

AS VIIMSI VESI

●LIITUMISE TINGIMUSED

09. jaanuar 2023

●Avalduse esitaja:

●Avalduse esitamise kuupäev/regNR 08.01.2023/ 6596

●Liituva kinnistu (ala) asukoht:

●Liitumistingimuste otstarve: Kinnistu liitumine reovee ühiskanaliseerimisega.

Antud piirkonda on välja ehitatud ühiskanaliseerimine, mis tagab ala kinnistule liitumisvõimaluse ÜK-ga.

●Kinnistu kanalisatsiooni ja reovee ühiskanaliseerimise liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonisel väljavõttel (joonisel tähistatud **KLPI**)

- Ärajuhitud reoveekogus- max 0,3 m³/ päevas
- Reovee koguse arvestus- perioodi jooksul ärajuhitud reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulga.
- **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanaliseerimise liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.
Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.
- Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate kinnistu ja/või ruumide torustike sulgurseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja § 6 lõige 3
- Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.
- **NB! Liitumispunkti kontrolltorusse sisselõike tegemine on keelatud!**
- **Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.**
- Kinnistu on liitunud ühisveevärgiga.
- Kui kinnistuisene veetorustik ei vasta nõuetele tuleb see kanalisatsiooni liitumise käigus välja vahetada.. **Kõik liitmikud enne veemõõtjat peavad olema keevisliitmikud.**
 - - Veemõõtja(d) plommib AS Viimsi Vesi
 - **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ega sademeveet.**

MUUD:

- Kinnistule reoveekanaliseerimise ärajuhtimine lahendada liitumisprojektis ja kooskõlastada AS-ga Viimsi Vesi.
- Ehitustööd kinnistu liitumiseks ÜK rajatistega võib alustada peale liitumisprojekti kooskõlastamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist.
- Kinnistult sademe- ja pinnavee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna nõuetele. Sademeveed on soovitatav koguda kokku ja kasutada kastmiseks.
- Kinnistu ühendamisel ÜVK-ga teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku, võtab vastu veetorustiku surveproovi. Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!
- Teenuslepingu sõlmimiseks tuleb esitada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis (DWG versioonis) ja survestamise akt (akti koostab ehitaja)!
- Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.
- **Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 09. 01. 2024 aastal.**