

KORTERELAMU ÕUEALA
PÕHIPROJEKT
TEEDEEHITUSLIK OSA

Töö nr.

Asukoht:

Tallinn

SISUKORD

1. ÜLDOSA.....	3
1.1. Üldist.....	3
1.2. Kasutatud projekteerimismisnormide loetelu.....	3
2. TEEDE OSA.....	5
2.1. Olemasolev olukord.....	5
2.2. Geoloogilised andmed.....	6
2.3. Liikluskorraldus.....	6
2.4. Katendite rajamine ja taastamine.....	6
2.5. Parkimisala ja muruala katendikonstruktsioon.....	7
2.6. Kvaliteedinõuded.....	7
2.7. Vertikaalplaneering ja sademevee ärajuhtimine.....	9
2.8. Muud kommunikatsioonid.....	9
2.9. Haljastuse rajamine, taastamine ja kaitse.....	9
2.10. Jäätmekava.....	11
2.11. Töetervishoid ja tööohutus.....	11

JOONISED:

TL-4-01	ASUKOHA SKEEM
TL-4-02	ASENDIPLAAN
TL-4-03	VERTIKAALPLANEERING
TL-4-04	KONSTRUKTIIVSED RISTPROFIILID 1-1, 2-2, 3-3

LISAD:

1. Töömahud
Jäätmekava

1. ÜLDOSA

Üldist

Käesolevaga on esitatud Tallinna linn, Harjumaa korterelamu õueala rekonstrueerimise projekt. Kortерelamu õueala rekonstrueerimise projekt on tellitud korteriühistu poolt poolt.

Rekonstrueeritav õueala asub Tallinna linnas kinnistul, katastritunnusega

Geodeetilise alusplaani koostas (19.12.2018).
Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Kasutatud projekteerimismisnormide loetelu

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada järgmistest õigusaktidest. Aluseks võtta seaduste ja määruste kehtiv redaktsioon.

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015.a.).
Nõuded ehitusprojektile (MTM 17.07.2015.a määrus nr 97).
Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MTM 02.07.2015.a määrus nr 82; RT I, 03.07.2015, 29).
Tee projekteerimise normid (MTM 05.08.2015.a määrus nr 106; RT I, 07.08.2015, 14) lisa Maanteede projekteerimismisnormid.
EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
EVS 843:2016 Linnatänavad.
Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised 2016 (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a. käskkiri nr 0001).
Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised 2015 (Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a. käskkiri nr 0314).
Killustikust katendikihtide ehitamise juhised MA 2016-012 (Maanteeameti peadirektori 22.11.2016. a. käskkiri nr 0215).
Teetööde tehniline kirjeldus MA 2019-XXX (Maanteeameti peadirektori 18.02.2019. a. käskkiri nr 096).
Elastsete teekatendite projekteerimise juhend MA 2017-003 (Maanteeameti peadirektori 29.03.2017. a. käskkiri nr 0088).

Tööde tegemisel jälgida lisaks eeltoodud dokumentidele alljärgnevaid:

- Omanikujärelevalve tegemise kord (MTM 02.07.2015 määrus nr 80).
Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MTM 03.08.2015 määrus nr 101).
Liikluskorralduse nõuded teetöödel (MTM 13.07.2015. a. määrus nr 90; RT I, 15.07.2015, 5; jõustumine 18.07.2015).
Kontroll ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016 nr 0230).
Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014 määrus nr 74).
Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määruse nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ muutmine (Vastu võetud 30.04.2009 nr 74, RT I 2009, 25, 155).

TEEDE OSA

Olemasolev olukord

Tallinna linnas

kinnistul asub 2 trepikojaga 2-korruseline korterelamu. Hoone sissepääsude pool on asfaltkattega juurdepääsutee. Juurdepääsutee kinnistule on Pärnu maanteelt. Kinnistu on ümbritsetud aiaga.

Korteriühistu sõidukite parkimine toimub kinnistu piires. Sõidukite parkimine toimub risti korterelamuga. Vajadusel pargitakse korterelamu ja kuuride vahelisel alal.



Fotod 1. Vaade
Maps).

korterelamu õuealale (allikas Google



Fotod 2 ja 3. Vaated l

hoovist



poole (allikas Aatom Projekt).



Fotod 4 ja 5. Vaated korterelamu õuealale, kuhu planeeritakse tugevdatud murukattega ala (allikas Aatom Projekt).

Kinnistu haljastatud alale jääb suur kask, mis tuleb ehitustööde käigus säilitada. Suuremad puud ja põõsad asuvad korteriühistu haljasaladel, mida ehituse käigus ei puudutata.

Olemasolevatest maa-alustest kommunikatsioonidest on kinnistul veetrass, elektri maakaabel, kanalisatsioonitorud ja sidekanalisatsioon. Lisaks jookseb kinnistul elektri õhuliin.

Geoloogilised andmed

korterelamu piirkonna geoloogilise uuringu kohaselt (ÜTKK Projekteerimise Instituudi vabariikidevaheline Tallinna filiaal töö 62329) on maa-ala pinnamood tasane. Maapinna absoluutkõrgused asuvad vahemikus 45,80 m kuni 44,81 m.

Kasvukihi moodustab muld jämeteralise liiva sisaldusega 0,30 m. Teise kihi moodustab jämedateraline liiv 0,55-1,10 m, millele järgneb keskmise tera suurusega liiv 1,30-2,25m. Alumise kihi moodustab jämekruus.

Uurimistööde ajal pinnavesi puuraukudesse ei kogunenud ja ümbritseva järgi on pinnavee seis keskmiselt 3,15 m sügavuses.

Liikluskorraldus

Projekti kohaselt säilib kinnistu olemasolev juurdepääsutee ja olemasolev parkimislahendus. Olemasoleva juurdepääsutee laius on keskmiselt 3,3 m, laiemas kohas 8,7 m.

Liikluskorraldus ei näe ette liiklusmärkide paigaldamist. Parkimiskohti krundil ei määrata ja ei märgistata.

Katendite rajamine ja taastamine

Projekti kohaselt uut asfaltkattega teed ja parkimisala ei rajata. Projekti käigus nähakse ette olemasoleva asfaltkattega tee ja õueala rekonstrueerimine. Projekti kohaselt uuendatakse ka muruala konstruktsiooni selliselt, et alal on võimalik vajadusel parkida (vt. Joonis TL-4-02).

Murukärjega alale näha ette ehituse käigus graniitkivikillustikust parkimiskohad ja rajad. Parkimiskohtade ja radade täpne asukoht täpsustada Tellijaga ehituse käigus.

Parkimisala ja muruala katendikonstruktsioon

Projekteeritud parkimisala sõidetava ala kattekonstruktsioon tagab minimaalse elastsusmooduli vähemalt $E = 170 \text{ Mpa}$.

Kihtkonstruktsioon asfaltkattega parkimisalalaiendustel:

- AC 12 surf 70/100 (tardkivikillustikuga, LA25) h= 6 cm
- Killustikalus (fr 32/63 kiilutud fr 12/16 ja fr 8/12, LA30, $E=170 \text{ MPa}$) h= 30 cm*
- Olemasolev liivalus ($K_t = 0,98$, $K_f > 2,0 \text{ m/ööp}$) h= 40 cm

*Kui olemasolev killustikalus on kasutuskõlblik, siis võimalusel kasutada konstruktsiooni rekonstrueerimisel olemasolevat killustikalust.

Kihtkonstruktsioon muruga parkimisalal:

- Murukülv
- Kruusa/kasvumulla segu murukärjes** h= 7,5 cm
- Kruusa/kasvumulla segu h= ca 10 cm
- Geotekstiil, II klass
- Olemasolev liivpinnas ($K_t = 0,98$, $K_f > 2,0 \text{ m/ööp}$) h= 40 cm

*Kui olemasolev liivpinnas on kasutuskõlblik, siis võimalusel kasutada konstruktsiooni rekonstrueerimisel olemasolevat liivpinnast.

**Kasutada Hydroseal OÜ poolt müüdavat toodet murukärg IG40 või teiste tootjate poolt müüdavat sarnast toodet. Toode paigaldada vastavalt tootja poolt etteantud juhistelet.

Betoonkivi konstruktsioon:

- Betoonkivi h= 6 cm
- Sängitusliiv h= 3 cm
- Killustikalus ($E=140 \text{ NPa}$, LA30) h= 20 cm
- Olemasolev liivpinnas ($K_t = 0,98$)

Muruala konstruktsioon:

- Murukülv
- Kasvumuld h= min. 15 cm
- Olemasolev liivpinnas

Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt Omanikujärelevalve tegemise kord (MTM 02.07.2015 määrus nr 80) ja Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MTM 03.08.2015 määrus nr 101) esitatud nõuetele. Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Teetööde tehniline kirjeldus MA 2019-XXX (Maanteeameti peadirektori 18.02.2019. a. käskkiri nr 096) juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete rajamisel teekonstruktsiooni alla tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonimoodul standardi EVS 901-20 järgi on peale paigaldamist ja tihendamist vähemalt 1 m/ööp, haljasala all vähemalt 0,5 m/ööp (Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised 2016, Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016. a. käskkiri nr 0001).

Killustikaluses kasutada paekillustikku purunemiskindlusega LA30.

Killustikalus parkimisalal rajatakse kiilumismeetodil mitmekihilisena. Aluse killustik fr 32...63 kiilutakse killustikuga fr 12...16, kulunormiga 25 kg/m² ja selle peale fr 8-12, kulunormiga 15 kg/m² vastavalt Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MTm 03.08.2015 määrus nr 101).

Killustikalus asfaltkattega parkimisalal võidakse rajada mitmekihilisena sideainega töötlemata sidumata segust alakihis 0/63 (lisa 10 pos 4) ja ülakihi segu 0/32 (lisa 10 pos 2), vastavalt Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MTm 03.08.2015 määrus nr 101).

Väljavõte Lisa 10 (RT I, 07.08.2015, 1)

Sidumata segude terastikuline koostis													
Pos	Segu	Kasutus	Sõela ava mõõt, mm										
			80	63	40	31,5	20	16	8	4	2	1	0,5
			Läbib sõela, massi-%										
2	0/31,5	Sideainega Töötlemata alus			100	85-99	-	54-72	33-52	21-38	14-27	9-20	5-15
4	0/63	Sideainega Töötlemata alus	100	85-99	-	63-77	-	33-52	21-38	14-27	9-20	-	-

Kivimaterjali kvaliteedinõuded sõidetaval alal: vähemalt Gc80/20, C90/3, LA30, F4, FI20, f4.

Killustikaluse pinnal sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Asfaldisegu ja selles kasutatavate materjalide omadused peavad vastama Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised 2015 (Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a. käskkiri nr 0314) esitatud nõuetele. Ülakihi asfaldisegu täitematerjal sõidetaval alal valida tardkivikillustikuga (LA25) vastavalt Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised 2015 (Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a. käskkiri nr 0314) tabel 1.

Asfaldisegus kasutatav bituumeni mark 70/100. Sõidutee asfaltbetooni jämetäitematerjali min. nõuded: Gc90/15, FI20, LA25, AN19, FnaC14, C100/0, f2.

Asfaldisegu tuleb paigaldada puhtale ja kuivale aluspinnale. Parema nakke saavutamiseks tuleb aluspind kruntida bituumenemulsiooni või vedeldatud bituumeniga norm 0,5...0,8 l/m² bituumenit või 0,7...1,2 l/m² bituumenemulsiooni. Krunditud alalt ei tohi sõita üle liiklusvahendid.

Pikivuugid eri laotamiskordade vahel tuleb liimida. Ülakihi pikivuugi liimimisel kasutada TOK-PLAST või sarnast liimi kulunormiga 20g/m katendi paksuse iga cm kohta.

Maja ja asfaldi vahelisel vuugil kasutada toode Bornit Aspalt-Eckband, et sulgeda vee juurdepääs maja vundamendile. Toode paigaldada vastavalt tootja poolsetele juhistele.

Peale asfaltkatte paigaldamist töödeldakse katte piki- ja põikivuugid 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooniga BE 50R kulunormiga 0,3 kg/m² ja puistatakse üle liivaga või puistatakse üle tardkivimist toodetud peentäitematerjaliga või fraktsioneerimata täitematerjaliga (mille D ≤ 5 mm) (nn mannatatakse).

Asfaltbetoonkattel peab vastama projektile katte projektjoon, katte laius ja tasasus ning põikkalle. Katte tihedus peab olema piisav. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi ega pragusid, katte paani laiuse ulatuses peab katte pind olema ühtlase faktuuriga ja bituumenilaikudeta. Pärast vihma ei tohi asfaltkattele jääda loike ja ta peab kuivama ühtlaselt.

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia soojal ja kuival perioodil.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Maanteeameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord Mtm 22.09.2014 nr.74).

Vertikaalplaneering ja sademevee ärajuhtimine

Projektis rajatakse katted jälgides olemaolevaid piki ja põikikaldeid. Vertikaalplaneering on projekteeritud kalletega eemale kortermajast imbumisega lähedalolevatele haljasaladele krundi piires.

Pärnu mnt 496 maja seintel paikneb 6 vihmaveetoru, kolm maja ees ja kolm maja taga. Kõikide vihmaveetorude otstesse lisatakse maapinnal asuvad betoonrenni elemendid, mis juhivad sajuveed hoone vundamendist eemale. Rennielementide asukohad täpsustada ehituse käigus. Elemendid paigaldada vastavalt tootja juhistele.

Paigaldatava asfaltkatte pind peab minema sujuvalt kokku olemasoleva Pärnu mnt asfaltkatte pinnaga.

Muud kommunikatsioonid

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel ei kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid väljaehitatud kommunikatsioone – elektri kaableid, kanalisatsiooni, veetrassi ning sidekanalisatsioonitoru. Samuti tuleb jälgida, et ehituse käigus, ei lõhutaks olemasolevat elektri õhuliini õuealal korterelamu ja kõrvalkruntide kuuride vahel.

Enne tööde alustamist tuleb kohale kutsuda kommunikatsioonide valdajad ja nende juuresolekul täpsustada šurfimise teel kommunikatsioonide (elektrikaablid ja sidetrass jne.) täpne asukoht ja sügavus, et vältida nende vigastamist.

Vaikimisi kaablikaitsetsoonis on lubatud kaevetöid teostada vaid käsitsi. Liinirajatiste kaitsevööndis mehhanismide kasutamise tingimused määratakse järelevalve poolt.

Haljastuse rajamine, taastamine ja kaitse
Pärnu mnt 496 õueala rekonstrueerimise käigus olemasolevad puud ja põõsad säilitatakse. Ehituse käigus tuleb vältida olemasoleva haljastuse kahjustamist.

Ehitusaegne haljastuse kaitse kinnistul:

Olemasolevate allesjäävate puude ümber säilib olemasolev maapinna kõrgus. Kaevetööl tuleb vältida väljakaevatava pinnase ladustamist või kuhjamist olemasolevate säilivate põõsaste peale ega puude juurestiku kaitsealale puude alla. Puistematerjali ladustamisel murule pannakse alla isoleeriv kangas või kile. Raskete mehhanismidega puude all mitte liikuda, puude alla mitte ladustada ka ehitusmaterjale.

Puude juurestiku kaitsealal (võra projektsioon maapinnal) teostada kaevetöid käsitsi, lähtuda Tallinna linna kaevetööde eeskirja §24.

Võimalikke läbiraiutavaid puude juuri tuleb kaitsta, selleks tuleb kaevandi sein toetada vajadusel maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu- ja kotiriidega (kõdunev kotiride jäetakse tööde lõppedes maasse) ning juurte ja kaevandiseina vahe täita liiva ja turbasegu kihiga, kuhu peale kaevetööde lõppu kasvavad uued juured (Kadi Tuul Linnahaljastus Tallinn 2006.a.).

Ehitustööl lähtuda Tallinna linna kaevetööde eeskirja § 24 Haljastuse kaitse nõuetest:

- (1) Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
- (2) Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga.
- (3) Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m.
- (4) Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse keskkonnakaitse ametnikega. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.
- (5) Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.
- (6) Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.
- (7) Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid keskkonnaameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel.

Meetmed - puu tüve kaitseks

Töötavad masinad tekitavad kaitsmata puudele kergesti mehhaanilisi vigastusi. Puu tüve kaitseks seotakse selle ümber püstised prussid, prusside ja tüve vahele pannakse

pehmenemus (autokummid vms). Prussidest kaitse peaks olema kogu tüve ulatuses esimeste oksteni või 3 m kõrguseni.

Muru rajamine:

Projektis on ette nähtud ehituse käigus rikutava murupindade taastamine. Muru rajamine on ette nähtud vastavalt asendiplaanil esitatud aladele.

Muru-ala kaetakse vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla-kruusa seguse kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse. Pool kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga (pH 6.5-7.0). Kasutatavas mullas peab huumust olema vähemalt 3%. Olemasoleva kooritava kasvupinnase kasutamisel peab muld olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud. Võib kasutada ka mätastust või kasutatakse muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Keelatud on laotada külmunud kasvumulda. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademevee äravoolu katetelt.

Kasutatav muruseeme peab olema kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 20-30 g/m².

Muruseemne segu võimalik koosseis:

- punane aruhein	35%	
- harilik aruhein	20%	
- aasnurmikas		15%
- karjamaa-raihein	30%	

Lubatud on kasutada teisi murupindade rajamisel kasutatavaid muruseemne segusid.

Jäätmekava

Keskonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

Ehituse käigus tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale ja Tallinn jäätmehoolduseeskirjale. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Ehitus- ja lammutusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga.

Ehitusjäätmed tuleb ehitusplatsil sorteerida liigiti. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Raudbetoon- ja betoondetailid, asfalt ning muud korralikud detailid tuleb suunata võimalusel korduskasutusse (vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Asfalti ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Objektile tekkinud freesasfaldipuru ja/või asfalditükid käideldakse taaskasutamiseks vastavat litsentsi omavate ettevõtete poolt. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

Ehitustööde lõppemise järel tuleb vormistada nõuetekohane jäätmeõiend (<http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>), kinnitada see Tallinna Keskkonnaameti jäätmehooldde osakonnas ning lisada kasutusloa taotluse/teatise juurde.

Jäätmekava mahud esitatud eraldi tabelina.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" ja Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määruse nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ muutmise.

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja hankida vajalikud kaaveload. Tehnovõrkude valdajate nõudmisel täpsustada vajadusel tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Töövõtjal tuleb koostada ajutine liikluskorraldusskeem ja see täiendavalt kooskõlastada ning teetööde piirkond tähistada vastavalt kehtivale korrale (Liikluskorralduse nõuded teetöödel MTM 13.07.2015. a. määrus nr 90; RT I, 15.07.2015, 5; jõustumine 18.07.2015).

Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, tõsteseadmete ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ohutuse. Ehitusplatsil töötavad isikud peavad olema kaitstud müra, tolmu, kahjulike gaaside ja muude tervist kahjustavate ohutegurite eest.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Tallinna linna Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku linna-valla valitsusega, metsaomanikuga, maaomanikega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel.

Tagasitaidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi objekti ehitamisel ja selle vahetus läheduses.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja tervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema määruses nõutud dokumendid.