

4. RIDAELAMU ELURUUMI NR.3 JUURES ESILEKERKINUD PUUDUSED, KÕRVALEKALDUMISED PROJEKTIST

4.1. Teise korruse välisseinad on puitkarkassil. Karkassi vahel on mineraalvill soojustus.

Väljastpoolt on karkass kaetud puitkiud tuuletõkkeplaatidega, mille peal on tuulutuskanal. Tuulutuskanali moodustavad püsti paigaldatud puitlauad, millele peale on paigaldatud fassaadikatte vineerplaadid (vt. fotod 2, 3 ja 5). Horisontaalsed vineerplaatide vahed on tühjad ilma aluseta. Läbi nende tühjade vineerplaatide vahede satub seinale vihm ja tuul. Tuuletõkkeplaat oli peale vineerplaatide eemaldamist märg, tuuletõkkeplaadi peal on näha allavalgunud vihma jäljed (vt. foto 3 p.1). Tuuletõkkeplaatide jätkud ei ole mitte paigaldatud puitliistude kohale vaid juhuslikesse kohtadesse (vt. foto 2 p.3, foto 3 p.2). Jätkud on ebapüsivad, plaadid ei ole ühes tasapinnas. Sellistes jätkudes, mis on ehitusvahuga täidetud on tühjad kohad, millest tuul tuleb läbi. Jätkude all, sellise paigutusega mittejäiga tuuletõkkeplaadi all, oleks pidanud olema alusliist või kasutatud punnsoon ühendusega tuuletõkkeplaati. Selliselt oleks saavutatud jätkude tihedus ja jäikus. Eelpool kirjeldatud seinakonstruktsiooni puhul puhub tuul läbi tühjade horisontaalsete plaadivahede seinale. Seinas olev tuuletõkkeplaat on märg. Pidevalt märg olev tuuletõkkeplaat hakkab lagunema. Tuuletõkkeplaatide jätkud on ebapüsivad, plaadid ei ole jätkus kohakuti, jätkudes on tühjad kohad, milledest tuul puhub läbi ja satub villsoojustusse. Kui tuul on villsoojustusel, väheneb ka seinale soojapidavus.. Tuul puhub elektri harukarpidest ja põrandaliistu vahelt välja. Kui tuuletõkkeplaat on märg, siis on ka seinad niisked.

Seinad on niisked ja külmad. Vineerplaadid on seinale paigaldatud valesti. Plaatide vahel peavad olema kas metalliistud, kummilindid või tihendusnöörid. Vineerplaatide vahed ei saa olla tühjad.

4.2. Samasuguses konstruktsioonis on ehitatud ka lagi, kus esimene korrus puudub (vt. foto 4). Aluslauad on paigaldatud põikisuunas kulgevate vuukide alla. Pikisuunas on vineerplaatide vahed tühjad. Siia ei satu küll vihm, kuid tõmbab hästi tuul. Teise korruse põrandad on nii külmad, et seal ei või sokkidega kaua seista, kuna jalad hakkavad külmetama. Tuul puhub intensiivselt põrandaliistu alt. Ostja meenutuste kohaselt olid siin puitkiud tuuletõkkeplaatide vahed üldse tihendamata.

- 4.3. Parapetiplekk on paigaldatud vastu seinat (vt. foto 5). Normide kohaselt peab plekk olema 30 mm seinast eemal. Kui vineerkatteplaatide tagune tuulutuskanal oleks tehtud õigesti ja vineerkatteplaatide vahel poleks lahtiseid vaheseid, siis tuulutuskanalist väljuval õhul ei ole parapeti all väljumisvõimalust ja majast väljahingatav niiske õhk jääb seinale.
- 4.4. Akna- ja ustepalede juurde paigaldatud liistude vahed on tühjad (vt. foto 6), kuhu plaatide tühjadest vahedest tuul läheb hästi seinale.
- 4.5. Kohati on vuugid aknaaluspleki ülespöörde taga tühjad (vt. foto 7). Külgevihm valgub siit seinale. Kohati on aknaaluspleki ülespöörde ja plaadi vahelt silikoon juba ära tulnud. Lahtisest vahest valgub vesi seinale.
- 4.6. Katusekatte all puudub katusekatte alune tuulutus, kuna villa soontes puuduvad niiskuse kogumiskanaliid (vt. fotod 8 ja 9). Läbi katusekonstruktsiooni ruumidest väljahingatav niiskus jääb katusekatte alla. Külma talvega võib niiskus kondenseeruda katusekatte all ja hakata alla tilkuma alguses villsoojustusse, hiljem jõuab ka laeni. Projektikohast tuulutust üle parapeti pole tehtud.
- 4.7. Korstnal puudub sädemepüüdja (vt. foto 10). Samas majal on bituumeni baasil katusekatte, mis on tuleohtlik.
- 4.8. Katusele pääsuks puudub projektikohane katusealuuk 600 x 800 mm.
- 4.9. Dekoratiivkrohv läheb maa sisse (vt. foto 11). Sokkel peab olema muust seinast eraldatud.
- 4.10. Katlamaja on omaette tuletõkkesektsioon, millele ei vasta katlamaja laekonstruktsioon.
- 4.11. Esimese korruse elutoas tuli Gyproc vuukide vahelt vesi. Vuugid värviti, kuid põhjust ei kõrvaldatud. Arvatav põhjus on, et vesi tuleb vineerplaatide vahelt seinale (vt. foto 12). Teise korruse terrassi katusekatte ülespöörded jäävad vineerplaatide alla ja on kohati lahti. Seinale tulnud vesi voolab alla mööda vineerplaatide tagust kuni katusekatte ülespöördeni, mis lasevad vett läbi.
- 4.12. Kööginurga laenurk on märg (vt. foto 13). Vesi valgub siia arvatavasti naabermaja neljanda boksi teise korruse välisseinte nurgast, vineerplaatide vuukide vahelt (vt. foto 14).
- 4.13. Sauna välisukse alt puhub tuul sisse.
- 4.14. Sauna väljatõmbe ventilatsioon on ainult laest. Väljatõmme peab olema ka lava alt kui tehakse sauna. Värske õhu juurdevool peab toimuma leiliruumi ukse alt.



Foto 1. Ridaelamu Tanni tee 21 boks 3



Foto 2. Ridaelamu Tanni tee 21 boks 3

- 1 – fassaadi vineer katteplaadid on paigaldatud püsti, on asetatud puitliistude laudade peale;
- 2 – horisontaalsed vineerplaatide vahed on tühjad, ilma aluseta;
- 3 – puitkiud tuuletõkkeplaadi jätkud ei ole puitliistude kohal vaid juhuslikes kohtades nii kuidas tuuletõkkeplaat välja annab. Tuuletõkkeplaatide vahed on täidetud ehitusvahuga



Foto 3. Ridaelamu Tanni tee 21 boks 3

1 – tuuletõkkeplaadid on läbi horisontaalsete vahede läbitulnud vihma tõttu märjad.

Märgade osade jäljed on näha;

2 – tuuletõkkeplaatide mitte alusliistu peal olevate jätkude all peaks olema alusliist, et saavutada jätkude jäikust

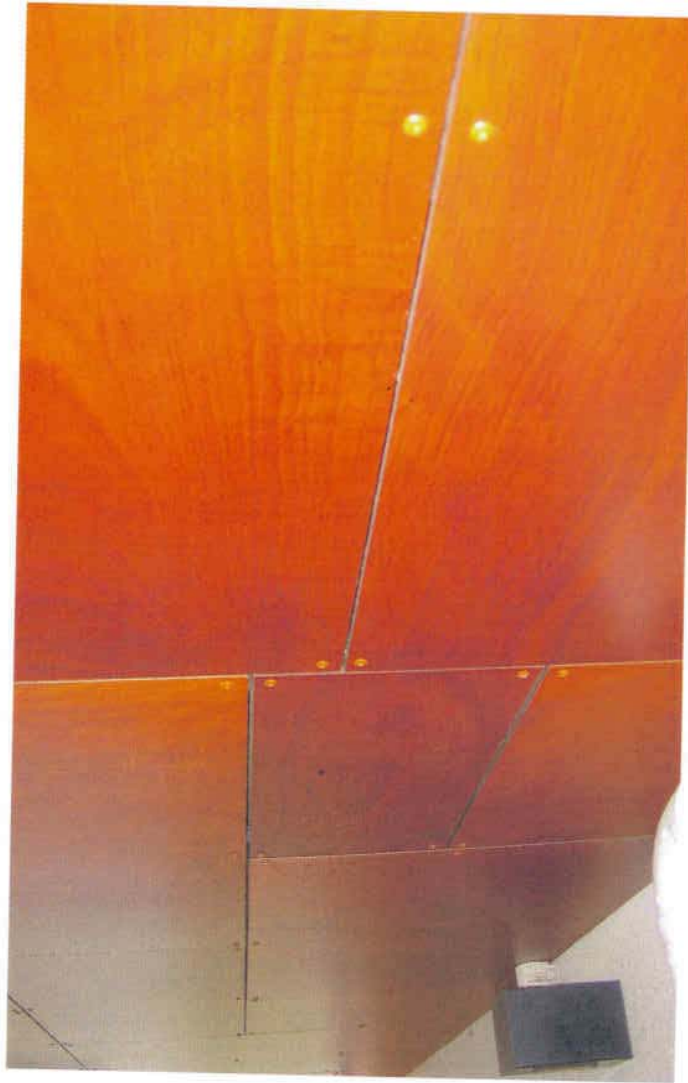


Foto 4. Ridaelamu Tanni tee 21 boks 3

Kohas, kus esimene korrus puudub, on lae vineer katteplaatide aluslaudad põikisuunas, pikisuunas on vineerplaatide vahed tühjad ja lahti

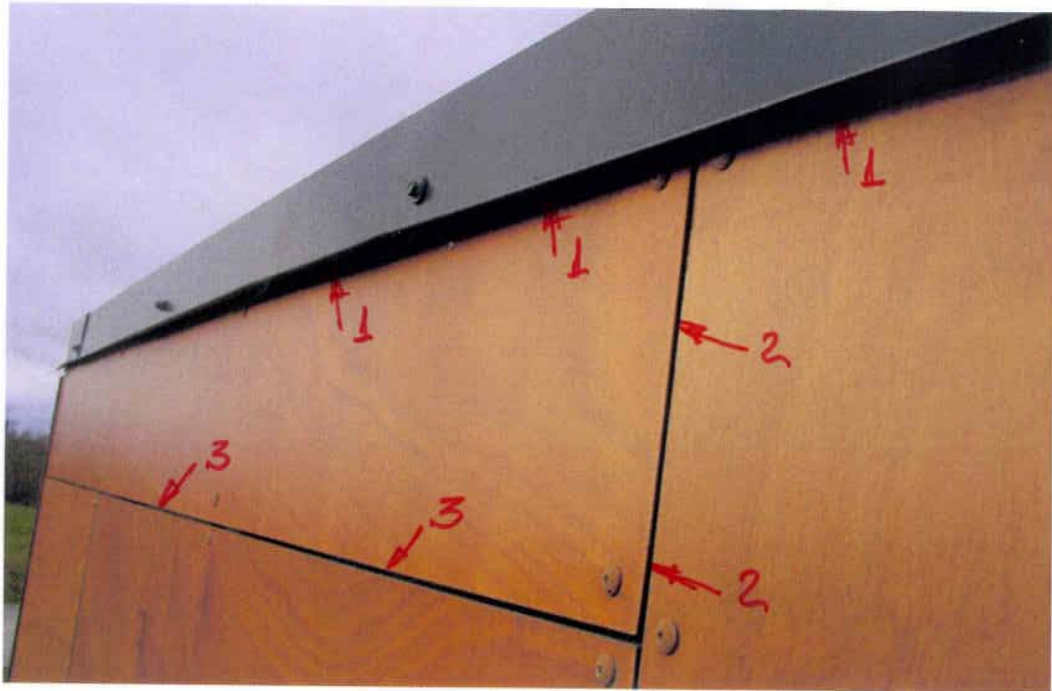


Foto 5. Ridaelamu Tanni tee 21 boks 3

- 1 – parapetiplekk peab olema seinast eemal 30 mm, tegelikult on kruvidega vastu seinatõmmatud;
- 2 – fassaadi vineerplaatide püstvuukide taga on laudad;
- 3 – horisontaalvuugid on tagant tühjad. Tuul ja vihm lähevad sealt seinast.



Foto 12. Ridaelamu Tanni tee 21 boks 3

Selle seina all, esimese korruse elutoas, tuli Gyproc plaadi vuugist vesi