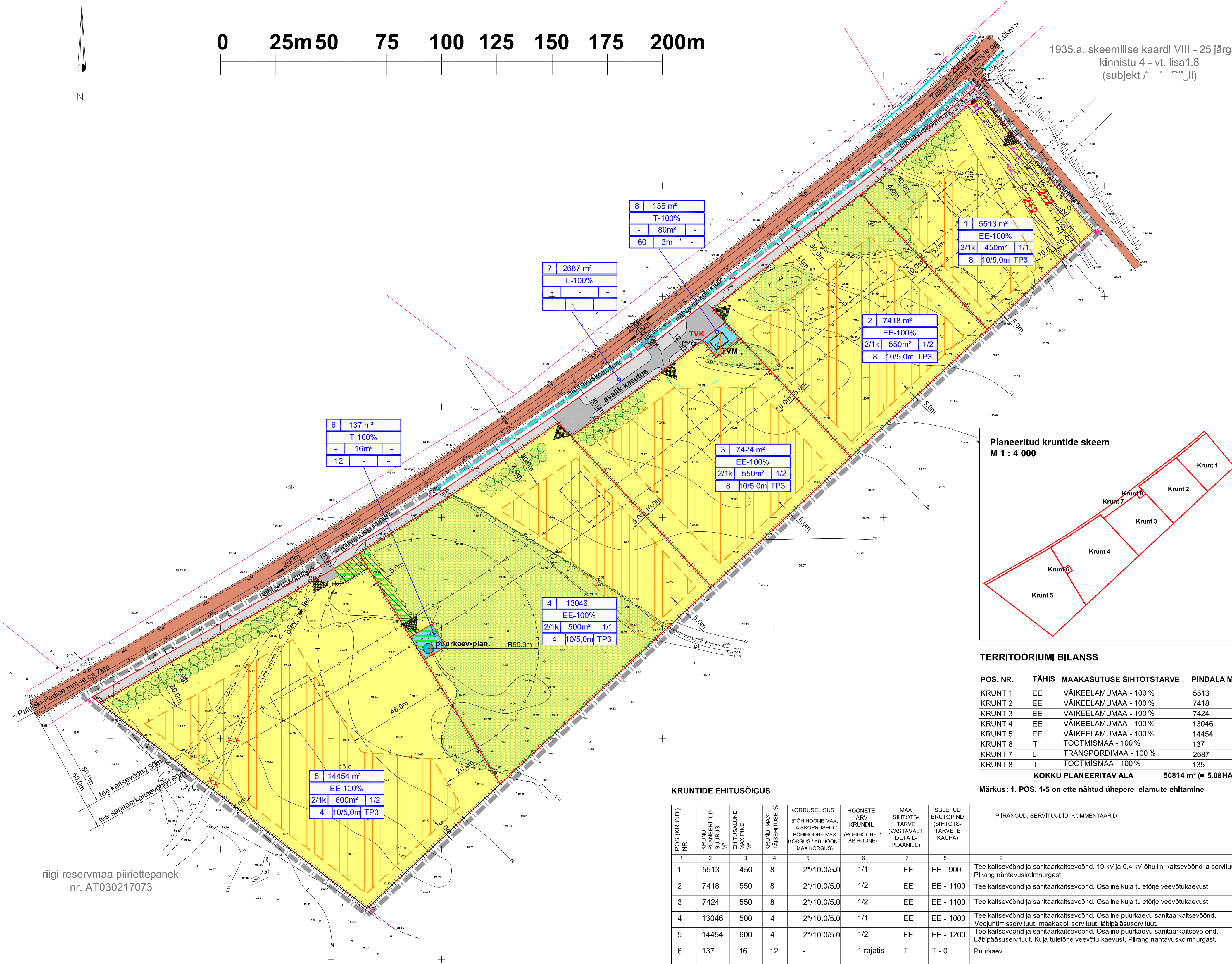


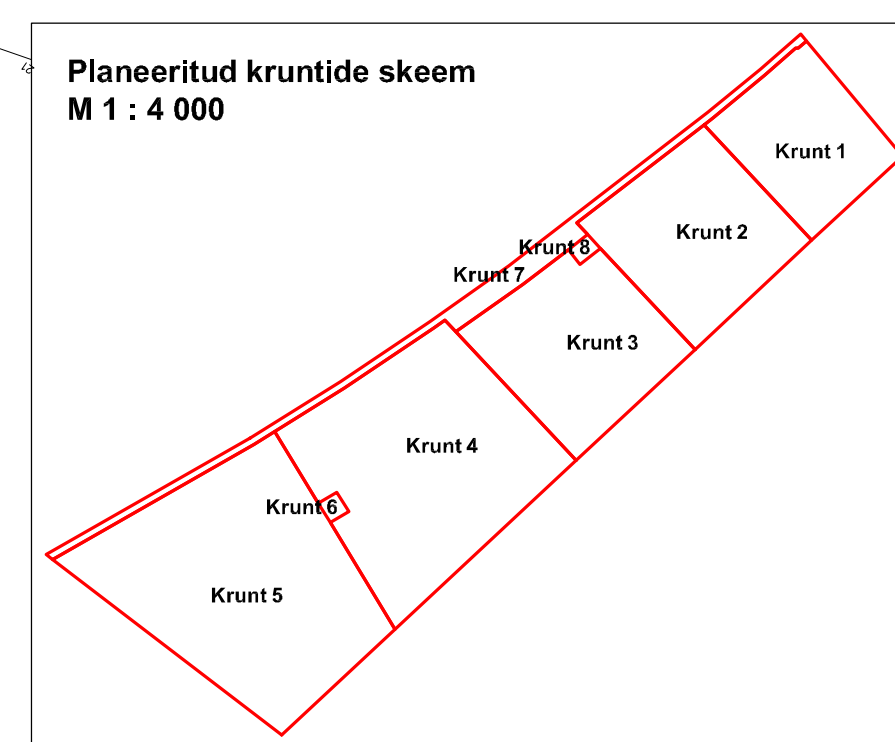
0 25m 50 75 100 125 150 175 200m

1935.a. skeemilise kaardi VIII - 25 järgselt kinnistu 4 - vt. lisa 1.8 (subjekt / ...)



**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUS (seisuga 09.2005)
- PLANEERITUD KRUNT
- KAITSEVÖÖND
- ASFALKATTEGA- / KRUUSKATTEGA TEE - OLEV (väljaspool planeeritava ala)
- PINNASETEE - OLEV (rekonstrueeritav / likvideeritav)
- TEE - PLANEERITAV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE - PLANEERITAV (soovituslik)
- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
- VÄIKEELAMUMAA
  - kuni kahekorruselise ühepereelamute maa, soovitav elamu asukoht
- TOOTMISMAA
  - puurkaevu teenindusmaa, tuletõrje veemahuti teenindusmaa
- TRANSPORDIMAA
  - teemaa piiridevaheline maa, tehnorsside koridori maa
- I - positsiooni (krundi) number
- 5513m<sup>2</sup> - krundi pindala
- EE-100% - sihtotstarve %
- 2/1k - suurim korruselisus (põhihoone / abihoone)
- 450m<sup>2</sup> - suurim chitasalune pind
- 1/1 - suurim hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)
- 8% - maksimaalne krundi täisheituse %
- 10/5,0m - hoone suurim kõrgus (põhihoone / abihoone)
- TP3 - minimaalne tulepüsivusklass
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
- KRAAV - OLEV / PLANEERITAV (väljaspool planeeritava ala)
- TRUUP - PLANEERITAV (väljaspool planeeritava ala)
- 10KV ÕHULIIN - OLEV
- 0,4 KV ÕHULIIN - OLEV
- KERSALU ALAJAAM - OLEV
- TULETÕRJEVEEVEE MAHUTI - PLANEERITAV
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT SOOJUSTATUD KAEVUGA - PLANEERITAV
- TUGEVDATUD PINNASEGA ALA - PLANEERITAV
- KÕRGHALJASTUS - PLANEERITAV / SÄILITATAV



**TERRITOORIUMI BILANSS**

POS. NR.	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M <sup>2</sup>
KRUNT 1	EE	VÄIKEELAMUMAA - 100 %	5513
KRUNT 2	EE	VÄIKEELAMUMAA - 100 %	7418
KRUNT 3	EE	VÄIKEELAMUMAA - 100 %	7424
KRUNT 4	EE	VÄIKEELAMUMAA - 100 %	13046
KRUNT 5	EE	VÄIKEELAMUMAA - 100 %	14454
KRUNT 6	T	TOOTMISMAA - 100 %	137
KRUNT 7	L	TRANSPORDIMAA - 100 %	2687
KRUNT 8	T	TOOTMISMAA - 100 %	135
		<b>KOKKU PLANEERITAV ALA</b>	<b>50814 m<sup>2</sup> (= 5.08HA)</b>

Märkus: 1. POS. 1-5 on ette nähtud ühepere elamute ehitamine

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS**

POS (KRUNDI) NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (M <sup>2</sup> )	EHITUSALUNE PIND (M <sup>2</sup> )	KRUNDI MAX TÄISEHTIUSE %	KORRUSELISUS (PÕHIHOONE MAX. TÄISKORRUSEID / PÕHIHOONE MAX KÕRGUS / ABHOONE MAX KÕRGUS)	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE / ABHOONE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAVALT DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRÜTOPIND (SIHTOTSTARVETE KAUPA)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	5513	450	8	2*/10,0/5,0	1/1	EE	EE - 900	Tee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd. 10 kV ja 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd ja servituut. Piirang nähtavuskolmnurgast.
2	7418	550	8	2*/10,0/5,0	1/2	EE	EE - 1100	Tee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd. Osaline kuja tuletõrje veevõtukaevast.
3	7424	550	8	2*/10,0/5,0	1/2	EE	EE - 1100	Tee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd. Osaline kuja tuletõrje veevõtukaevast.
4	13046	500	4	2*/10,0/5,0	1/1	EE	EE - 1000	Tee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd. Osaline puurkaevu sanitaarkaitsevöönd. Veejuhtimisservituut, maakaabli servituut, läbipa äsuservituut.
5	14454	600	4	2*/10,0/5,0	1/2	EE	EE - 1200	Tee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd. Osaline puurkaevu sanitaarkaitsevöönd. Läbipääsuservituut. Kuja tuletõrje veevõtu kaevust. Piirang nähtavuskolmnurgast.
6	137	16	12	-	1 rajatis	T	T - 0	Puurkaev
7	2687	-	-	-	-	L	L - 0	Avalik kasutus. Piirang nähtavuskolmnurgast. Tee kaitsevöönd ja tee sanitaarkaitsevöönd.
8	135	80	60	-	1 rajatis	T	T - 0	Tuletõrje veemahuti

Planeeritav ala kokku: 50814 m<sup>2</sup> = 5.08 ha

Märkus: veerus 4: 2\* on vastavalt Keila valla lähteülesande punkt 4 kohaselt 1 täiskorras + katusekorras

riigi reservmaa piiriettepanek nr. AT030217073

MÄRKUS:  
1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAKSUSE PLAAN, REVALA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ (TÖÖ NR. H-140, 04.2005, M 1:500), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMID, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.  
2. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETU KAUSTA).