

Ehitusluba nr 2112271/00871

Kuupäev 13.01.2021

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
HELVI KORK Ehitusosakonna juhataja

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/01092
Kuupäev	08.01.2021

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/02797_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02797	04.10.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/02797_Koondvaade.asice			08.01.2021		
DP väljavõtte	DP006240126124.pdf	Muu lisa		05.02.2018	Kivinuka kv OÜ	
kiri	Tatjana.bdoc.docx	Muu lisa		01.08.2018	Projekt2S OÜ	
		Fail konteinerist		01.08.2018	Projekt2S OÜ	
Telia kooskõlastus	dokumentatsioon_EP12675.doc	Muu lisa		18.02.2019	Telia AS	
	G_120_2017	Fail konteinerist		18.02.2019	Telia AS	
	17917_EP_AR-5-02_v02_I-korrus_2018-04-19.pdf	Fail konteinerist		18.02.2019	Telia AS	
	PK_EP12675.pdf	Fail konteinerist		18.02.2019	Telia AS	
	17917_EP_AR-3-01_v02_seletus_kiri_2019-02-15.pdf	Fail konteinerist		18.02.2019	Telia AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Tehnoplaan.pdf G_120_2017_K	Fail konteinerist		18.02.2019	Telia AS	
Geoalus	u_EH2000.dwg	Muu lisa		16.12.2019	Projekt2S OÜ	
Liisa riigilõiv vk torustike	image0.jpeg	Muu lisa		25.06.2020	Projekt2S OÜ	
Haljastusprojekt	1D_haljastusproj ekt.asice	Muu lisa		10.08.2020	Projekt2S OÜ	
	Kakumae_tee_T 1_raietetabel.pdf	Fail konteinerist		10.08.2020	Projekt2S OÜ	
	Kakumae_tee_1 1D_haljastuspla an.pdf	Fail konteinerist		10.08.2020	Projekt2S OÜ	
	Kakumae_tee_1 1D_raietepaan. pdf	Fail konteinerist		10.08.2020	Projekt2S OÜ	
	Kakumae_tee_1 1D_seletuskiri.p df	Fail konteinerist		10.08.2020	Projekt2S OÜ	
Puittaimestiku_h indamine	Kakumae_tee_1 1d_puittaimestik u_hindamine_pd f.bdoc	Muu lisa		14.09.2020	Projekt2S OÜ	
	Kakumae_tee_1 1d_puittaimestik u_hindamine.pdf	Fail konteinerist		14.09.2020	Projekt2S OÜ	
Geoalus	G_120_2017_K					
Geoalus	d_EH2000.dwg	Muu lisa		19.11.2020	Projekt2S OÜ	
Üksikelamu projekt	17917_EP_v11_ ice	Ehitusprojekt		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 9- 01_v03_piiardeai a-fragment.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 0- 01_v01_tiielleht .pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 0- 02_v01_sisukor d.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 3- 01_v10_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 4- 01_v10_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 5- 01_v06_vundam ent.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 5-02_v07_I- korus.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 5-03_v07_II- korus.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR- 5- 04_v07_katus.p	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	17917_EP_AR-6-01_v09_vaated-a-b.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR-6-02_v09_vaated-c-d.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR-6-03_v07_lyige.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR-8-01_v04_aknad-1.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR-8-02_v05_aknad-2.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR-8-03_v05_aknad-3.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	17917_EP_AR-8-04_v03_uksed.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
vk projekt	KV10517_PP_v	Muu lisa		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	KV10517_PP_V KV-0-01_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	KV10517_PP_V KV-1-01_TVetingimused.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	KV10517_PP_V KV-4-01_v07_asend.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	KV10517_PP_V KV-6-01_v05_pikivesi.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	KV10517_PP_V KV-6-02_v04_pikikantal.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	KV10517_PP_V KV-7-01_vms.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	KV10517_PP_V KV-8-01_v03_mahtud etabel.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	KV10517_PP_V KV-9-01_taatamiseloige.pdf	Fail konteinerist		08.01.2021	Projekt2S OÜ	
	VKK221220-1 Kakumae tee 11d VK_hoone_haljastuse projekti kooskolastus.asi	Muu lisa		11.01.2021		

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Linnavaraameti lisatingimused: 1. Reformimata riigimaale projekteeritud tehnovõrkude ehitamiseks tuleb isikliku kasutusõigusega koormamist taotleda Maa-ametilt, kui jätkuvalt reformimata riigimaa valitsejalt. 2. Linna omandis olevale Kakumäe tee T1 kinnistule projekteeritud kanalisatsiooni- ja veetorude ehitamiseks tuleb tehnovõrgu valdajal taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaraameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemidega, millel on tähistatud servituudiala koos pindalaga.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused: 1. Ehitustööde ajal tuleb rakendada kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra) vastavalt Tallinna linna kaevetööde eeskirjale (§ 24). Ehitustööde käigus likvideeritavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee> Hoolduslõikuse peab teostama arborist. 2. Ehitustöid olemasolevate tehnoarajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Päästeameti Põhja päästekeskuse lisatingimused: Ehitamise ajal tagada korstna kõrgus üle parapeti 1 meeter. EVS 812-3:2013 lisa A joonis A.6

Telia Eesti AS-i lisatingimused: Kooskõlastatud eelprojekti staadiumis. Eelprojekti kooskõlastusega ei väljastata Telia Eesti AS tegutsemisluba sideehitiste kaitsevööndis ehitustööde/kaevetööde teostamiseks. Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ lisatingimused: VKK221220-1 Kakumäe tee 11d VK_hoone_haljastuse projekti kooskõlastus.asice

Tallinna Ettevõtlusameti lisatingimused: 1. Ehitus- ja lammutusjätmed sh ehitusmaterjalide pakend ja ohtlikud viimistlusjätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas või kasutada pinnasetäiteks. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao ja Harku paekarjäärde heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Kasvupinnas koorida eraldi ja üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. 2. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood
Ehitise nimetus Üksikelamu

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,

Ehitise koordinaadid

	X	Y	X	Y	X	Y
1.						
4.						
7.						
10.						

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	200
Maapealse osa alune pind (m ²)	200
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	11,2
Kõrgus (m)	7,3
Pikkus (m)	17,9
Laius (m)	12,8
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	268,6
Kõetav pind (m ²)	268,6
Maht (m ³)	1 072
Maapealse osa maht (m ³)	1072
Üldkasutatav pind (m ²)	23,4
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11101	Üksikelamu	245.2	
KOKKU (m ²)		245.2	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, kohtküte
Soojusallikas	soojuspump, ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
	1	6	245.2	245.2		1	47.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte, kohtküte	soojuspump, ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), õhusoojus + elekter	

Kokku eluruumide pind (m²)

245.2

Kokku elurume

1

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood
Ehitise nimetus **Vetrass**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1.		2.		3.	
4.					

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 81,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitrass**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa
	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1.					
4.					

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 88,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub