

---

## SISUKORD Arhitektuurne osa

### SELETUSKIRI

1. Ehitusobjekt.....	2
1.1. Ehitusobjekti tüüp.....	2
1.2. Asukoht.....	2
2. Objekti peatöövõtja .....	2
3. Tehnilised andmed ehituse kohta .....	2
4. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused .....	3
5. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad .....	3
6. Krundi planeerimine, rajatised .....	4
6.1. Krundi planeerimine.....	4
6.1.2. Liiklus ja parklad .....	4
6.1.4. Vertikaalplaneerimine.....	4
6.1.5. Haljastus.....	4
7. Arhitektuurne lahendus.....	4
7.1. Välisviimistlus. ....	5
8. Maa-alused rajatised.....	5
9. Ehituskonstruksioonid.....	5
9.1. Alusmüürid. aluspõhjad .....	5
9.2. Põhikonstruksioonid .....	5
9.2.1. Kandvad seinad .....	5
9.2.2. Talad-kandjad.....	5
9.2.3. Kandepostid.....	5
9.3. Välispiirded.....	6
9.3.1. Välisseinad.....	6
9.3.2. Avatäited .....	6
9.4. Katusekonstruksioonid .....	6
9.4.1. Katus.....	6
9.4.2. Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid .....	7
9.4.3. Katusele paigaldatud seadmed, läbiviigud .....	7
9.5. Sisepinnad.....	7
9.5.1. Seinte pinnakatted.....	7
9.5.2. Lagede pinnakatted.....	7
9.5.3 Põrandate pinnakatted.....	7
10. Tehnovõrkude lahendused .....	7
10.1. Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon.....	7
10.2. Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon .....	7
11. Keskkonnamõjude hindamine .....	7
11.1. Jäätmemajandus.....	7
12. Ehitustööde organiseerimine.....	8
12.1. Ehitustööde korraldus .....	8
12.2. Ehitustööde korraldamine.....	8
12.3. Talvetingimused .....	9
12.4. Ohutustehnika üldnõuded .....	9
13. Tulekaitse abinõud .....	9
14. Energiatõhususe miinimumnõuded .....	13
15. Keskkonnakaitse abinõud .....	13
16. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded .....	14

## Seletuskiri

Projekt on koostatud vastavalt:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 " Nõuded ehitusprojektile"[RT I, 26.02.2021,7 - jõust. 01.03.2021] ja standardile EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt" nõuetele.

- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [jõust. 01.03.2021]

- Majandus- ja taristuministri 05.06. 2015. a. määruse 57 “Ehitisele tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”.

Projekti koostamisel on aluseks võetud krundi hoonestamiseks ja ehituste projekteerimiseks vajalikud lähtematerjalid, tehnilised tingimused ning sõlmitud liitumislepingud.

### 1. Ehitusobjekt

#### 1.1. Ehitusobjekti tüüp

11222 Muu kolme või enama korteriga elamu (I kasutusviis).

#### 1.2. Asukoht

, Turba alevik, Saue vald.

### 2. Objekti peatöövõtja

Koostatud projektdokumentatsioon on aluseks ehituse peatöövõtu ja alltöövõtjate leidmiseks ning Ehitusloa taotlemiseks.

### 3. Tehnilised andmed ehituse kohta

#### Ehituskrunt

1. Krundi pind	6040 m <sup>2</sup>
2. Soojustatava elamu ehitisealune pind	225,0 m <sup>2</sup>

#### Hoone

1. Eluruumide pind	312,2 m <sup>2</sup>
2. Korruselisis	2
3. Kõrgus	11,9 m
4. Pikkus	19,6 m
5. Laius	11,4 m
6. Hoone suletud netopind	494,4 m <sup>2</sup>
7. Köetav pind	494,4 m <sup>2</sup>
8. Hoone maht	2242 m <sup>3</sup>
9. Üldkasutatav pind	182,2 m <sup>2</sup>
11. Korterite arv	8
12. Tulepüsisivusklass	TP-2

Ehitisregistri andmete järgi on projektiga käsitletava hoone maht 1684 m<sup>3</sup>. Andmed pärinevad aastast 1957, kus hoone kubatuuri arvutati teiste meetoditega kui praegune kehtiv seadusandlus esitleb. Seega käesoleva projektiga korrastatakse Ehitisregistris olevad hoone mahtusid puudutavad andmed viies need vastavusse kehtivates õigusaktides määratud arvutusmeetoditega.

#### **4. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused**

Ehituse käigus tuleb kinni pidada:

- projektdokumentatsioonist,
- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest normidest ja eeskirjadest,
- ametiisikute ettekirjutustest,
- projekteerija juhtnõõridest,
- kvaliteedinõuetest RYL-i järgi (ehituse kvaliteedinõuded RYL-2000),
- juhul kui on erinevusi plaanides ja spetsifikatsioonides, lähtuda plaanidest,
- vigadest informeerida projekteerijat koheselt ning tagastada joonised parandamiseks.

#### **5. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad**

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- .EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”.
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [jõust. 01.03.2021]
- Eesti Vabariigi valitsuse ja ministeeriumite õigusaktid (Määrused)
- kehtivad normid (EPN) ja standardid (EVS)
- .EVS 812-2:2014+AC:2018. 7Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- .EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 Küttesüsteemid
- .EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- .EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- .Küttesüsteemi puhastamise nõuded. Siseministri määrus nr. 41 30.08.2010
- . Siseministri määrus „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [RT I, 23.02.2021, 6 - jõust. 01.03.2021].
- .EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- . Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 01.01.2019. a määrus nr 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.
- . Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 " Nõuded ehitusprojektile"[RT I, 26.02.2021,7 - jõust. 01.03.2021]"
- .Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- . Riigikogu seadus „Jäätmeseadus“, 28.01.2004, RT I, 13.03.2019, 686.

## **6. Krundi planeerimine, rajatised**

### **6.1. Krundi planeerimine**

Krunt koosneb kinnistust katastriüksuse tunnusega \_\_\_\_\_ ja on suurusega 6040 m<sup>2</sup>. Kinnistu sihtotstarve on olemasolevalt Elamumaa 100%. Krunt on hoonestatud. Krundil asub rekonstrueeritav korterelamu. Rekonstrueeritav hoone asub krundi lääneküljel. Projektiga on lahendatud korterelamu fassaadide soojustamine ja rekonstrueerimine.

#### **6.1.1. Olemasolev olukord.**

Rekonstrueeritav hoone paikneb Saue vallas, Turba alevikus, kinnistul.

Krunt külgneb põhjast \_\_\_\_\_ tänavaga, kagust Turbaa park kinnistuga, lõunast \_\_\_\_\_ kinnistuga ning läänest \_\_\_\_\_ tänavaga.

Rekonstrueeritav hoone paikneb krundi lääneküljel.

Elektrivõrgu liitumispunkt on välja ehitatud ja liitunud ning seda lahendust ei muudeta.

Haljastus on olemasolev ja seda ei muudeta

Korterelamu on ehitatud 1957 aastal koostatud ehitusprojekti järgi 2-korruselise, 1 trepikojaga, kus välisseinad puitkarkassist, trepikoja seinad silikaattelistest, vahelaed puittaladel.

Hoonel on välimise sademevee äravooluga trapetsprofiilplekist kattega viilkatus.

Aknad on 100% vahetatud PVC-klaaspakett-akende vastu.

Tellija andmetel ehitusprojekti pole säilinud.

#### **6.1.2. Liiklus ja parklad**

Juurdepääs krundile toimub Tööstuse tänavalt olemasoleva sissepääsu kaudu.

Krundil on parkimiskoht 8-le sõidukile.

#### **6.1.4. Vertikaalplaneerimine**

Krunt on reljeefilt rekonstrueeritava hoone ulatuses tasane.

Sademeveed teedelt ja platsidelt on juhitud sisehoovis murupindadele ning seal immutatakse.

Puudub vajadus kasvupinnase ja ka mineraalpinnase äraveoks.

#### **6.1.5. Haljastus**

Haljastus on olemasolev ja seda ei muudeta. Haljastuseks lehtpuud.

## **7. Arhitektuurne lahendus**

Hoone välimust muudetakse tulenevalt vajadusest soojustada välisseinu. Välisseinte viimistluseks on plaanis voodrilaud. Sokkel kaetakse tumehallis toonis plaadiga. Värvide toonid ja lahendus Vaadete joonistel.

### **7.1. Välisviimistlus.**

Sokkel kaetud sokliplaadiga	toon tumehall
Fassaad välisvoodrilaud	toon Tikkurila U101.
Tuulekastid ja räasta laelaudised	toon Tikkurila D110
Räasta- ja nurgalauad	toon Tikkurila D110
Välisuks	toon Tikkurila D110
Aknaraamid plastik	seest valge, väljast valge
Katus plekk, trapetsprofiil	toon RR29
Katusearvikud ja aknaplekid	toon RR23.

### **8. Maa-alused rajatised**

Hoone tehnovõrkude trassid: Veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektri välistrassid on olemasolevad.

### **9. Ehituskonstruksioonid**

#### **9.1. Alusmüürid. aluspõhjad**

Hoone alusmüürid – olemasolev vundament.

#### **9.2. Põhikonstruksioonid**

Ehitise planeeritav eluiga on vähemalt 50 aastat. Hoone jäikus tagatakse kandvate seinte ja vahelae jäikusega. Kasuskoormused: eluruumid 2.0 kN/m<sup>2</sup>, lumekoormus 1.5 kN/m<sup>2</sup>.

Hoone kandekonstruksiooni moodustavad monteeritavatest keldriseinaplokkidest vundament, puitkarkassist kandvad välisseinad. Ennast kandvad jäigastavad silikaattelistest trepikodade seinad. Vahelae puittaladel.

Trepimarsid ja mademed monteeritavast raudbetoonist.

Hoone konstruksioonide kandvatel osadel nähtavaid defekte mis mõjutaks kandevõimet ei ole.

##### **9.2.1. Kandvad seinad**

Olemasolevad kandvad seinad puitkarkass seinad, väljast kaetud krohvi ja värviga.

Fassaadi ja keldriseina kattedkrohv osaliselt pudenenud.

Kuna muid nähtavaid defekte välisseina tarinduses ei ole täheldatud siis võib välisseina konstruksioonid töökorras olevaks pidada.

##### **9.2.2. Talad-kandjad**

Vahelagede kandekonstruksioon olemasolevatel puittaladel.

##### **9.2.3. Kandepostid**

Katusealuse postid puuduvad.

### 9.3. Välispiirded

Projekteeritud ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad normidele „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. EVS 842:2003“. Välispiiride konstruktsioon tagab õhumüra indeksi  $R_w=55\text{dB}$ . Normitud õhumüra isolatsiooni indeks  $R_w=55\text{dB}$ .

#### 9.3.1. Välisseinad

Välisseinte lisasoojustuseks kasutatakse mineraalvilla ja voodrilauda. Tule- ja süttivuspüsivuse tagamiseks kasutada avade ümber ja soojustuskihi äärtel pressitud 10cm-15cm paksusega ja 20cm laiusega kivivilla. Sellisel kombel tagatakse fassaadisoojustuse tinglik tulepüsivuse tsoneerimine.

Horisontaalne laudis	
Distantслиist	25x50 mm
Tuuletõkkeplaat	13 mm
Puitsõrestik, vahel vill	50x150 mm
OL. ol. puitsõrestik, vahel vill	125 mm
Puitsõrestik või kipsi karkass	
Kipsplaat või laudis	
Siseviimistlus	

#### 9.3.2. Avatäited

Elanike poolt on akendest 100% vahetatud plastraamidega pakettklaasidega akende vastu.

Aknapekid ja nende ümbrus suuremal osal ei vasta nõuetele, tuleb paigaldada uued. Ehitusaegsed aknad vajavad väljavahetamist. Välisüksed on vahetatud.

Elamul on 1 trepikoda. Puidust välisüks on rahuldavas korras.

Poolsoolikorruse avatud osa pöranda (välisukse esine) seisukord üldiselt rahuldav- võimalusel plaatida karestatud klinkerplaadiga.

Sissepääsu tuulekoja -osa katuse raudbetoon konstruktsioon amortiseerunud.

### 9.4. Katusekonstruktsioonid

#### 9.4.1. Katus

Hoone endine viilkatuse eterniitkate on asendatud trapetsprofiilplekiga.

Olemasolevale soojustusele pööningul lisada puistevilla. Sademevee äravoolusüsteem katuse vahetusega uuendamata – süsteem paigaldada pärast seinte soojustuse paigaldamist.

Silikaatkivist kütte- ja ventilatsioonikorstnatel on paigaldatud katted ja linnuvõrgud.

Katuse kandekonstruktsioon puitkonstruktsioonis.

Katuseplekk	
Roovitus	
Distantслиist	
Aluskate	
Ol. Ol. puitsarikad	
Puistevill	300 mm
Ol. Ol vahelagi	

#### **9.4.2. Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid**

Katuse vihmaveesüsteem on lahendatud katuserennide ja allaviigitorudega. Sillutusriba hoone ümber on puudu mis tagaks sademevee eemale juhtimist hoone välispiiretest. Katuselt tulevate vihmaveetorude sülitite alused sademeveenõud tuleb paigaldada. Sademeveed tuleb juhtida hoonest eemale maapinnale paigaldatavate betoonrennidega ja immutada pinnasesse. Sademevee drenaaž puudub, vesi immutatakse maja ümber pinnasesse.

#### **9.4.3. Katusele paigaldatud seadmed, läbiviigud**

Katusele paigaldatavad antennid, ventilaatorid jms. varustada spetsiaalsete läbiviikudega.

### **9.5. Sisepinnad**

#### **9.5.1. Seinte pinnakatted.**

Ruumide seinad kaetud pahtli ja värviga või tapeediga, niisketes ruumides keraamilise plaadiga.

#### **9.5.2. Lagede pinnakatted.**

Puitkarkasslaed kaetud kipsplaadi ja värviga.

#### **9.5.3 Põrandate pinnakatted.**

Ol. ol. põrandad, ei käsitleta.

### **10. Tehnovõrkude lahendused**

Ol. ol. tehnosüsteeme ei muudeta, ei käsitleta.

#### **10.1. Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon**

Õhuliin liitumiskilbist hoone peakilbini on olemasolev.  
Elektrivõrguga liitumisleping on olemas.

#### **10.2. Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon**

Korterelamu veevarustus on olemasolevalt ÜVK baasil, lahendust ei muudeta.  
Hoone korterites olemasolevalt ahjuküte.  
Sooja tarbevee tootmine elektri boileritega.  
Ruumide ventilatsioon on lahendatud olemasolevalt loomuliku ventilatsiooniga.

### **11. Keskkonnamõjude hindamine**

Lühikokkuvõtte keskkonnamõjudest:

Käsitleva hoone tegevus ei osuta ümbritsevale keskkonnale olulist mõju.  
Tehnovõrkude eelvooludesse juhtimisel (kanalisatsioon) või toiteallika ühendamisel järgiti ettenähtud tingimusi. Sademevesi immutatakse krundi piires.

#### **11.1. Jäätmemajandus**

Vastavalt Jäätmeseadusele lasub krundi valdajal kohustus tagada tekkivate jäätmete kogumine prügikastidesse ja konteineritesse ning organiseerida

nende regulaarne äraveedu litsenseeritud jäätmekäitlusfirma poolt.  
Antud hoone jäätmekäitlus tagatakse krundi lääneküljel sissesõidutee vahetus läheduses paiknevate konteinerite baasil.  
Olimeprügi kogumiseks paigaldada 140 L konteiner, soovitatavalt erinevate jäätmete (paber ja papp, pakend ja plastik) ka 2x140L konteinerid.  
Jäätmete vedu ja käitlus toimub vastavalt Saue valla jäätmehoolduseeskirjale.  
Ehituse käigus tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi ja antakse üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele.

## **12. Ehitustööde organiseerimine**

### **12.1. Ehitustööde korraldus**

Töövõtjal on kohustus remondi ja ehitustööde ajal mitte piirata avaliku kasutusega teel jalakäijate ja transpordi liikumist.  
Enne ehituse algust planeerida tellingute alla jääv krundi pind.  
Sulgeda ehitusplats kogu perimeetril. Sissesõit ehitusplatsile olemasolevalt teelt. Laoplatsina võib kasutada kogu krundi sisehoovi.  
Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis tegutsemise luba.  
Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud.  
Ehitusaegne elektrivarustus ja veevarustus teha vastavalt Töövõtja ja Tellija vahelisele kokkuleppele olemasolevast hoonest.

### **12.2. Ehitustööde korraldamine**

Töövõtjal on vajalik koostada tööde teostamise plaan, milles on näidatud Tellija tööd häirivad põhjused ning Töövõtja vajadused ehitustööde teostamiseks.  
Ehitusplatsil tuleb pidada ehituspäevikut, kuhu märgitakse kõigi tööde teostamine, kasutatud materjalid ja andmed tööd teostanud töötajate kohta.  
Ehitustööde alustamist, kontrolli tulemusi, kaetud tööde ülevaatusi ja teisi põhilisi küsimusi käsitlevad otsused peavad olema protokollitud. Vastavad protokollid säilitada ehitusplatsil ja Tellija juures. Ehitusplatsil säilitada ka kasutatavate materjalide ja toodete sertifikaadid.  
Ehitusplatsil peab olema täiskomplekt tööks vajalikke jooniseid. Soovitatav on kohapeal hoida ka kõigi projektis ette nähtud tööde kohta käivad ehitusnormid.  
Töö kvaliteedi eest peab vastutama iga Töövõtja oma erialal. Vastutuse ulatus on vaja fikseerida konkreetsetel töölepingutes.  
Töövõtja peab võimaldama kontrollijatele juurdepääsu kõikidele tööde teostamisega seotud aladele, muretsema abilised ja vajalikud seadmed.  
Pärast iga töö lõppu tuleb ehitusplats ja sellega külgnevad osad ennistada, mida kahjustatakse ehitustööde läbiviimisel.  
Ehitustööde lõpptulemuseks peab olema projektikohane ja eksploatatsiooniks täielikult valmis hoone.



### 12.3. Talvetingimused

Talvetingimusi rakendada keskmise ööpäevase õhutemperatuuri +5 kraadi või alla. Krohvi ja betoonivalutöödel võib kasutada elektri- või muud tööfrondi soojendust ja fassaadide kinnikatmist. Elektrisoojendusel peavad olema tagatud ohutustingimused.

Talvetingimustes on soovitatav kõikide meetodite puhul täitematerjali ja seguvee ettesoojendamine, kuid mitte üle +60 kraadi. Kõik pooleriolevad tarindid, materjalid ja seadmed katta ilmastiku kahjulike mõjude eest.

### 12.4. Ohutustehnika üldnõuded

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Ehitusplatsil tuleb erilist tähelepanu pöörata järgmistele nõuetele:

- Ohtlike tsoonide piirid tähistada hästi nähtavate märkidega. Kui tõste kõrgus on alla 20m, siis ohtliku tsooni laius on 7m tõstetava elemendi gabariitmõõdust väljapoole
- Pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada.
- Töötamise ajal on töötsoonis ja ohtlikus tsoonis inimeste viibimine keelatud.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kaitsekiivreid.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud
- Maandatud peavad olema kõik elektriseadmed. Töötamise vaheaegadel vool välja lülitada.
- Ehitusplatsile peab olema juurdesõidu võimalus tuletõrjemasinatele. Ehitusplatsil peavad olema nähtaval kohal tuletõrjevahendid.

### 13. Tulekaitse abinõud

Korterelamu soojustamise projekt on koostatud ehitusloa taotlemise mahus ja sellega on tagatud:

Siseministri määruses nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [01.03.2021] sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral:

- ehitise kandevõime,
- ehitises tule- ja suitsuleviku takistuse;
- võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida,
- on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega.

Projekti koostamisel on kinni peetud Ehitusseadustiku alusel Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97” Nõuded ehitusprojektile” sätestet.

**Lisaks on kasutatud järgmistehniliste normide nõudeid:**

- EVS 812-2:2014+AC:2018. 7Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 Küttesüsteemid
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- Siseministri 02.09.2010 määrus nr. 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded”

- Küttesüsteemi puhastamise nõuded. Siseministri määrus nr. 41 30.08.2010
- Siseministri määrus „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [RT I, 23.02.2021, 6 - jõust. 01.03.2021]
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 01.01.2019. a määrus nr 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.  
Siseministri määrus 18.02.2021 nr 10 “Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”, Redaktsiooni jõustumise kp: 07.04.2023.

Hoone tulepüsisivusklass on projekteeritud **TP-2**,

### **I kasutusviis (muu kolme või enama korteriga elamu)**

#### **Hoone kasutajate arv ei ole piiratud**

Hoone on 2-korruseline korterelamu.

Tuleohutuskuja 8 m on tagatud hoone igast küljest.

Hoone kasutamisest tingituna ruumide põlemuskoormus on alla 600 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **Tuletõkkeseksioonid:**

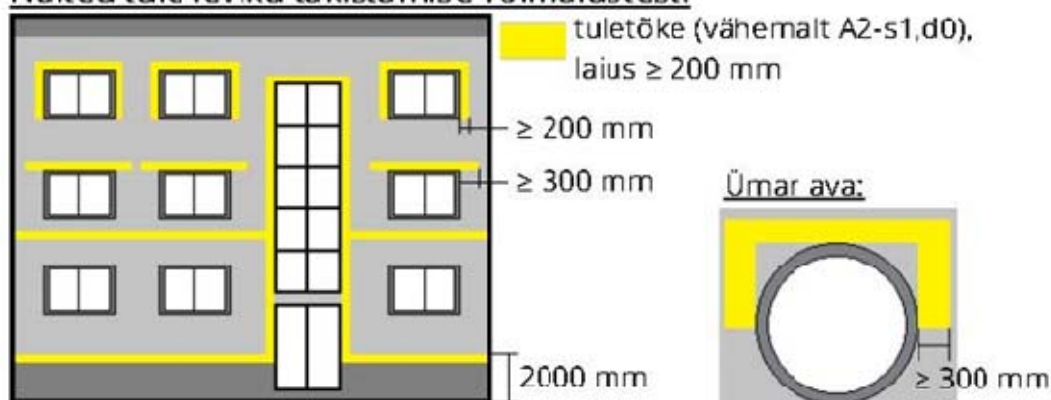
Tinglikult on korterelamus tuletõkkeseksiooniks korter.

Eraldi tuletõkkeseksioonid on trepikojad, keldrikorrus ning pööning.

#### **2.2.6. Välisseina soojustusmaterjal**

- üldjuhul mittepõlev
- põlevmaterjal on lubatud, kui:
  - kasutatakse toodet, mille puhul tuli ei pääse tootesisese soojustusmaterjalini või
  - on takistatud tule levik soojustusmaterjalis ja paigaldatud kuni 22 m kõrgusele maapinnast
- > 2 korruselise TP1 ravi- või hoolekandeadasutuse või lasteaia hoone soojustussüsteem A2,d0
- > 3 korruselise TP1 koolihoone soojustussüsteem A2,d0

#### **Näited tule leviku takistamise võimalustest:**



Seinte soojustusmaterjalid ja soklikrohvisüsteem peavad olema sertifitseeritud. Välisseinte soojustamiseks konstruktiivne lahend näeb ette fassaadide soojustamise mineraalvillaga ja voodrilauaga.

Sokliosade soojustatakse PUR vahuga ja kaetakse sokliplaadiga.

Põlevatest konstruktsioonidest ja teraskonstruktsioonidest peab polüstüreensoojustus olema eraldatud 100mm paksuse kivivillaga.

Trepikoja akendest peab 5% olema avatavaid, võimaldades suitsuärastust.

Elamul puudub piksekaitse.

### **Tuletundlikkus:**

#### **Välisseinad**

Soojustatava hoone välisseinad on puit-konstruktsioonis, väline viimistluskiht on puitlaudis.

Välispind ja õhutuspilu välispind	D-d2
Õhutuspilu sisepind	D-s2,d2,
Soojustussüsteem	A2,d0.
Katuse kate plekk	Broof(t2-t4)

#### **Põrandad**

Eluruumid	klassita
Kelder	DFL-s1

### **Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkus ja tulelevikuklass**

#### **Sein ja lagi**

Eluruumid	D-s2,d2
Kelder	B-s1,d0
Evakuatsioonikoridor	B-s1-d0

#### **Kaablid**

Üldiselt	Dca-s2,d2,a2
Evakuatsiooniteel	Cca-s1,d1,a2

Köögi väljatõmbekanalid A2-s1,d0

Köögi väljatõmbekanalite tulepüsivus EI15.

Pööningule paigaldatava puistevilla tuletundlikkuse klass Bs1- d0.

### **Kütteseadmed:**

Küte on lahendatud tahkekütusega ahjude baasil.

Müüritud küttekolded ja suitsulõõrid on ehitatud vastavalt ametlikele nõuetele (Eesti projekteerimisnormid EPN 10.4 "Väikesed suitsulõõrid" ja EPN 10.5. "Müüritud küttekolded").

Müüritiskorstna läbiviigid ja paigaldus on lahendatud vastavuses EVS 812 osa 3.

### **Korstnad:**

Olemasolevad korstnad on klassikalised 2- ja 4-lõõrilised tellistest laotud korstnad.

Korstnad on laotud tulepüsivatest materjalidest, et lõõrid taluksid suitsu poolt tekitatavat korrosiooni, küttekolde kasutamisel tekkivat kõrget temperatuuri ja selle vaheldumist, kui ka ilmastikust põhjustatud mõjutusi. Köetavas ruumi jääv korstna osa ehk korstna jalg siseruumis on laotud põletatud täis- või auktellisest.

Kohtades, kus korsten puutub kokku tuleohtlike materjalidega, nagu puidust laest läbimineks, on kasutatatud isoleerimiseks mineraalvilla. Läbiviikudes kasutatav villa minimaalne tihedus peab olema 100 kg/m<sup>3</sup> ja paakumistemperatuuriga 1000 kraadi

Mitteköetavas ruumi nagu külm pööning ja korstnapits jäävate korstna seinte müürimiseks kasutatakse külma- ja ilmastikukindlaid telliseid.

Tellistest korsten on tulekindel ja -ohutu, kuna tellised ei põle ning telliste pinnatemperatuur korstna välisseinas ei tõuse ohtlikult kõrgeks. Korstna välispinna temperatuur siseruumis, kus on võimalik kokkupuude inimestega või kergelt süttivate materjalidega, ei tohi tõusta üle 80°C.

Korstende temperatuuriklass T600.

**Pääs katusele** (korstna juurde) tagatakse kahe katuseeluugiga.

Katuse läänepoolsele küljele korstende vahele on paigaldatud teenindusplatvormid, mis peavad korstnapühkimise ohutuse tagamiseks olema korstna ülemisest servast vähemalt 1,2 meetrit allpool.

**Pääs pööningule** on tagatud hoone teise korruse trepikoja laes asuva luugi kaudu, luugi mõõtmed 800x800 mm.

Korstende ja küttekollete suitsulõõrid puhastada litsenseeritud firma poolt vähemalt 1 kord aastas.

Küttekollete ja korstendega piirnevad kande- ja jaotavad konstruktsioonid ning katte- konstruktsioonid on A1 klassi materjalidest.

Küttekollete suudmete ette on paigaldatud keraamiline või metallplaat. Kaugus küttekolde uksega suudmest ette 40 cm, külgedele 10 cm. Küttekollete esine pörand on A- klassi materjalist vastavalt EVS 812-3:2018 nõuetele.

### **Ligipääs, väline tulekustutusvesi:**

Planeeritud hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5 m laiused juurdepääsud.

Välise tulekustutusvee vajadusest EVS 812-6:2017 tab.2 nõuetekohaselt on ühe tulekahju kustutamiseks vajalik normvooluhulk 10 l/sek, arvestusliku tulekahju kestvus on 3 tundi. Välise tulekustutusvee saamiseks on olemasolev hüdrant projekteeritavast objektist ca 25 m kaugusel Pargi tänava ja Tööstuse tänava ristmiku vahetus läheduses.

### **Tuleohutuspaigaldised:**

Paigaldada 1 6kg ABC tulekustuti trepikotta.

Igasse korterisse paigaldada vingugaasiandur ja suitsuandur.

Hoone korrused on üldreeglina üks eraldiseisev suitsutsoon. Suitsutsoonis toimub suitsu ärastus kergesti avatavate akende kaudu vastavalt EVS 919-2020 nõuetele.

Hoone trepikotta paigaldatakse elektriliselt avatav aken suitsueemalduseks.

Keldrikorruksel kasutatakse suitsu eemaldamiseks ohutult purustatavaid (karastatud klaasiga) avatavaid aknaid.

Keldri panipaikade aknad min 0,5% keldriboksi põrandapinnast.

Värske õhu kompensatsioon on tagatud välisuste ja akende kaudu.

### **Evakuatsioon:**

Hoonel on 8 evakuatsiooni väljapääsu ja need on kergesti avatavad. Korterite alalt on 1 evakuatsioonipääs.

Evakueeritavate inimeste arv ühest korterist kuni 4 inimest.

Evakuatsiooni tee pikkuseks on maksimaalselt kuni 10 meetrit.

Projekteeritud on evakuatsiooniteed min laiussega 900 mm ja ei vaja arvutusliku tõendamist, vaba kõrgus evakuatsiooniteedel on vähemalt 2100 mm.

## **14. Energiatõhususe miinimumnõuded**

Hoonetele, mis on ehitatud enne 2009. a. ei ole kehtestatud energiatoõhususe miinimumnõudeid.

## **15. Keskkonnakaitse abinõud**

Keskkonnakaitse nõuded on määratud Looduskaitse seadusega.

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt. Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast.

Põhja- ja pinnavee kaitse tagamisel lähtutakse eelkõige Veeseadusest ja selle alusel kehtestatud määrustest. Kinnistu valdaja on muuhulgas kohustatud heakorra ja avaliku korra eeskirja alusel:

-rakendama meetmeid kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks, ka ehitusperioodil;

- omama kinnistul prügi ja tahkete jäätmete paigutamiseks jäätmete kogumisvahendit (jäätmekonteinerit, jäätmekotte jne) ning kindlustama nende õigeaegse tühendamise ja väljaveo ning hoidma korras juurdepääsuteed nendele.

Ehitusaegne jäätmekäitlus:

1. Puitjätmed saetakse ja ladustatakse ning kasutatakse hiljem kütteks või antakse puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale.

2. Plastik - ja muud ehitusmaterjalijätmed kogutakse jäätmekonteinerisse ning utiliseeritakse vastavalt Jäätmeseadusele ning Saue valla jäätmehoolduseeskirjale.

Muude materjalide jäätmekonteineri tühjendus vastavalt jäätmevedaja (konteineri rentija) lepingutele jäätmejaama või ladustuspaigaga.

## **16. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded**

Kuritegevuse riskide vähendamiseks näha ette hoonetel lukustatavad ukсед ja suletavad aknad. Õuealad valgustada välisvalgustitega.

### **Joonised**

A.01.1 Asukohaskeem	
A.01.2 Kelder	M 1:100
A.01.3 I korrus	M 1:100
A.01.4 II korrus	M 1:100
A.01.5 Pööning	M 1:100
A.01.6 Lõige L-1	M 1:50
A.01.7 Vaated	M 1:100
A.01.8 3D vaated	