



- TINGMÄRGID:**
- Krundi piir
 - Olemasolev hoone
 - Juurdeehitus
 - Peenkruusa katend
 - ▶ / ▶ Sissepääs hoonesse / kinnistule

- v11 Projekteeritud krundisene veetrass
- K11 Projekteeritud krundisene kanalisatsioonitrass
- K1 Projekteeritud heitvee imborustik
- Ol.olev madalpinge õhulin

Kinnistu tehnilised näitajad

Kinnistu pindala	5640 m ²	
Kinnistu otstarve	Elamumaa 100%	
	Ol.olev	Projekteeritud
Ehitisealune pind:	93,3 m ²	96 m ²
Täisehituse %:	1,65 %	1,63 %

Rekonstrueeritav hoone

Kasutamise otstarve:	EHR	11101 Üksikelamu	11103 Suvila
	Ol.olev	Tegelik	Projekteeritud
Ehitusalune pind	93,3 m ²	93,3 m ²	163 m ²
Maapealsete korruste arv	1+katusekorrus	1+katusekorrus	1+katusekorrus
Suletud netopind	87,8 m ²	87,8 m ²	99,2 m ²
Kõetav pind		87,8 m ²	99,2 m ²
Brutopind		114,7 m ²	131,7 m ²
Eluruumide pind	87,8 m ²	87,8 m ²	99,2 m ²
Kõrgus maapinnast		7,9 m	7,9 m (22.45abs)
Pikkus		9,2 m	10,3 m
Laius		7,2 m	11,0 m
Maht		379 m ³	455 m ³
Tubade arv	5	5	3
Tulepüsivus	TP-3	TP-3	TP-3

MÄRKUSED:

1. Plaani alusena on kasutatud maamõõdubüroo Nivello OÜ geodeetilist plaani M 1:500, töö nr T2302, 23.01.2023.
2. Koordinaadid L-EST 97.a. süsteemis. Kõrgused EH-2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud maa-ametist 16.01.2023.a.