

# Ehitusluba

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus	esitatud 15.09.2022)
Haldusakt	Ehitusluba	
Haldusakti kuupäev	03.01.2023	
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)	
Haldusakti allkirjastajad	HELVI KORK (03.01.2023)	

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise lammutamise alustamist vormikohase teatise lammutamise alustamise kohta.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA (SH LAMMUTADA).

LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

PÄRAST LAMMUTUSTÖÖDE LÕPETAMIST TULEB ESITADA EHITISE TÄIELIKU LAMMUTAMISE TEATIS.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused:

Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Lammutustööde ajal tagada kõrghaljastuse kaitse ja puude kasvutingimust säilimine. Puude kaitsel juhinduda standardis EVS 939-3:2020 ning Tallinna kaevetööde eeskirjas kirjeldatud nõuetest. Puude võrade kärpimise vajaduse ilmnemisel ehitustööde käigus taotleda hoolduslõikusluba Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Kui lammutustööde käigus lõhutakse linnamaa kate, taastamistööl tuleb lähtuda kehtivast normidest ning lahendus tuleb kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti projektide ja planeeringute menetlemise osakonnaga.

Välisruumi puudutavad muudatused tuleb enne realiseerimist kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

Elektrilevi OÜ lisatingimused: Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

Telia AS-i lisatingimused: Telia sideehitiste demonteerimise tööd (Telia sidekaablite lahtiühendamise tööd, sidekaevude või -kanalisatsiooni demonteerimise tööd, sideehitiste ümberpaigutamise tööd) tellida Telia hoolduspartnerilt AS Connecto Eesti; hooldus. [tallinn@connecto.ee](mailto:tallinn@connecto.ee) Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, säilitamisele kuuluvate sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise, säilitamise, lammutamise või ümberehitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

---

## Haldusakti kinnitamine

---

Otsuse originaaliks jääb ehtisregisstris genereeritud ja allkirjastatud dokument

---

## Seotud ehitised

---

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
------------	------------------------	-----------------	------------------------

---

1	elamu		Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
---	-------	--	---

Ehitis

### Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise lammutamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

### Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1946
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	jah
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,

### Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	Üksikelamu (11101) 70,6
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>70,6</b>
<b>Mitteiluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	90,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	74,2
Üldkasutatav pind (m2)	3,6
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	422,0
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit
Välisseina liik	puit
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit
Katusekatte materjali liik	eterniit

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	lokaalne
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Geomeetria moodustusviis	Kaardistatud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21.
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, 1

Ehitisel on 1 kuju

**Ehitise osad**

<b>Osa nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	70,6
	Köetav pind (m2)	0,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	5
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	olemas
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
<b>Kokku</b>		
	Kokku eluruume, pind (m2)	1, 70,6
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	70,6
	Köetav pind (m2)	0,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	5
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	0

## Dokumendid