



- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
 - PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - SAMAKÖRGUSJOOIN
 - KRUNDI NR
 - TINGLIK HOONESTUSE PAIGUTUS
 - JUURDEPÄASUTEE
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - TRUBISTATAV KRAAVIÜS
 - PLANEERITAV OLMEERÖEVEE KANALISATSIOON, TORUSTIK JA KAEV
 - PLANEERITAV VEEVÄRK, TORUSTIK JA MAAKRAAN
 - PLANEERITAV DRENAŽ, TORUSTIK JA KAEV
 - PLANEERITAV KRAAV, TIK VMS SADEMEVEE ÄRA JUHTIMISEKS
 - PLANEERITAV TULEKUSTUTUSVEE TÄITESSÜSTEEM, TORUSTIK, KONTROLLKAEV JA KUIVHÜDRANT
 - PLANEERITAV SADEMEVEE KANALISATSIOON, TORUSTIK JA KAEVUD

- MÄRKUSED:**
1. Planeeringuala piiri tingmärk (kolane katkendjoon) on kujutatud joonise loetavuse huvides planeeringuala piirist 2m väljapoole.
 2. Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone sokli perimeetri ja soovitav planeerida ca 0,20m ümbrisevast olemasolevat maapinnast kõrgemad.
 3. Hoonete ±0,000 täpsustada ehitusprojekti arvestades ca 0,3m sokli ümbrisevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
 4. Hoonete kõrgused arvestada planeeritava maapinnast.
 5. Planeeringu koostamisel on arvestatud, et trasside edasilise projekteerimisel võetakse trasside kujud määratlemisel aluseks EVS 843:2016 (Linnavalvade) nõuded
 6. Samakõrgusjoonte vahe joonisel on 0,25m.
 7. Planeeringuala reljeef on laugelt kaussjas, selle kõige madalam osa jääb planeeritavate kruntide 6, 7, 26, 27, 34 ja 35 piirile. Madalaim moodustatud punkt kõrgus on 10,26m abs. Planeeringuala servades seavastu on isoleeritud kõrgused ida pool üle 11,25m abs ja lääne pool üle 11,75m abs samakõrgusjoone. Suvilate tee äärses kraavi põhja moodustatud kõrgusmärgid varieeruvad vahemikus 10,77m abs kuni 10,91m abs, seega kõige looplisema eesvoolu madalam punkt asub ca 0,5m planeeringuala lohupõhast kõrgemal.
 8. Sademevee ära juhtimiseks on kavandatud sademevee kanalisatsioon, mis juhib lohu põhja koguneva sajuvee Melluka-Allani krundi piirile. Vastavalt Helle kinnistu arendaja ja Tori vallavalitsuse kokkuleppele rajab Tori vald Melluka-Allani krundi läbiva kraavi, mis juhib Helle detailplaneeringuala sajuvee Nigula tee äärsesse kraavi. Teoäärse kraavi eesvoolu on alpool oleva kraavide süsteemi kaudu Sauga jõgi.
 9. Planeeringuala maapinna madalaimaks arendusjärgseks kõrgusmärgiks on arvestatud 10,40m abs. Maksimaalne pinnasevee soovitav tase on sellest 0,5m allpool, ehk kõrgusel 9,90m abs. Võttes torustiku

10. Sademevee kanalisatsiooni torustik rajatakse plasttorudest D315, kalle 0,002.
11. Trassi lõikude, kus toru ristlõike ülemise kõrgusmärgi ja selle punktis maapinna kõrgusmärgi vahe on väiksem kui 1,0m, tuleb sademevee kanalisatsiooni torustik isoleerida täiesti tihedalt läbikõikumise vastu pinnasesse paigaldatava sulatava vahupõuadega koormust taluva isolatsiooniplaadiga ja kasutada soojustatud kaevuluuke.
12. Sademevee, mida ei õnnestu kruntide pinnasesse immutada juhtakse krundi piiriledele kuni 100m kaugusel oleva Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale. Tänavamaale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
13. Hoonete katustelt kogutud hellelisse liigvee vastuvõtmiseks tuleb krundile ette näha maa-alused veekogumismahutid või infiltratsioonikassid kui pinnaseolud seda võimaldavad.
14. Teede aluse liigse pinnasevee äravõtmiseks on planeeritud drenaažisüsteem. Drenaažisüsteem on juhitud Suvilate tee äärsesse tuleterjееvevõtu tiiki.
15. Joonisel antud sademevee äravoolu kõrgusmärgid on indikatiivsed ja vajavad täpsustamist edasise projekteerimise jalgus.
16. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
17. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
18. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
19. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
20. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
21. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
22. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
23. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
24. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
25. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
26. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
27. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
28. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
29. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
30. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
31. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
32. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
33. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
34. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
35. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
36. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
37. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.
38. Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis täna on olemasoleva maaparandussüsteemi ja Nigula tee äärsesse nõudavaga tühjendatava maale juhitud sademevee juhtakse tänava äärsesse nõudavaga sademevee relikvaavidesse. Teekattelilt juhitakse sademevee teekattide kallilega laine-kõelilpool asuvasse nõudavasse.

X=6476100
Y=6476100