

Remont	Vannituba, köök ja koridor
Aadress	Kristiine, Tallinn
Korrus	4
Korter	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Tüüpkorter 9-korruselises paneelmajas, ehitatud 1974</li> <li>● Korteris suuri ümberehitusi tehtud ei ole, üldplaan on algupärane</li> <li>● 2018 vahetati vee- ja kanalisatsiooni püstakud terves majas</li> <li>● 2017 elektrijuhtmed vahetatud tubades ja köögis</li> </ul>

## Hetke seisukord

### Vannituba-WC

- Algupärane - vannituba ja WC eraldi, malmvann, seinad-põrand plaaditud
- Vaheseinal asub käteräti kuivatustoru
  - Ühendatud püstaku sooja vee ringlusesse, kraane ei ole (ega ole lubatud lisada)
  - Asukoha muutmiseks vajalik püstakus vee sulgemine

### Köök

- 3 seina poolest saati plaaditud, 1 sein paljas paneel
- Põranda konstruktsioon on algupärane, kaetud linoleumiga (konstruktsioon ilmselt sama, mis oli tubades - miski kiudplaat + saepuruplaat)
- Põrand ebaühtlane - köögis põrand ca 5cm madalam, kui tubades
- Lagi vajab parandamist püstaku juurest
- Veekraanid ja -mõõturid hetkel köögi seinal
- Elektrijuhtmed on karpidega seinal, ehitusaegsed juhtmed on seina sees.

### Koridor

- Algupärane põrand (ajutiselt kaetud parketiga)
- Topelt korteri uks. Üks on metallist, avaneb väljapoole, ja teine puidust, avaneb sissepoole.
- Elektrijuhtmed on seina sisse freesitud (2017)
- Elektri vahetilp on koridoris, aga tundub, et sinna rohkem lüliteid ei mahu
- Seinad värvitud

# Planeeritud tööd/eesmärgid

## Lammutamine ja prahi äravedu

- WC ja vannitoakarp
- Köögist vana mööbel, seinaplaadid, uks jne
- Köögi ja koridori põrand

## Vannituba

Eesmärk: uus WC-vannituba

- Uue vannitoa ehitamine, plaatimine ja santehnika paigaldamine.
- Vee- ja kanalisatsioonitorud
  - Veekraanid ja -näidikud tuua vannituppa (täpse asukoha leidmine jääb asjatundjale)
  - Uued ühendused pesumasinale, vannile, kraanikausile ja väiksele käsidušile WC juures
  - WC uus asukoht, seinapealse kinnitusega
  - Rätikukuivati uus asukoht
- Elekritööd
  - Põrandaküte termostaadiga
  - Pesumasin juurde 3 pistikut
  - Laevalgusti
  - Kraanikausi/kapi juurde 2 pistikut ja valgustuse ühendus
  - Ventilaator ja ühendus

## Köök

Eesmärk: Köögi remont sellisesse seisu, et saaks sisse panna köögimööbli ja -tehnikat. Põrand tubadega samale kõrgusele.

- Üldehitus
  - Lae parandamine püstaku juurest
  - "Sopistuse" sirgeks ehitamine (karkass+kips, vt pilte)
  - Põranda ehitamine tubadega samale kõrgusele
  - Põrandakatte paigaldus (hetkel on kavas paigaldada LVT click parkett)
  - Uus ventilatsioonitoru ja ventilatsiooniaugu ettevalmistus kuhu ühendamiseks
  - Seinte ja lae tasandamine ja värvimine
- Elekritööd
  - Uued juhtmed freesida seinasse
  - Pistikute paigaldamine

- Vee- ja kanalistatsioonitorud
  - Ühendused kraanikausi ja segisti jaoks
  - Nõudepesumasina ühenduspunktid
- Gaasitööd (juhul, kui firma teostab gaasitööd!)
  - Gaasimõõtu asukoha muutmine
  - Uus gaasikraan
  - Gaasitoru pliidi uude asukohta

## Koridor

Eesmärk: Põrand tubadega samale kõrgusele. Vannitoa ja köögi remondi järgselt seinte parandamine ja värvimine.

- Elekritööd
  - Lisada uued lülitid köögi ja vannitoa tarbeks
  - Võimalusel köögi ja vannitoa elekter ühendada korteri teise grupilüliti taha
  - Rikkevoolukaitselüliti (näiteks 2 tk - vannituba/köök ja toad)
- Üldehitus
  - Korteri ukse vahetamine (2 asemele üks uks, mis avaneb väljapoole)
  - Seinte ja lae värvimine
  - Põrand sama, mis köögis (tubadega samale kõrgusele ja põrandakatte paigaldamine)