

Tehnilised tingimused kinnistu vee- ja olmekanaliseatsiooni- ning drenaazi/sademeveektorustiku projekteerimiseks

Maja tüüp: ühepereelamu

Välja antud: 20.11.2017.a.

Tehnilised tingimused nr. VKTT201117-1

1. Veevarustus

- 1.1. Kinnistule planeeritud ühepere elamu jaoks on vajalik projekteerida liitumispunkt olemasolevast De110 PE magistraalorustikust alates eest kuni Kakumäe tee 11d ette tänava maa-alale kuni 1m kaugusele kinnistu piirist.
- 1.2. Kooskõlastamiseks esitatav projekt peab sisaldama liitumispunkti rajamise katendite taastuse joonist koos kaeviku lõikega
- 1.3. Vee-ettevõtja kindlustab antud aadressile 0,5 m³ vett ööpäevas.
- 1.4. Veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 1,0 bar.
- 1.5. Veektorustik peab olema projekteeritud liitumispunktist veemõõdusõlmeni ühes tükis ning ilma väljavõtete/hargnemisteta. Vajadusel kasutada keevisliideseid
- 1.6. Veemõõdusõlm projekteerida veetoru sisendile-hoones esimese välisseina taha. Veektorustik viia hoonesse läbi kaitsehülsi.. Enne veemõõtjat peab olema sirge torustik vähemalt 5x veemõõtja DN. Peale veemõõtjat peab olema sirge torustik 3x veemõõtja DN.
- 1.7. Vajalikud filtrid projekteerida peale veemõõtja sirget torulõiku.
- 1.8. Veemõõtja paigaldada põrandast 0,7-1m kõrgusele soojustatud ja valgustatud ruumi. Veemõõtja peab olema paigaldatud horisontaalses asendis. Veemõõdusõlme ruumi temperatuur ei tohi langeda alla 5°C.
- 1.9. Veemõõdusõlm peab olema vabalt ligipääsetav veemõõtja monteerimiseks ja demonteerimiseks ning plommimiseks.
- 1.10. Veemõõtja kinnitada konsooliga seinale ning konsool maandada. Konsooliks valida kas VMK15-110 või VMK 20-130.

2. Olmekanaliseatsioon

- 2.1. Projekteerida kanalisatsiooni liitumispunkt olemasolevast ees olevast D400/315 magistraalorustiku kaevust ette tänava maa-alale kuni 1m kaugusele kinnistu piirist
- 2.2. Kooskõlastamiseks esitatav projekt peab sisaldama liitumispunkti rajamise katendite taastuse joonist koos kaeviku lõikega
- 2.3. Võrguettevõtja kindlustab antud aadressil olmekanaliseatsiooni vastuvõtmise mahus 0,5 m³ ööpäevas (maksimum 3 l/sek).
- 2.4. Igale torustiku suuna muutusele näha ette vaatluskaev.
- 2.5. Kanalisatsioonikaevudena projekteerida lekkekindlaid kaeve.
- 2.6. Sademevee ja pinnasevee sattumine olmekanaliseatsioonitrassi peab olema välistatud.

- 2.7. Haljasalal projekteerida kanalisatsiooni kaevuluugid nii, et need jääksid 5cm kõrgemale maapinnast. Vältida reoveekanaliseerimisekaevude projekteerimist kohtadesse, kuhu kogunevad vertikaalplaneeringu järgi liigveed.
- 2.8. Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest reovesi juhtida ära ülepumpamise teel või projekteeritavale torustikule näha ette tagasivooluklapi või siibri paigaldamine. Vee-ettevõtja ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuste eest.
- 2.9. Paisutustasemeks lugeda liitumiskaevu kaane kõrgus + 10cm.
- 2.10. Ühiskanalisatsiooni juhitud reoveed peavad vastama Tallinna Linnavolikogu 15.06.2006. a. määruses nr. 37 „Tallinna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“ nõuetele.

3. Sademevesi/drenaaž

- 3.1. Projekteerida sademeveekanaliseerimise liitumispunkt olemasolevast ees olevast sademeveekanaliseerimise magistraalitorustikust tänava maa-alale kuni 1m kaugusele kinnistu piirist
 - 3.2. Kooskõlastamiseks esitatav projekt peab sisaldama liitumispunkti rajamise katendite taastuse joonist koos kaeviku lõikega.
 - 3.3. Projekteeritavale torustikule näha ette tagasivooluklapp.
 - 3.4. Kinnistult ärajuhitud drenaaži/sadeveed peavad läbima settesaaga kaevu enne liitumispunkti jõudmist.
 - 3.5. Vajadusel projekteerida sademevee immutamine kinnistu piires.
4. Projekt vormistada „Rajatise Ehitusprojekt“ EVS 907:2010 standardi kohaselt.
 5. Kooskõlastatav projektmaterjal esitada digitaalsel või paberkujul. Paberkujul esitamise puhul lisada juurde ka projektmaterjal digitaalsel kujul: joonised dwg või dgn ja pdf formaadis, teksti osa pdf formaadis. Projektmaterjal digitaalsel kujul edastada aadressile: kvd@kvd.ee.
 6. VK projekti kooskõlastamise eelduseks on uusehitiste või renoveerimiste puhul hoone projekti kooskõlastuse olemasolu.
 7. Hoone projektis peavad olema välja toodud ehitusalune ja bruto pindalad.
 8. Olemasolevatest või projekteeritavatest trassidest, puudest, aia kandepostidest, hoonetest tagada projekteeritavatele trassidele, kaevudele ja sulgarmatuuridele EVS 843:2003 kohased vahekaugused.
 9. Projektdokumentatsioon kooskõlastada vee-ettevõtjaga,
 10. Projekti kooskõlastamise eelduseks on Võrguettevõttega liitumislepingu olemasolu.
 11. Võrguettevõttele peab olema tagatud vaba ööpäevaringne juurdepääs VK ja gaasi liitumispunktile. Liitumispunktid peavad olema nähtaval. Kaevude ja maakraanide siibrite kapede matmine on keelatud.
 12. Vee- ja kanalisatsiooni avamise ja tarbimislepingute sõlmimise eelduseks on muuhulgas järgmiste Liituja kohustuste kohane täitmine:
 - 12.1. Rajatud veetorustikule teostada surveproov (veemõõdu sõlmest kuni veetrassi maakraanini) rõhuga 10 baari ja reoveekanaliseerimise torustikule teostada W-tüüpi (EVS-EN 1610:2007) lekketiheduse katsetused Võrguettevõtja järelevalve juuresolekul. Surveproovi teostamise kord ja aeg kooskõlastada Võrguettevõtja

järelevalve ametnikuga (v.a. juhul kui kinnistusesse tehnovõrkude ehitustööd teostab Võrguettevõtja).

- 12.2. Kinnistusesse vee- ja kanalisatsioonitorustike, sademevee/drenaažitorustike nõuetekohased teostusjoonised ning tehniline aruanne tehtud tööde kirjeldusega juhul kui kinnistusesse tehnovõrkude ehitustööd teostab Võrguettevõtja asemel kolmas isik. Reoveekanaliseerimistorustikule teostada W-tüüpi (EVS-EN 1610:2007) lekketiheduse katsetused TVE esindaja juuresolekul.

Väljastatud tehniliste tingimuste kehtivusaeg on 1 aasta.