

ÜKSIKELAMU PROJEKT

HARJUMAA, HARKU VALD, VÄÄNA-JÖESUU KÜLA, OOMINÖMME TEE 1
Maa sihtotstarve - elamumaa, katastritunnus: 19801:001:4665

TEHNILISED NÄITAJAD:

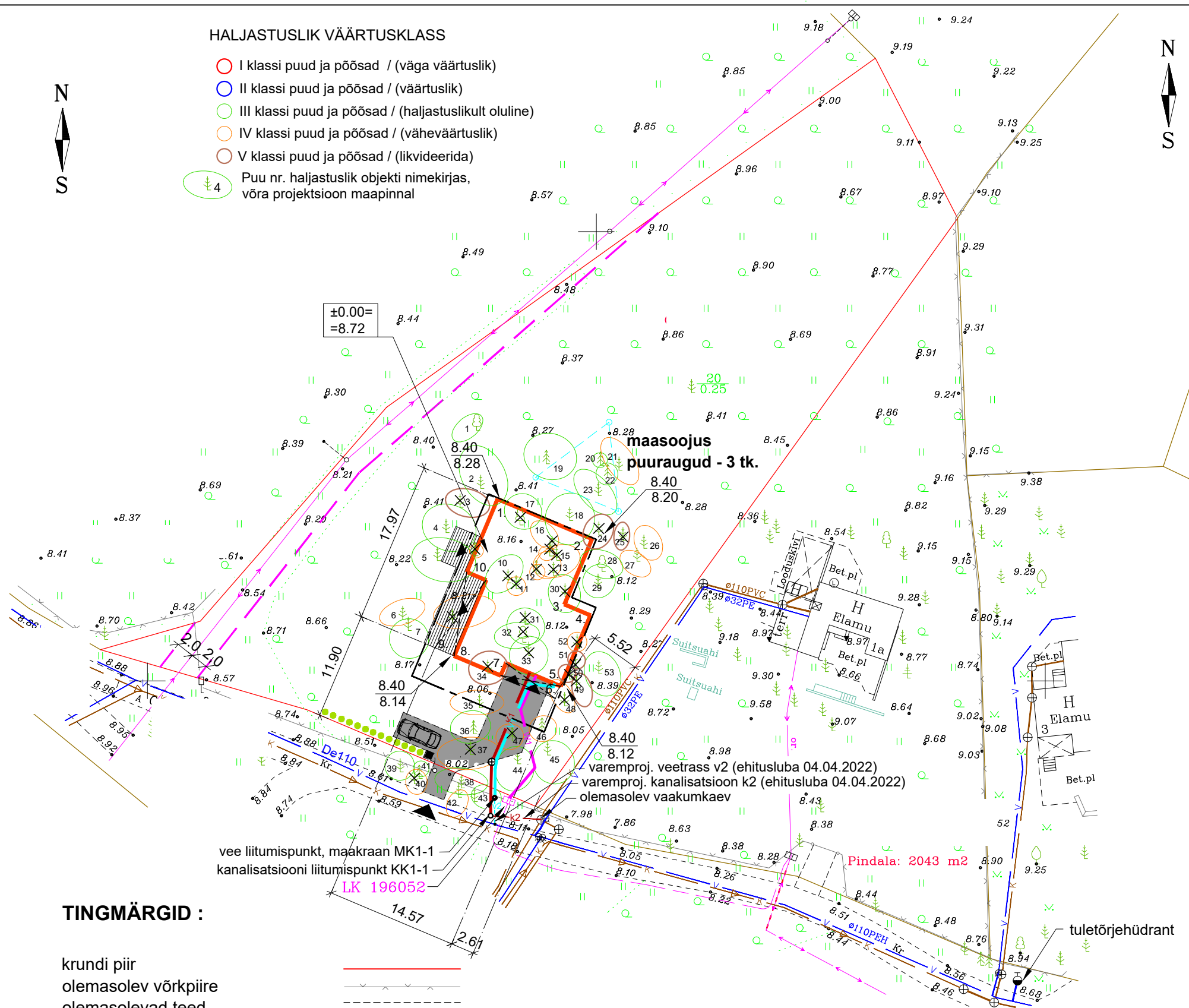
krundi pindala	3041 m ²
elamu ehitusalune pind	198.5 m ²
eluruumide pind	131.7 m ²
üldkasutatav pind	29.8 m ²
suletud netopind	161.5 m ²
kõetav pind	161.5 m ²
korruselisus	1
tubade arv	4
elamu absoluutne kõrgus	14.0
elamu kõrgus	5.6 m
elamu pikkus	18.0 m
elamu laius	14.6 m
elamu maht	934 m ³
elamu tulepüsivusklass	TP3

Hoone nurgapunktide koordinaadid:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

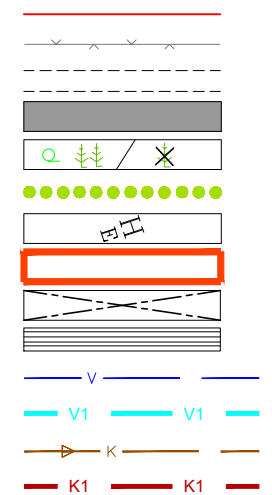
HALJASTUSLIK VÄÄRTUSKLASS

- I klassi puud ja põõsad / (väga väärtuslik)
- II klassi puud ja põõsad / (väärtuslik)
- III klassi puud ja põõsad / (haljastuslikult oluline)
- IV klassi puud ja põõsad / (väheväärtuslik)
- V klassi puud ja põõsad / (likvideerida)
- 4 Puu nr. haljastuslik objekti nimekirjas, võra projektsioon maapinnal

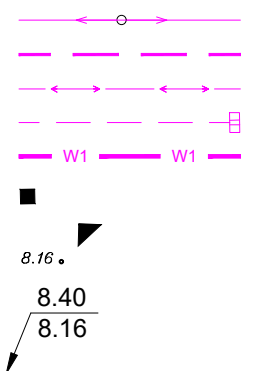


TINGMÄRGID :

- krundi piir
- olemasolev võrkpiire
- olemasolevad teed
- proj. kivistatud kinnistul
- ol.olev / likv. kõrghaljastus
- proj.haljastus
- olemasolevad hooned
- proj.üksikelamu
- proj. varjualune
- proj. terrass
- olemasolev veetrass
- proj. veetrass
- olemasolev kanalisatsioon
- proj. kanalisatsioon



- olemasolev õhuliin
- õhuliini 2+2 m kaitsevöönd
- olemasolev tänava maakaabel
- varemproj. maakaabel, liitumiskilp
- proj. majauhenduse kaabel
- prügikast
- sissesõit krundile
- olev maapinna kõrgusmärk
- plan. maapinna k.m.
- olev maapinna k.m.



Märkused:

- Kinnistu teed ja tehnavarustus on lahendatud vastavalt Oominõmme tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule, mis on kehtestatud vastavalt Harku Vallavalitsuse korraldusele 18.05. 2021 nr 336.
- Majauhenduse VK projekt on kostatud Triangulum OÜ poolt, töö nr 112/22, koostatud 09.04.2022 ning esitatakse elamu ehitusloa taotluse mahus.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

