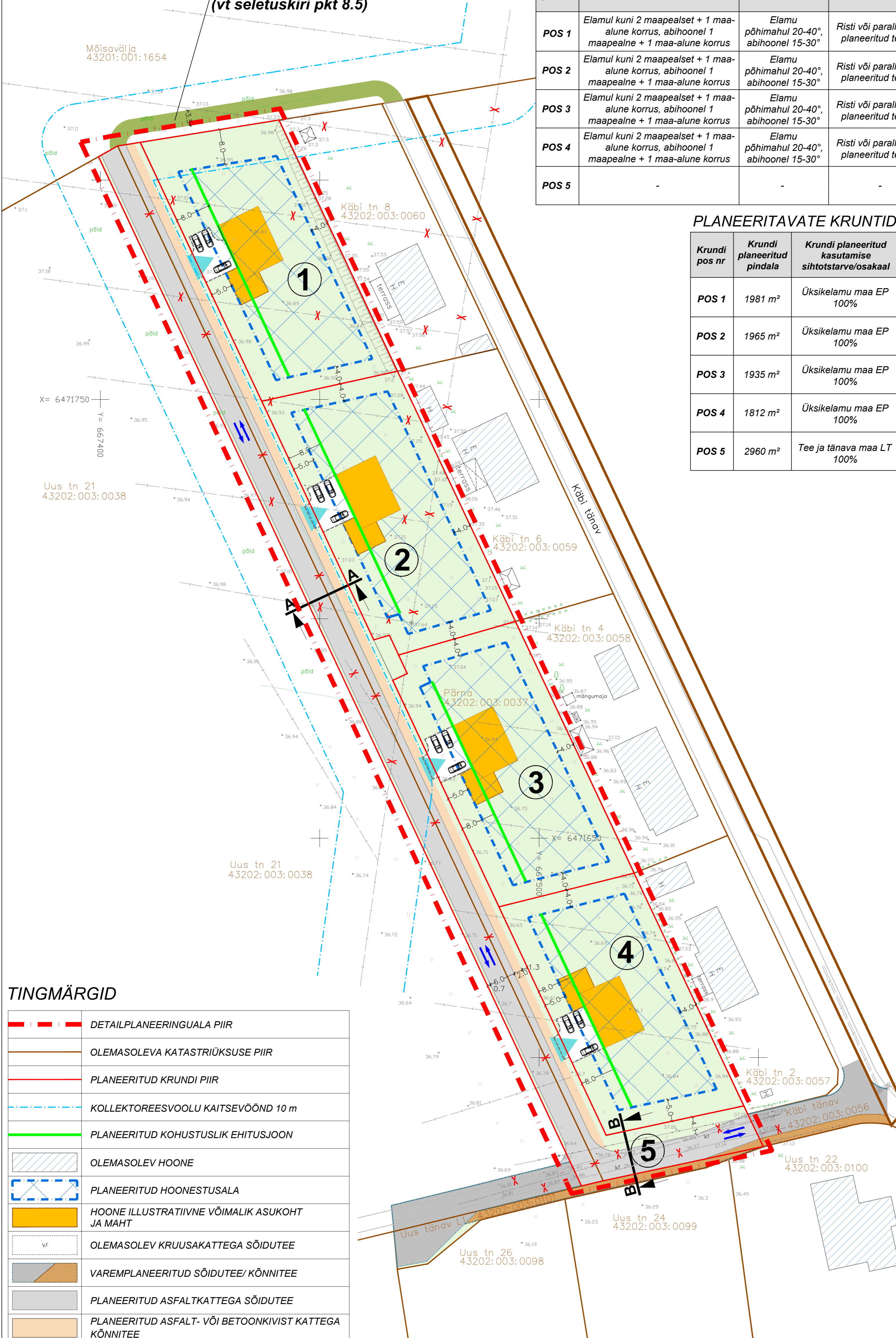


Luunja alevikus Pärna maaüksuse ja lähiala detailplaneering

PÕHIJOONIS



varu juurdepääs
kiirabile ja päästeautole
(vt seletuskiri pkt 8.5)



PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

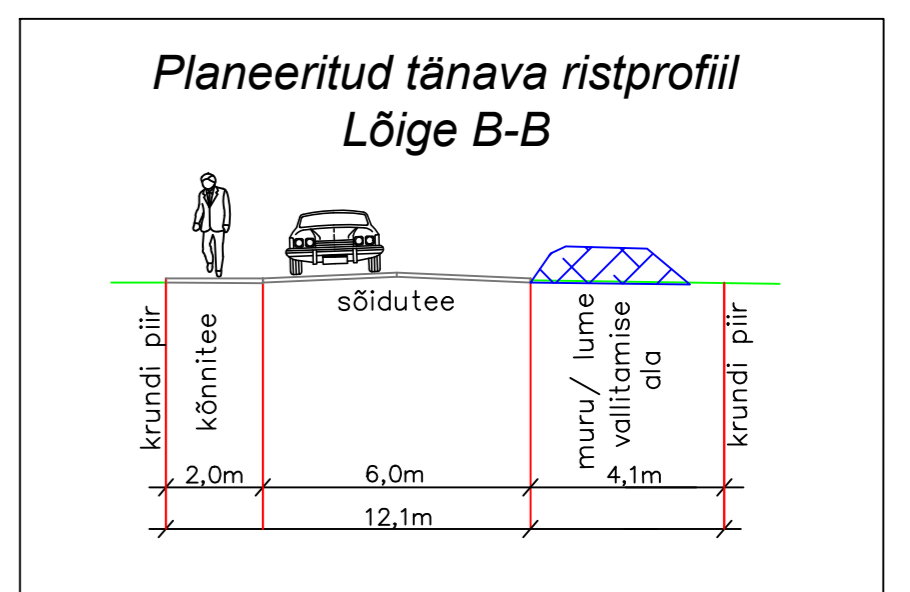
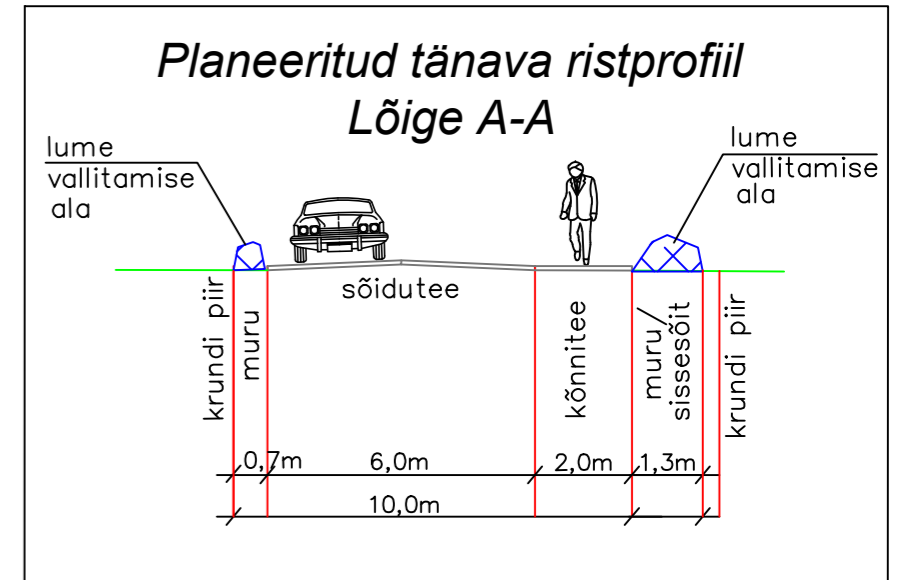
Krundi pos nr	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalde	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlusmaterjalid	±0,00 sidumine
POS 1	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamu põhimahul 20-40°, abihoonel 15-30°	Risti või paralleelne planeeritud teega	Vii- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast, keldriga hooneel kuni 80 cm
POS 2	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamu põhimahul 20-40°, abihoonel 15-30°	Risti või paralleelne planeeritud teega	Vii- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast, keldriga hooneel kuni 80 cm
POS 3	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamu põhimahul 20-40°, abihoonel 15-30°	Risti või paralleelne planeeritud teega	Vii- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast, keldriga hooneel kuni 80 cm
POS 4	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamu põhimahul 20-40°, abihoonel 15-30°	Risti või paralleelne planeeritud teega	Vii- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast, keldriga hooneel kuni 80 cm
POS 5	-	-	-	-	-	-

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast/abs.)	Hoone suurim lubatud sügavus
POS 1	1981 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/45,4 m, abihoonel kuni 5,0/41,9 m	2,2 m maapinnast
POS 2	1965 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/45,8 m, abihoonel kuni 5,0/42,3 m	2,2 m maapinnast
POS 3	1935 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/45,5 m, abihoonel kuni 5,0/41,9 m	2,2 m maapinnast
POS 4	1812 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu + 1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/45,3 m, abihoonel kuni 5,0/41,8 m	2,2 m maapinnast
POS 5	2960 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	-	-	-	-

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÖÖND 10 m
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT JA MAHT
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	VAREMPANEERITUD SÕIDUTEE/ KÕNNITEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALT- VÕI BETOONKIVIST KATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD KIIRABI JA PÄÄSTEAUTO VARU JUURDEPÄÄS, KRUUSA- VÕI TUGEVDATUD MURUKATTEGA
	PLANEERITUD KRÜDNISISESE PARKIMIS- JA MANÖÖVERDAMISALA VÕIMALIK LAHENDUS
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KRUNDISISENE PARKIMISKOHT (tinglik asukoht)



MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt 20.05.2021 a., töö number 869-21GEO. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Elektrimaakaabel peale kantud Maa-ameti kitsenduste rakendusel.
- Detailplaneeringu joonistel on parema loetavuse huvides planeeringuala piiri leppemärk nihutatud planeeritava krundi välispiiridest väljapoole.
- Pärna ja Uus tn 21 maaüksused paiknevad Papisaare maaparandussüsteemi ehitise maa-alal (2102360010290/001).
- Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Kuna antud alal on kõrge pinnavesi, tuleb arvestada, et maa-aluse keldri ehitamisel on niiskuskindluse tagamiseks vajalik kasutusele võtta erimeetmed (nt kasutada polüuretaanist plastikkeldri lahendust või spetsiaalseid hüdroisolatsioonisüsteeme).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Andrei Maksimik	Töö nimetus Luunja alevikus Pärna maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Joonise nimetus PÕHIJOONIS	Kuupäev aprill 2023
Jooniseid 4	Mõõt 1:500
Töö nr DP-14-21	