

KORTER 9/10 KOKKUEHITAMINE JA RENOVEERIMINE – TELLITAVATE TÖÖDE KIRJELDUS JA SPETSIFIKATSIOON

1. Üldinfo

- Aadress: Tallinn
- Tööde teostamise aeg: 2022
- Tööde tegemise periood: 2-3 kuud
- Kogupind: 77,9 m² (põrandapind u. 96 m²)

2. Tehtavad tööd:

- Korterite 9 ja 10 kokku ehitus vastavalt 08.01.2020 kinnitatud projekti (Töö nimetus: elamu rekonstrueerimine, Töö nr 18245) järgi.
Projekt on kättesaadav järgmise allolevalt lingilt:
- Erinevalt projektist ehitada teisele korrusele garderoobi (ruum nr 9-3) ja koridori arvelt lisaks WC (vt Lisa 3). Koridori laius näiteks u. 1.400 m. WC laius näiteks u. 0,80 m. Uks ilma lävepakuta. Sein WC-pott ja väike kraanikauss.
- Erinevalt projektis mitte lammutata katusekorruse ruumis nr 9-8 olemasolevat garderoobi seina.
- Erinevalt projektist vähendada võimalusel majapidamisruumi (ruum nr 9-6) suurust.
- Erinevalt projektist trepi mitte ehitada keerdtreppi vaid U trepp vaheplaadiga.

3. Hetkeolukord

- Korter 10 ehitatud välja 2007/2008 aastal vastavalt Korterelamu peale ehitus projektile (Arhitektibüroo töö nr 245). Vt lisas 1.
- Korter 9 lammutustegevus tehtud.
- Aknad (v.a. katuseaknad) vahetatud

4. Lisamärkused

- Pakkumise koostamisel lähtuda, et ehitaja peab taotlema kõik vajalikud load (välja arvatud ehitusluba), kooskõlastused (tänavasulgemised jne.) ning panema ülesse märgid ja piirded ehitustegevuseks. Kõik nendega seotud kulud peab tasuma ehitaja.
- Ehitaja peab tööde lõpus tellijale üle andma kõik seadusega ette nähtud ehitusega seotud ja kasutusloa taotlemises vajalikud normdokumentatsiooni (näiteks: materjali

sertifikaadid, kaetud tööde aktid, teostusjoonised, ehituspäevikud, jäätmeõiend jne.) Kõik nendega seotud kulud peab tasuma ehitaja.

- Ehitaja vastutab tööde läbiviimisel objekti nõuetekohase korrashoiu eest. Kõik ehitustegevusest tekkinud jäätmete nõuetekohase utiliseerimise ja ära veo eest vastutab ehitaja. Kõik nendega seotud kulud peab tasuma ehitaja.

5. Spetsifikatsioon

KONSTRUKTSIOON	
Siseuksed	• Vertikaalse pähklispooniga sileuksed (näiteks Swedoor STABLE 401 SPOONIGA). • Uksed paigaldada ilma lävepakuta. • Ukseligid mattkroom. • Täpne ukse tootja ja tüüp leppida kokku tellijaga.
Välisuks	• Välisuks Saku Metall: Metall-tuletõkke-siseuks FQ EI60 Avanemine, käelisus: VÄLJA PAREM Lengi laius BB: 880 mm Lengi kõrgus HH: 2090 mm Lengi tüüp: YS Lävepakk: YP35RST Värv 1: RAL9010/P Metallukse roostevaba lävepakk Käigulukk (võti+väändenupp) ASSA 565, läikiv kroom, 1300-seeria, 3 võtit Link (kahepoolne, skand.) ABLOY 4/008, läikiv kroom Uksesilm (tuletõkkeustele kuni EI60) Pedret SWLE kroom
Trepid	• Esimese ja teise korruse vaheline trepp puhastada värvist, astmed vajadusel lihvida ja lakkida või katta keraamilise plaadiga. Astmevahed vajadusel krohvida siledaks. Täpne lahendus leppida kokku tellijaga. • Teise ja katusekorruse vaheline trepp - Metallkonstruktsioonil puitastmetega U trepp vaheplaadiga, klaaspiire vastavalt lisas toodud pildile. Täpne lahendus leppida kokku tellijaga.
Katuseaknad	• Vannituppa 1 aken - Velux GPU 0068 MK06 – Hooldusvaba polüuretaankattega puitaken ülevalt ja alt avatav • Magamistubadesse 3 akent – Velux GPU 0068 PK08 – Hooldusvaba polüuretaankattega puitaken ülevalt ja alt avatav

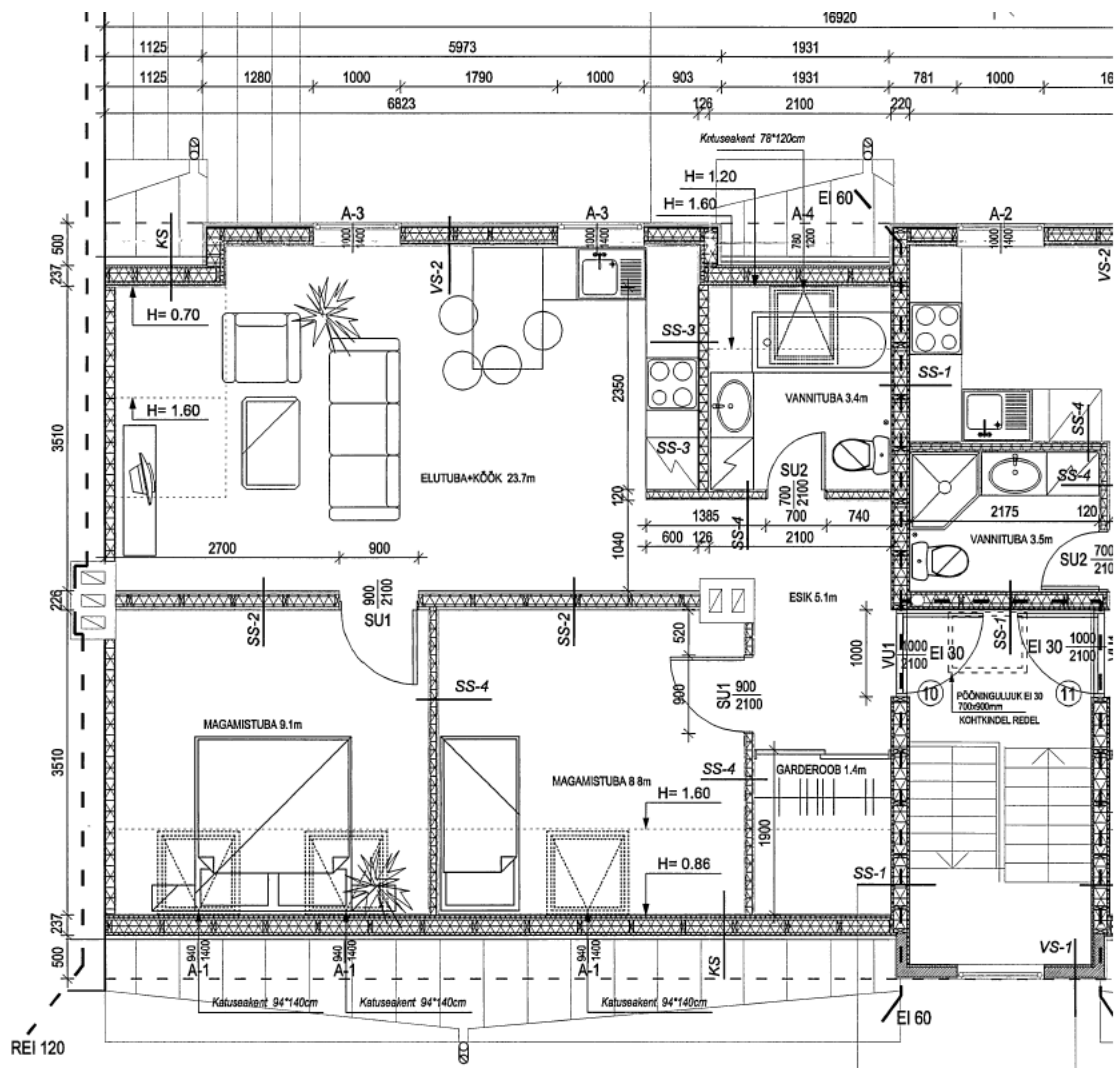
	• Maja katus. Plekk-katus. Värvus roheline RR11. Praegu paigaldatud vannituppa Velux GZL M06 1054 32AS08M ja tubades GZL P08 1054 95AR12M. • Ruumi 9-9 - VELUX pimenduskardin, käsitsi juhitud, 4581 sinakashall, küljesiinid harjatud alumiinium 2 tk • Ruumi 9-8 - VELUX pimenduskardin, käsitsi juhitud, 4576 taevasinine, küljesiinid harjatud alumiinium 1 tk • Katuseaknad peavad olema paigaldatud Velux-i ametliku paigalda poolt.
TEHNOVÕRGUD	
Küte, veevarustus ja sanitehnika.	• Korteris 10 olemas Junkers ZWE 24-4MFA gaasikatel (ruum 9-6) ja kontrollid Junkers TR200. Gaasikatelt pole plaanis vahetada. Vajadusel võib kontrolli vahetada. • Gaasimõõtja liigutada toa nurgast majapidamisruumi gaasikatlale alla. • Külma- ja kuumavee püstikud (koos veemõõtjatega) olemas ruumides 9-3 ja 9-6. Katusekorruse peakraan ja veemõõtja paigaldada majapidamisruumi. Praegu asub vannitoas. Kokku leppida tellijaga. • Olemasolev kütte- ja veetorustik (k.a. kanalisatsioon) ja radiaatorid välja vahetada uute vastu (alates korteri peakraanist/liitumispunktist). • Teisel korrusel lahendada kütte ära vesipõrandakütte. • Kolmandal korrusel lahendada kütte ära vesipõrandaküttel (eelistatud variant) või radiaatorküttel. Ruumides peab olema tagatud peale viimistlust minimaalne kõrgus 2.5 m. • Küttesüsteemi lisaseadmed paigaldada vajadusel teise korruse garderoobi (ruumi 9-3) või kolmanda korruse majapidamisruumi (ruum nr 9-6). • Võimalusel vältida kütte ja soojaveetorustiku liite ja ühenduskohti põrandate all. • Torustik paigalda varjatult (põranda alla või seina sisse). • Ruumides peab olema võimalik eraldi temperatuuri seadistada. Küttesüsteem peab jälgima min. ruumide 9-1, 9-2, 9-5, 9-7, 9-8, 9-9 eraldi ja hakkama kütma kui mõnes ruumis saavutatakse minimaalne etteantud temperatuur. • Soe vesi vannitoas olemasolevast gaasikatlalt • Soe vesi köögis ja teise korruse wc elektriboileriga 30 L. • Lisaks vesipõrandaküttele paigalda elektriline põrandakütte järgmistesse ruumidesse: Ruum 9-7. Põrandakütte termostaat ruumis 9-6 elektrikilbis Ruum 9-3 ja esik trepi ees. Põrandakütte termostaat ruumis 9-3 elektrikilbis • Vajalik küttesüsteemi projekt

	• Vannituppa (ruum 9-7) paigalda: 1. Seinä WC-pott, siseservata, kahesüsteemne loputusmehhanism, loputusklahv kroom viimistlusega, prill-laud sujuvalt sulguv. Näiteks: WC-RAAM SEINAPOTIGA GROHE EURO CERAMIC 4-IN-1; WC-SEINAPOTT GUSTAVSBERG HYGIENIC FLUSH 5G84HR01 SUJUVALT SULGUV PRILL-LAUD; SEINÄ WC-POTT V&B ARCHITECTURA, SOFT CLOSE KAAS 2. Dušši süsteem GROHE Euphoria SmartControl 310 3. Valamukapp valamuga Soul 100 koos kroomitud põhjaklapi ja segistiga GROHE Essence M-size kroom. 4. Klaasist dušiseinad uksega. Näiteks Andres klaas tootevalikust. 5. Dušši nurka roostevaba terasest duši renn. Näiteks Camargue 6. Vajalikud veevõtu ja äravoolu otsad pesumasinale ja kuivatile. • Majapidamisruumi: 1. Paigaldada kuiv põrandatrapp 2. Seinale külma ja sooja kraan. 3. Veevõtu ja äravoolu otsad pesumasinale ja kuivatile • Kööki paigaldad vajalikud veevõttu ja äravoolu otsad köögisegistile, kraanikausile ja nõudepesumasinale • Teise korruse WC paigalda: 1. Seinä WC-pott 2. Väike kraanikauss koos segisti ja äravooluga
Ventilatsioon	• Korterisse paigaldada tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon. Ventilatsiooniagregaat paigalda majapidamisruumi 9-6. • Ventilatsioonitorustik paigaldada varjatud kujul (välja arvatud ruumis 9-6 ja 9-3). Lae peale või seinä sisse. • Vajadusel kasutada mürasummuteid, et takistada heli kandumist erinevate ruumide vahel ja ventilatsiooniagregaadi töömüra. • Köögis (ruum nr 9-2) paigalda ventilatsioonitoru köögikubu jaoks (kasutada korterile mõeldud vabanenud korstnalõõri ruumis 9-3). • Olemas ventilatsiooniprojekt.
Elekter	• Olemasolevad juhtmed ja kilbid lammutada ja eemaldada. • Paigalda uus peakilp (koos arvestiga) korterisse teise korruse garderoobi (9-3). Uus sisendkaabel olema. Sisendkaabli asukoht on teise korruse vee- ja kanalisatsiooni püsti juures, • Katusekorruse jaoks paigalda jaotuskilp ja kaitsmed majapidamisruumi 9-6 • 2- korrusel arvestada järgmiste suuremate tarbijatega: 1. Ahi köögis (ruumi nr. 9-2) 2. Elektripliit köögis (ruumi nr. 9-2)

	3. Nõudepesumasin köögis (ruumi nr. 9-2) 4. Külmkapp köögis (ruumi nr. 9-2) 5. Köögikubu (ruum nr. 9-2) 6. Põrandakütte garderoobis (ruumis ja esikus (trepi ees) 7. Elektriboiler teisekorruse soevesi WC ja köögis. • Katusekorral arvestada järgmiste suuremate tarbijatega: 1. Gaasikatel majapidamisruumis (ruum nr 9-6) 2. Ventilatsiooni agregaat majapidamisruumis (ruum nr 9-6) 3. Põrandakütte vannitoas (ruum nr 9-7) 4. Käterätikuvati vannitoas (ruum nr 9-7) 5. Pesumasin vannitoas ja majapidamisruumis (ruum nr 9-7 ; 9-6) 6. Kuvati vannitoas ja majapidamisruumis (ruum nr 9-7 ; 9-6) • Schneider Sedna sarja (või analoog) lülitid ja pistikupesad • Igas toas üks pistik USB laadimise ühendusega. • Pistikupesade, valgustuse ja lülitite asetus vastavalt plaanilahendusele. Täpne arv ja asukohad leppida kokku tellijaga. • Vannitoas (ruum nr 9-7), WC, koridorides, köögis, garderoobis, elutoas kasutada süvistatud LED laevalgusteid. • Esimese ja teisekorruse trepi astmetel LED valgustus. Lülitatav mõlemalt korruselt. • Teise ja kolmandakorruse trepi valgustus lülitav mõlemalt korruselt. • Vannituppa paigalda LED valgustusega peegel 500mm (laius) x 700 mm (kõrgus) – Näiteks Andres klaas Romeo LED • Vannituppa paigalda elektriline käterätikuivataja 600x1020. Kroom. Käterätikuivataja töötab taimeriga mis on paigaldatud majapidamisruumi elektrikilpi. • Vannituppa paigaldada elektriline põrandakütte. Juhtimine majapidamisruumist. • Vajalik elektriprojekt
Nõrkvool	• Loodud valmidus (seadmeteta): signalisatsioon, arvutiside, kodukino tagakõlarid elutoas. • Kaabeldus suitsu ja vingugaasi anduritele • Sidekanal garderoobis. Kanal olemas. Vaja vedada kõri ja kaablid. • Garderoobis ja majapidamisruumis antennikaabli, valguskaabli ja CAT 6 arvutivõrgu jaotuskarbid • Igas toas vähemalt üks CAT 6 arvutivõrgu, valguskaabli, antennikaabli ühendus. • Olemasolev antennikaabel vedada majapidamisruumi.
VIIMISTLUS	
Laed	• Pahteldatud, värvitud. Valge matt. • Niisketes ruumides niiskuskindel poolmattvärv valge.

Seinad	• Esik trepihall: 1. Tellissein – Osaliselt krohvida käsikrohviga ning osaliselt jätta kivid näha. Vuugid üle vuukida ja muuta tolmuvaaks (näiteks lakkida). 2. Kipsseinad- pahteldada ja tapeetida või värvida. • Garderoob – hele tapeet või värv • Elutuba: 1. Puitsein – Puhastada soodapritsi ja takutada ning katta tuletõkke lakiga. 2. Kipsseinad – tapeet PABERTAPEET LATTICE GEOMETRIC NAVYCOPPER https://www.bauhaus.ee/pabertapeet-lattice-geometric-navycopper.html • Köök: 1. Puitsein – Puhastada soodapritsi ja takutada ning katta tuletõkke lakiga. 2. Kipsseinad – tapeet PABERTAPEET LATTICE GEOMETRIC NAVYCOPPER https://www.bauhaus.ee/pabertapeet-lattice-geometric-navycopper.html • https://www.bauhaus.ee/pabertapeet-lattice-geometric-navycopper.html • Teise korruse WC - tapeet FLIISTAPEET DESIGNDSCHUNGEL, MUST https://www.bauhaus.ee/fliistapeet-designdschungel-must.html • Tuba 9-8 - tapeet GRANDECO NOMAD JO?LLE A51303 https://www.bauhof.ee/et/viimistlusmaterjalid/tapeet-grandeco-nomad-jo-lle-a51303-710059 • Tuba 9-9 - tapeet Tapeet Rasch Poetry II 542769 https://www.k-rauta.ee/p/tapeet-rasch-poetry-ii-542769-vinuul-must-liivakarva-pruun/grs7 või www.tapeedikodu.ee/toode/rash-795134/ • Tuba 9-5 - tapeet Tapeet Graham & Brown Oasis 32-607, https://www.k-rauta.ee/p/tapeet-graham-brown-oasis-32-607-vinuul-valge-hobe-hall/gfr1?cat=6zt&index=16 ja Tapeet Graham & Brown Wallpaper 50-821 https://www.k-rauta.ee/p/tapeet-graham-brown-wallpaper-50-821-grey/8y71 • Majapidamistuba 9-6 - värvida • Vannituba 9-7 - plaaditud - põrandaplaat Navarti Glossy Alina (45*45) ja seinaplaat Plaadid Car, keraamilised, 750 mm x 250 mm https://www.k-rauta.ee/p/plaadid-car-keraamilised-750-mm-x-250-mm/8we8?mtd=search&pos=regular&src=searchnode • Koridor 9-4 - tapeet Graham & Brown Kids & Home 108563 https://www.k-rauta.ee/p/tapeet-graham-brown-kids-home-108563-vinuul-valge-hobe-hall/erbq
Põrandad	• Tubades (9-1, 9-5, 9-8, 9-9), köögis (9-2) ja koridoris (9-4) - Laudparkett 13 mm tamm rustik 3.lip siidmatt ja puidust põranda tooni liistud

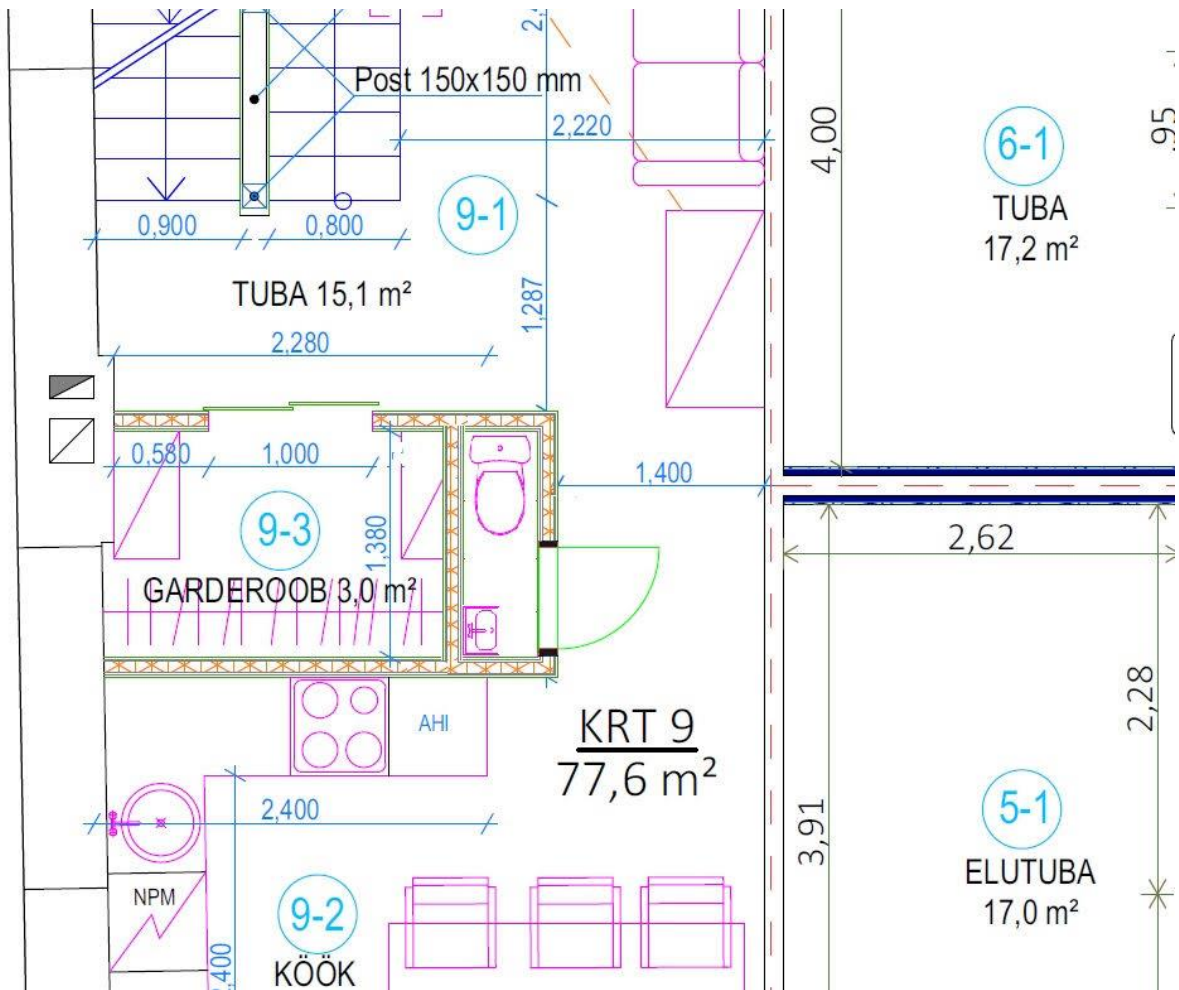
	• Vannituba (9-6) plaaditud – põrandaplaat Navarti Glossy Alina (45*45) • Majapidamisruumis (9-6) plaaditud - Ker.plaat tumehall näiteks - Plaadid Fregio, keraamilised, 200 mm x 200 mm https://www.k-rauta.ee/p/plaadid-fregio-keraamilised-200-mm-x-200-mm/hmz4?mtd=search-popup&pos=autocoplete&src=searchnode • Garderoob (9-3) ja trepiesine ala - Keraamiline põrandaplaat põrandaplaat Seramixsan Atlas Black Floor Tiles 40x40cm Black https://www.k-rauta.ee/p/plaadid-seramixsan-atlas-black-floor-tiles-40x40cm-black/bijf?mtd=bought&pos=product-bottom&src=bitrec&index=5&prev=780127 • Teise korruse WC – Laudparkett13 mm tamm rustik 3.lip siidmatt ja puidust põranda tooni liistud
MUUD	
	Teise korruse põrand täitmine – kergkruus



Lisa 1 – krt 10 (praegune seis)



Lisa 2 – Trepi näidis



Lisa 3 – Teise korruse WC joonis (Märkus: Joonis pole mõõtkavas)