

HARJU MAAKOND
LÄÄNE-HARJU VALD
KEILA-JOA ALEVIK

ABIHOONE
EHITUSPROJEKT

Tellijaja:

Projekteerija:

TALLINN
08.04.2020

Projekti koosseis

Seletuskiri

1. Üldosa _____	3
2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus _____	3
3. Arhitektuurne lahendus _____	3-4
4. Konstruktiivne lahendus _____	4-5
4.1 Alusmüürid _____	5
4.2 Välisseinad _____	5
4.3 Laed _____	5
4.4 Põrandad _____	5
4.5 Aknad-uksed _____	5
4.6 Katus _____	5
5. Sise- ja välisviimistlus _____	6
6. Veevarustus ja kanalisatsioon _____	6
7. Küte ja ventilatsioon _____	6
8. Elektrivarustus _____	6
9. Sidevarustus _____	6
10. Tulekaitse abinõud _____	6-7
11. Haljastus ja heakorrastus _____	7
12. Ehitustöödel ehitusjäätmete käitlemine _____	7-8
13. Hoone tehnilised näitajad _____	8

Graafiline osa

Asendiplaan tehnovõrkudega M1:500
Vundamentide ja põhikorruse plaan M1:100
Katuse plaan ja lõige M1:100
Hoone vaated M1:100

Uste spetsifikatsioon M1:100

Seletuskiri

1. Üldosa

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on tellija esitatud lähteülesanne abihoone projekteerimiseks.

Ehitusprojekti koostamisel on arvesse võetud järgmisi standardeid, seaduseid ja määruseid:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Projekteeritav abihoone asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Keila-Joa alevikus, _____ kinnistul.

Käesoleval hetkel on kinnistu hoonestatud – kinnistul asub Ehitisregistri andmetel korterelamu (EHR kood _____). Kinnistul on väljakujunenud haljasala, mis koos olemasoleva kõrghaljastusega kuuluvad ehitustööde käigus säilitamisele.

Kinnistu on valdavalt ühtlase tasase reljeefiga, abs-kõrguste vahemikuga 27,57...28,20.

Projekteeritav abihoone paikneb kinnistu kagunurgas, kinnistu piiridest 1,5m kaugusel. Abihoone 0,00 vastab 28,11 absoluutkõrgusele. Olemasolevad kinnistusesed teed ja platsid killustikkattega.

Ümber projekteeritava hoone külvata muru, ehitusjärgse vertikaalplaneerimisega anda pinnase kalded hoonetest eemale. Vertikaalplaneerimisega ei muudeta olulisel määral kinnistu õuealal väljakujunenud reljeefi.

Juurdepääs kinnistule – olemasolev killustikkattega mahasõit Lossi tänavalt.

3. Arhitektuurne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismõnede, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Hoone kasutusiga – 50 aastat (EPN 15.1)

Abihoone _____ on projekteeritud riskülikukujulise põhjaplaaniga horisontaalse voodrilauaga viimistletud ühekorruselise kaldkatusega hoonena.

Hoone alusmüürid betoonist, välisseinad saematerjalist, katusekonstruktsioon puidust, katusekatteks SBS-rullmaterjal.

Abihoones paiknevad 12 panipaika korteritele ja üks kinnistu omanike ühiskasutuses olev panipaik.

4. Konstruktiivne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 – Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 ja EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 ja EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus;
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007, EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2008, EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010, EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010 ja EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus;
- EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 ja EVS-EN 1992-1-1:2005/AC:2010 – Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele;
- EVS-EN 1995-1-1:2005+NA:2007+A1:2008+NA:2009 ja EVS-EN 1995-1-1:2005/A2:2014 – Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;

Ehitise eluiga – min 50 aastat (EPN 15.1)

Tarindite tehnilised andmed

Monoliitsetes raudbetoonkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal	Materjali klass
Betoon	C25/30
Armatuurteras	A400H (A-III), A500, A-I, armeerimiskiud

Puitkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal	Materjali klass
Saematerjal	C16

Ehitise koormused

Konstruktsioonidele mõjuvad vertikaalkoormused on omakaal, kasuskoormus ja lumekoormus. Horisontaalkoormused on tuulekoormus ja omakaalu horisontaalkomponent.

Omakaalukoormus EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi, osavarutegur kandepiiriseisundis 1,20 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Kasuskoormused EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Lumekoormus EVS-EN 1991-1-3:2006 järgi on maapinnal $s_k=1,5$ kN/m². Lumekoormuse kujutegur viilkatusel 0,8 (lumekoti puhul maksimaalselt 2,5), osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Tuulekoormus EVS-EN 1991-1-4 järgi, baasväärtus $q_{ref}= 276$ N/m² (21 m/s), osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Kõik antud koormuste väärtused on normatiivsed suurused, millega on projekteerimisel arvestatud, mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

Ehitise kvaliteedinõuded

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- Tarindi RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid. Kvaliteediklass II
- Maa RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid. Kvaliteediklass II

4.1 Alusmüürid

Projekteeritavad abihoone alusmüürid rajada 200x400mm r/b lintvundamendina 20cm tihendatud killustikalusele. Ümber vundamendi teostada tagasitäide. Põhikorruse põrand 20mm tihendatud killustikkate.

4.2 Välisseinad

Projekteeritavad abihoone välisseinad saematerjalist 150x50mm, samm 600mm. Abihoone välisseintesoojustust projekteeritud ei ole. Välisviimistlus – 21x145mm horisontaalne voodrilaud, mis paigaldatakse osa seinakarkassile.

4.3 Laed

Abihoone põhikorruse lagi katuslaena puittaladel – saematerjalist 150x50mm, samm 600mm.

4.4 Põrandad

Abihoones asuvate panipaikade põrand killustikkattena.

4.5 Aknad-uksed

Abihoone välisüksed tumeprunid puidust uksed.

4.6 Katus

Abihoone projekteeritav katus ühepoolne kaldkatus – katuse kalle 10 kraadi. Katusekarkass saematerjalist 150x50mm, samm 600mm. Sarikatele paigaldada 22mm niiskuskindel vineer ning katusekattteks 2x- SBS rullmaterjal.

5. Sise- ja välisviimistlus

Abihoonel siseviimistlus puudub.

Abihoone välisviimistluses domineerivad värvid on pruun ja tumehall. Räästakast, avatäited tumepruuni värvi. Katusekatte toon – tumehall.

6. Veevarustus ja kanalisatsioon

Käesolev ehitusprojekt ei näe ette muudatusi kinnistusesise veevarustuse ja kanalisatsiooni osas – projekteeritav abihoone ei ole ühendatud kinnistusesise veevarustuse- ja kanalisatsioonitrassidega.

Sademevete immutamine pinnasesse toimub oma kinnistu piirides – sadevett mitte juhtida naaberkinnistutele ega teemaale.

7. Küte ja ventilatsioon

Abihoonesse kütet ei ole projekteeritud. Abihoone ventilatsioon toimub loomuliku tõmbe teel.

8. Elektrivarustus

Projekteeritavasse abihoonesse ei ole elektrivarustust projekteeritud.

9. Sidevarustus

Projekteeritavasse abihoonesse ei ole nõrkvooluvarustust projekteeritud.

10. Tulekaitse abinõud

Hoonete tuleohustusosalased normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele “
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010
- EVS 812-3:2018 - „Küttesüsteemid“
- EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 - „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 - EHITESTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Hoone tulepüsivus ja selle saavutamine

Hoone liigitus tuleohutuse järgi – I kasutusviis (elamu teenindamiseks vajalikud abihooned).

Hoonete peamine kasutusotstarve – 12744 - Elamu, kooli vms abihoone.

Hoonete eripõlemiskoormus – alla 600MJ/m².

Abihoone tuleohutusklass on TP-3 (tuldkartev). See tähendab - hoone kandekonstruktsiooni tulepüsivus ei ole määratud, kui see ei mõjuta tuletõkkeseptsioonide tulepüsivust. Hoone vundament on betoonist, välisseinad on puidust, katuslagi ja katuse konstruktsioon on puit, katusekatteks SBS-rullmaterjal.

Hoonete jaotamine tuletõkkeseptsioonidesse

Abihoones eraldiseisvad tuletõkkeseptsioonid puuduvad.

Tuleohutuspaigaldis

Abihoonesse paigaldada suitsuandurid. Hoonest suitsu eemaldamiseks kasutada avatavaid uksi.

Evakuatsioon

Abihoonest inimeste evakueerimiseks kasutada välisuksi.

Küttekolded, suitsulõõrid ja ventilatsioon

Küttekolded abihoones puuduvad.

Ventilatsioon lahendada nii, et ei tekiks täiendavat tuleohtu- ja levikut (EVS 812-2:2014+AC:2018).

Planeerig

Kinnistu asub tiheasustus alal (EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 mõistes).

Projekteeritav abihoone on lähimatest hoonetest kaugemal kui 8m. Kinnistule on kindlustatud tulekustutusmasinate juurdepääs. Lähim tuletõrje veevõtukoht asub projekteeritavast hoonest 35m kaugusel (tuletõrje hüdrant Lossi tn-l, mis vastab EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017). Tuletõrje veevõtukohtast peab olema tagatud tulekustutusvesi 10l/s 3 tunni jooksul.

Kasutatavate ehitusmaterjalide tuletundlikkus

Katusekate	Broof(t ₂ -t ₄)
Välisviimistlus/tuulutusõhkvahe	D – s2, d2
Välisseina välispind	D – s2, d2
Õhutuspiilu välispind	D – s2, d2
Kandekonstruktsioonid	D – s2, D2
Sisepinna laed ja seinad	D – s2, d2

11. Haljastus ja heakorrastus

Kinnistul säilib väljakujunenud haljasala koos kõrghaljastusega. Olemasolevad kinnistusesed teed ja platsid ja juurdepääsutee kinnistule killustik-kattega. Kinnistule paigutada kinnised prügikonteinerid kohtkindlal alusel. Jäätmete käitlemisel lähtuda Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjast.

12. Ehitustöödel tekkivate ehitusjäätmete käitlemine

Ehitustöödel tekkivate ehitusjäätmete käitlemine vastavalt Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehitustööde käigus tekib ehitusjäätmeid vähem kui 1 m³ päevas või alla 20 m³ kogu ehitusperioodi kestel. Ehitise vastuvõtmisel tuleb ehitise

kasutusteatise dokumentidele lisada õiend ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise kohta. Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis. Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmelooga ehitusjätmete käitluskohas.

13. Hoone tehnilised näitajad

Kinnistu pind	2670,0m ²
Ehitisealune pind kokku	465,0m ²
Sh ol ol korterelamu	405,0m ²
Proj abihoone	60,0m ²
Täisheituse %	17,4%

Abihoone	
Ehitisealune pind	60,0m ²
Maapealse osa alune pind	60,0m ²
Suletud netopind	49,3m ²
Kõetav pind	0,0m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Hoone maht	174,0m ³
Hoone maapealse osa maht	174,0m ³
Hoone tulepüsivus	TP-3
Hoone 0,00	28,1
Hoone absoluutne kõrgus	31,0
Hoone kõrgus	3,0m
Hoone sügavus	0,0m
Hoone pikkus	20,0m
Hoone laius	3,0m