



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEVAID KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- EHTUSJONN (üle selle joone ei tohi ulatuda ühegi hoonete või varjualuse ehitiseatunde pind)
- VALLATEE TEEKAITSEVÕÕNDI PIIR 10M MAANTEE ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST
- KRUNDI NR
- TINGLIK HOONESTUSE PAIGUTUS
- JUURDEPÄASUTEE
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITAV SERVIITUUDIALA
- TRUBISTATAV KRAAVIOSA

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala piir on kujutatud joonise loetavuse huvides planeeringuala piirist 2m väljaspool
2. Planeeritav Helle kinnistu pakub vallale kuuluvat Suvilate tee 10m teekaitsevööndis.
3. Planeeritava maapinna kõrgusmääritud hoonete sokli pealmisele on soovitat planeerida ca 0,20m ümbrisevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
4. Hoonete $\geq 0,000$ tšapustada ehitusprojekti arvestades ca 0,3m sokli ümbrisevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
5. Hoonete kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
6. Hoonete, sisesõitude ja parkimisalade asukohtad joonisel on tinglikud, need täpsustatakse arhitektuursete projektidega.
7. Ei ole lubatud voodriga kahtmata paiknemise järgi.
8. Servituut S1 seatakse kinnistule K35 sademevee ärarajutimise võimaldamiseks sademevee süsteemi (kraav või torustik) igakordse omaniku kasuks.
9. Servituut S2 seatakse kinnistule K26 sademevee ärarajutimise võimaldamiseks sademevee süsteemi (kraav või torustik) igakordse omaniku kasuks.

10. Servituut S3 seatakse kinnistule K34 kustutusse tšestorustiku paigaldamiseks torustiku igakordse omaniku kasuks.
11. Servituut S4 seatakse kinnistule K27 kustutusse tšestorustiku paigaldamiseks torustiku igakordse omaniku kasuks.
12. Juhul kui realiseerub alternatiivne veevarustuse lahendus Nigula tee äärde rajatavast ÜVK torustikust, siis on võimalik kühvdrandid nende planeeritud asukohta asendada veerassist toidetavate hüdantidega.

TABEL 1: DETAILPLANEERINGU ALA NÄITAJAD

1	DETAILPLANEERINGU ALA SUURUS	55 172m ²	
1	SH KRUNDITUD ALA	55 172m ²	
2	KAVANDATAV KRUNDIDE ARV	38	
3	KRUNDITUD MAA BILANS (KAT.ÜKSUSTE LIKIDE KAUPA)	OLEMASOLEV: MAATULUNDUSMAA (011 M)	55 172m ² / 100,0
		PLANEERITAV: VÄIKEELAMUMAA (0010 EE)	42 560m ² / 77,1%
		PLANEERITAV: ÜLDMAA (0001 Üm)	2 411m ² / 4,4%
	PLANEERITAV: TRANSPORDIMAA (007 L)	10 201m ² / 18,5%	

Melluka-Allani
73001.001.0812