

Seletuskiri

1. Üldosa

Käesoleva lammutusprojekti koostamise aluseks on tellija esitatud projekteerimise lähteülesanne olemasoleva elamu lammutamiseks.

Ehitusprojekti koostamisel on arvesse võetud järgmisi standardeid, seaduseid ja määruseid:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Jäätmeseadus, vastu võetud Riigikogu poolt 28.01.2004
- Viljandi linna jäätmehoolduseeskiri, vastu võetud Viljandi Linnavolikogu 29.04.2021 määrusega nr 109
- Keskkonnaministri määrus nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 148, vastu võetud 08.12.2011 - JÄÄTMETE TAASKASUTAMIS- JA KÕRVALDAMISTOIMINGUTE NIMISTUD
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 224, vv 11.10.2007 – „Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded“
- Keskkonnaministri määrus nr 22, vv 21.04.2004 – „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“

2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Lammutatav elamu asub Viljandi mk, Viljandi linnas,kinnistul.

Lammutatav elamu asub Viljandi vanalinna muinsuskaitseala (reg nr 27010) kaitsevööndis

Kinnistul väljakujunenud haljasala kuulub elamu lammutustööde käigus säilitamisele. Kinnistu on ca 10m ulatuses Uue tn poolsest kinnistu piirist valdavalt ühtlase tasase reljeefiga, ülejäänud kinnistu pind on reljeefne – kaldega kinnistu lõunapoolse piiri suunas.

Lammutatav elamu asub kinnistu edelapoolses nurgas.

3. Perspektiivne planeering

Kuivõrd kinnistul asuv lammutamisele kuuluv elamu on olulisel määral amortiseerunud ning majanduslikult ei ole otstarbekas ehitist oluliselt rekonstrueerida, seda enam, et kinnistule on 2001.a püstitatud uus elamu, on kinnistu omaniku soov ehitist lammutada.

4. Lammutatav hoone

Lammutusprojektiga nähakse ette kinnistul paikneva elamu (EHR kood)
lammutamine.

Elamu üldised tehnilised andmed

Ehitisealune pind 73,0m²

Suletud netopind 58,7m²

Maapealse osa korruste arv 1

Hoone maht 164,0m³

Hoone kõrgus 5,9m

Hoone pikkus 12,5m

Hoone laius 6,6m

Elamu konstruktiivne kirjeldus

Hoone on ühekorruseline, keldrita ning viilkatusega hoone.

Hoone on järgmise konstruktsiooniga:

- Lintvundment on maakividest;
- välisseinad on palkkonstruktsioonis, väljast viimistletud voodrilauaga, seestpoolt krohvitud ja tapetseeritud;
- siseseinad on palkkonstruktsioonis, krohvitud ja tapetseeritud;
- aluspõrandad on puittaladel, isoleeritud shlakktäidisega;
- vahelagi on puittaladel, isoleeritud shlakktäidisega;
- katuse kandekonstruktsioonideks on puidust sarikad, katusekonstruktsioon on isoleerimata;
- katusekatteks on kombineeritult eterniitkate (ühe tuulekoja katus) ja tsemendist katusekivi;
- aknad puit-raamidega, ukSED puidust;

Tehnovõrgud

Lammutatav elamu on ühendatud kinnistusesise elektrivõrguga. Enne lammutustööde alustamist tuleb lammutatav hoone lahti ühendada kinnistusesisest elektrivõrgust.

5. Lammutustööde teostamine

Tehnoloogia ja transport

Hoone lammutatakse kombineeritult käsitsi ja mehhanisme kasutades.

Hoone avatäited (ukSED ja aknad) eemaldatakse hoonelt ning kogutakse kokku eraldi.

Lammutustöödel kasutada 7-15m³ teisaldatavaid jäätmekonteinereid, mis paigaldada omale kinnistule ja tellijal kooskõlastatult naaberkiinnistu omanikugakinnistule ajutiselt rajatud kooritud pinnasega alale ning täitunud konteineritele tuleb tagada regulaarne äravedu.

Hoone katusekatte materjal eemaldada katusele, puidust maapealsed kandekonstruktsioonid lammutada. Maa-alused maakivist konstruktsioonid

lammutatakse ning lammutatud konstruktsioonide materjal, sh isolatsioonimaterjal osaliselt taaskasutatakse, osaliselt transporditakse prügilasse.

Lammutusjäätmete transportimiseks kasutatakse autotransporti.

Sisse- ja väljasõit kinnistule toimub olemasolevat juurdepääsuteed mööda mahasõiduga ... tn-lt ja kooskõlastatult naaberkinnistu omanikuga kinnistule ajutiselt rajatud kooritud pinnasega juurdepääsuteed mööda väljasõiduga tn-le.

Lammutustööde ajal vältida objektilt pori ja tolmu kandumist sõiduteele – ehitusobjektilt lahkuvate sõidukite rehvid puhastada survepesuriga. Lammutatava ehitise juurdepääsuteede pealispinnale tagada piisav niisutus, et vältida tolmu teket ja selle edasikandumist.

Tagada, et lammutustegevusega ei ületaks ümbruskonnas Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ning sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud tingimusi kehtestatud müra ja vibratsiooni osas.

Lammutustööde piiritletus

Lammutustööde käigus lammutatakse kõik hoonete maapealsed ja maa-alused konstruktsioonid s.t., et lammutatakse ka hoonete aluspõrandad ning vundamendid.

Ajutine piire

Ohutuse tagamiseks lammutustööde ajal piiratakse lammutustsoon piirdelindiga.

Heakord

Peale lammutustööde teostamist krunt koristatakse segaprahist ning teostatakse lammutatud ehitise kohal kasvupinnase tagasitäide.

Jäätmete käitlemine

Lammutustöödel tekkivate ehitusjäätmete käitlemine vastavalt Viljandi linna jäätmehoolduseeskirjale. Kuna lammutustööde käigus tekib ehitusjäätmeid üle 10 m

,
tuleb korraldada nende liigiti kogumine tekkekohal. Lammutustööde lõppedes tuleb esitada Ehitisregistrile ehitise täieliku likvideerimise teatis. Ehitise täieliku likvideerimise teatisele lisada õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmelooga ehitusjäätmete käitluskohas.

Ehitusjäätmed töömaal koguda kinnistesse ehitusjäätmete konteinerisse, millele on

tagatud äravedu. Ohtlikud jäätmed (ruberoid, klaas, eterniit) käidelda muudest jäätmetest eraldi.

Asbestitööga seonduvad ohutusmeetmed

Tööandja peab enne ehitise lammutamist veenduma, kas ehitise sisaldab asbesti või ei sisalda. Uurimise tulemus dokumenteeritakse. Kui asbestisisaldus leiab kinnitust, järgitakse nimetatud tööde asbestitööde tegemiseks sätestatud nõudeid. Iga kord enne asbestitööd peab tööandja riskianalüüsi käigus hindama töötajate asbestiga kokkupuute laadi, ulatust ja kestust ning sellest töötajate tervisele tulenevat riski ning võtma tarvitusele sobivad ennetusabinõud. Madala riskiga asbestitöödeks peetakse töid, mille käigus töötajate kokkupuute asbestiga ei ületa piinormi, sealhulgas lühiajalist, alla 4 tunni kestvat tegevust, mille käigus käideldakse mitterabedaid materjale, milles asbestikiud on seotud tihkeks struktuuriks (nt asbesttsementtooted); heas seisukorras olevate asbesti sisaldavate materjalide hermetiseerimist või katmist ja õhu koostise kontrollimiseks või materjali asbestisisalduse määramiseks vajalike analüüside tegemiseks materjalide kogumist.

Asbestitööd tuleb teha nii, et töötaja kokkupuute asbestitollmuga on võimalikult väike ja jääb alla piinormi.

Kokkupuute vähendamiseks:

- piiratakse asbestiga kokkupuutuvate töötajate arvu;
- tehakse töö nii, et asbest või asbesti sisaldavad materjalid eemaldatakse ehitisest või muust objektist enne selle lammutamise alustamist;
- välditakse asbesti kandumist töökohast mujale töötajate riietega või muul viisil;
- asbesti ja asbesti sisaldavaid materjale hoitakse ja transporditakse suletud pakendis;
- Töötajad, kes puutuvad töö ajal kokku asbestitollmuga, on kohustatud järgima tööandja koostatud ja kinnitatud ohutusjuhendit ning kasutama ettenähtud isikukaitsevahendeid.

Kui kasutuselt kõrvaldatud toodetes või jäätmetes on asbesti sisaldavaid komponente, siis tuleb need, kui see on tehniliselt võimalik ja sellega ei kaasne ülemääraseid kulusi, muudest jäätmekomponentidest lahutada ja eraldi käidelda. Asbestijäätmete kogumisel tuleb kasutada suletavaid mahuteid – konteinereid, kotte või muid pakendeid, et vältida asbestikiu ja -tolmu sattumist keskkonda.

6. Lammutustööde mahud

Lammutustööde mahud

Lammutustööde liik Kogus, m²

Katus 105,0

Seinad 155,0

Laed 73,0

Avatäited 23,0

Alusmüürid 62,0

Aluspõrandad 73,0

Ehitusjäätmete spetsifikatsioon

Jäätme liik Kogus, m³ Jäätmenimistu jaotisekood*

Maakivi 31,0	17 05 04
Puitmaterjal 35,5	17 02 01
Isolatsioonimaterjal 5,0	17 06 04
Klaas 0,2	17 02 02
Ruberoid 0,1	17 03 03
Tellised 8,2	17 01 02
Tsemendist katusekivi 5,2	17 01 06
Eterniit 0,8	17 06 05
Muud ehitusjätmed 2,0	17 09 04
Kokku 88,0	

* - jäätmenimistu jaotisekood vastavalt Keskkonnaministri määruse nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“ lisale 1

Lammutustööde mahud ning lammutusjätmete spetsifikatsioon tuleb töövõtjatel enne hinnapakumise esitamist kontrollida ja täpsustada.

Ehitusjätmed käidelda järgnevalt

Jäätme liik Käitlusviis

Maakivi

1. Mehaaniline ringlussevõtt ehk jäätmematerjali taaskasutamine selle keemilist struktuuri muutmata kas esialgsel või mõnel muul otstarbel – kood R3m*

2. Jäätmete taaskasutamine tagasitäitena, mille korral sobivaid jätmeid kasutatakse maa-alade täitmiseks, taastamiseks või kaevandatud maa-ala korrastamiseks – kood R5t*

Puitmaterjal

1. Jäätmete (töötlemata ehituspuit) kasutamine peamiselt kütusena või energiaallikana muul viisil – kood R1*

2. Transportida ehitusjätmete prügilasse (töödeldud ehituspuit – voodrilaud, aknaraamid, ukсед jms)

Isolatsioonimaterjal

Transportida ehitusjätmete prügilasse

Klaas Transportida ehitusjätmete prügilasse

Ruberoid Transportida ehitusjätmete prügilasse

Tellised

1. Transportida ehitusjätmete prügilasse

2. Jäätmete taaskasutamine tagasitäitena, mille korral sobivaid jätmeid kasutatakse maa-alade täitmiseks, taastamiseks või kaevandatud maa-ala korrastamiseks – kood R5t*

Tsemendist katusekivi Mehaaniline ringlussevõtt ehk jäätmematerjali taaskasutamine selle keemilist struktuuri muutmata kas esialgsel või mõnel muul otstarbel – kood R3m*

Eterniit

Transportida ehitusjätmete prügilasse

Muud ehitusjätmed Transportida ehitusjätmete prügilasse

* - Vabariigi Valitsuse määrus nr 148, vastu võetud 08.12.2011 - JÄÄTMETE TAASKASUTAMIS- JA KÕRVALDAMISTOIMINGUTE NIMISTUD

7. Üldised märkused

Objekti varustamise ja vajaduse elektrienergiaga varustamiseks lammutustööde ajaks lahendada töövõtjal koos tellijaga.

Lammutustööde teostamise ajal varustada objekt esmaste tulekustutusvahenditega.

Lammutustööde korraldamisel järgida Eesti Vabariigi Valitsuse määrust nr.377,08.12.1999.a., ET-1 0111-0320. Töötervishoiu ja Tööohutuse nõuded ehituses. Lammutustööde ajal tuleb tellijal korraldada kohustuslik omanikujärelevalve. Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud. Lammutustööde käigus tuleb täita jäätmeõiend ning peale tööde lõppu esitada jäätmekava Ehitisregistrile.

8. Keskkonnakaitse

Lammutustööde ajal juhendada jäätmekäitluse eeskirjadest ja jäätmeseadusest. Lammutamisel tekkivad võimalikud keskkonnoahtlikud jäätmed anda üle nendega tegelevatele firmadele. Vältida krundil ja selle lähedal olevate puude vigastamist.

Haljastuse kaitsemeetmed ehitustööde ajal

Raietel ja ehitustöödel tuleb mehhanismide juurdepääsuteede lähedale jäävate säilitatavate puude võrade all mehhanismidega sõites ja kaevetöödel võimalikult vältida puude maapinnalähedaste juurte kahjustamist. Soovitav on kasutada juurestiku kaitseks ajutistel sõiduteedel kas kilpe või rajada ajutised killustikteed.

Teostamiseks ehitustöid tuleb enne tööde algust määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-) tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse ajal! Nendes kohtades, kus ei ole võimalik tarastusega haljastust piirata, tuleb puudele paigaldada tüvekaitsemed. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmenus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel võib kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib.