

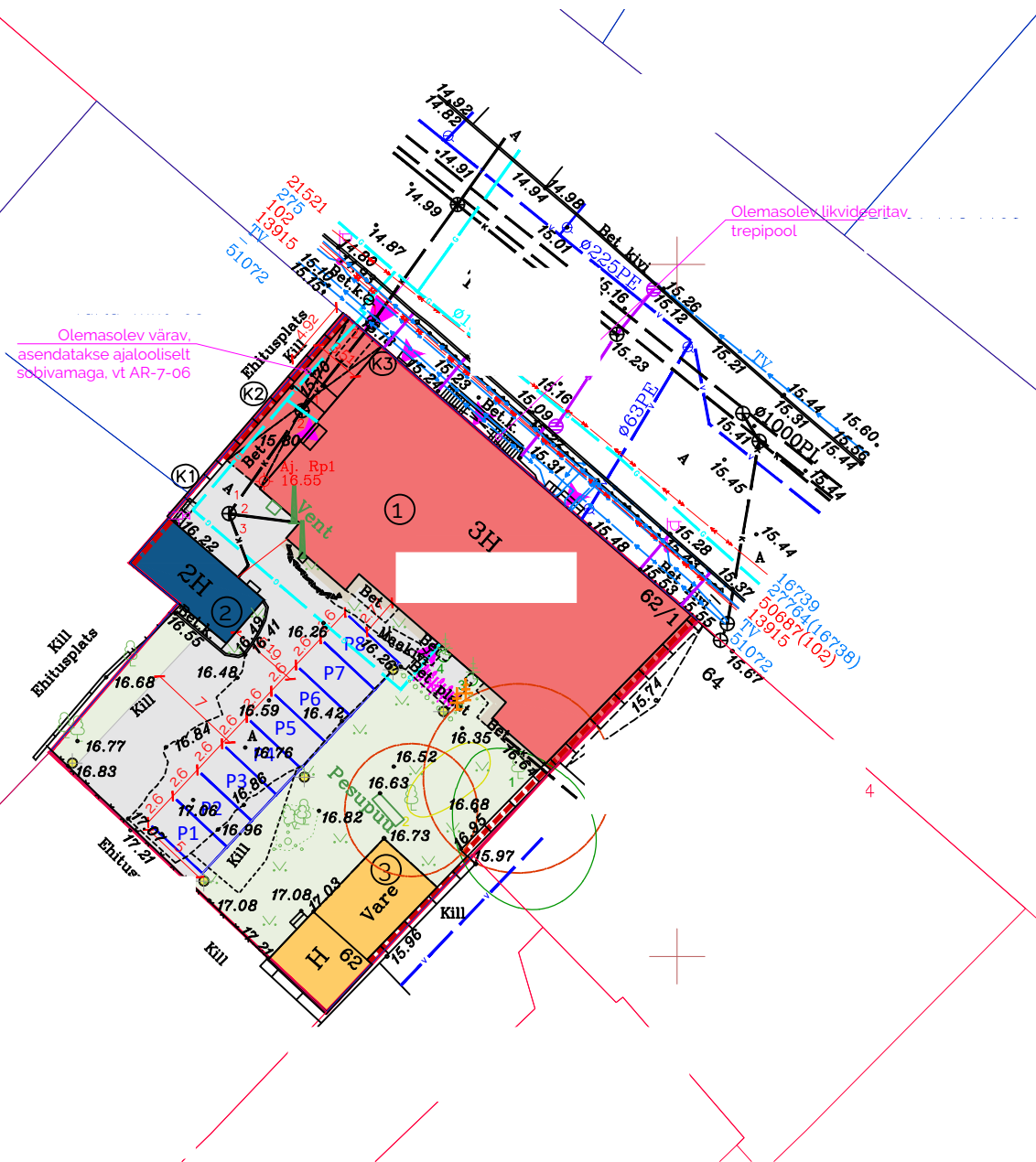
EHITISE ÜLDANDMED JA TEHNILISED NÄITAJAD

TINGMÄRGID

	Olemasolev	Lisanduv	Projekteeritud
Krundi sihtotstarve*	80% ELAMUMAA / 20% ÄRIMAA		
Krundi suurus*	1191 m ²		
Täisehituse %	49,0 %	-	49,0 %
Haljastuse %	22,2 %	-	22,2 %
Eh. alune pind Tartu mnt 62/1**	472 m ²	-	472 m ²
Eh. alune pind Tartu mnt 62/2**	39 m ²	-	39 m ²
Eh. alune pind - kuur**	72 m ²	-	72 m ²
Käsitlev hoone - Tartu mnt 62/1			
Suletud netopind**	1322,1 m ²	-	1322,1 m ²
Üldkasutatav pind**	275 m ²	-	275 m ²
Eluruumide pind**	824,4 m ²	-	824,4 m ²
Tehnopind**	0 m ²	-	0 m ²
Maht**	6271 m ³	91 m ³ ****	6367 m ³
Korruselisus	4	-	4
Maapealse osa korruste arv**	4	-	4
Maa-aluse osa korruste arv**	1	-	1
Hoone kõrgus abs***	31,3 m	-	31,3 m
Kõrgus**	15,5 m	-	15,5 m
Sügavus**	2,3 m	-	2,3 m
Pikkus**	33,5 m	0,1 m	33,6 m
Laius**	14,9 m	0,1 m	15 m
Korterite arv**	11	-	11
Äripindade arv ja suurus	2/ 222,7 m ²	-	2/ 222,7 m ²
Tuleohutusklass	TP2		
Kasutusviis	I kasutusviis, V kasutusviis		

*Maa-ameti info mai 2022 seisuga
 **EHR andmed mai 2022 seisuga
 *** vastavalt topogeodeetilisele plaanile ja punktipilve mõõdistusele
 ****Hoone maht ja mõõdud suurenevad soojustuse lisamisest fassaadidele.

- 1
- 2
- 3
- Projektis käsitletava kinnistu piir
- Juurdepääs kinnistule
- Sissepääsud käsitletavasse hoonesse
- Prügikonteinerite paiknemine
- Olemasolev/taastatav murukatend
- Olemasolev asfalt
- Olemasolev korrastatav killustikala
- Olemasolev betoonkivikatend
- Säilitatav kõrghaljastus
- Ümberistutatavate elupuu põõsaste nr 3 ja 4 uus asukoht
- Olemasolev tulemüür
- Perspektiivne välisvalgustus - pollarid, h=1m (nt Bamboo 4, Ligman Lighting)
- Olemasolevad parkimiskohad (2,6x5m)
- Perspektiivselt rajatavad jalgratta parkimiskohad



MÄRKUSED:

- Käesoleva joonise alusena on kasutatud Reib OÜ topo-geodeetilist uurimistööd. Tartu mnt 62, töö nr TT-6247, märts 2022 ja kinnistu osalist dendroloogiat töö nr DH2302, Ginnala OÜ, veebruar 2023
- Käesolevas projektis on antud kuuri põhimõtteline paiknemine, kuid täpsem lahendus kuuri osas antakse eraldiseisva projektiga.
- Olemasolevaid välisvärke käesoleva projektiga ei muudeta.
- Kinnistu katendite lahendus on antud põhimõttelisena ja lahendatakse eraldiseisva hoovi ala projektiga.
- Värava tõttu lisatakse Tartu mnt poolsele fassaadile põhjanurka kollane vilkur-valgusti, mis informeerib tänaval liikleiaid võimaliku auto liikumise osas kantsialuses nina peaeel autoiuhi vaatevälja laiendamiseks.

Puu juurestiku kaitseala lõiked

