

**JÄRVAMAAL
PAIDE LINNAS
ROOSNA-ALLIKU ALEVIKUS**

**ASUVA ELAMU
LAMMUTUSPROJEKT**

TÖÖ NR. EP-97

Tellijä:

2021

SISUKORD:**1. SELETUSKIRI**

1. Lähteandmed
2. Seadusandlus
3. Hoone asukoht
4. Hoone kirjeldus
5. Insenerivõrgud
6. Haljastus
7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus
8. Tööohutus
9. Keskkonnakaitse
10. Fotod

2. JOONISED

- 2.1 AS-01 Lammutatava elamu asukohaskeem koos välisvõrkudega.

SELETUSKIRI

Käesolev seletuskiri on koostatud elamu lammutustööde kohta aadressile _____ Roosna-Alliku alevik, Paide linn, Järva maakond (katastritunnus _____).

1. Lähteandmed

Projekti koostamisel on lähteandmeteks järgnevad dokumendid:

- 1.1 Väljavõtte ehitisregistrist www.ehr.ee .
- 1.2 Objekti projekteerimiseelne kohapealne ülevaatus, teostati 27.08.2021.

2. Seadusandlus

Projekti koostamisel on lähtutud järgmisest seadusest:

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"

3. Hoone asukoht

Lammutatav elamu asub Järvamaal, Paide linnas, Roosna-Alliku alevikus, _____ krundil katastriüksuse tunnusega _____. Juurdepääs krundile on tagatud olemasolevatelt _____ mis lääneküljest piirneb eelkirjeldatud krundiga. Lammutustööde käigus uusi täiendavaid juurdepääse krundile ei rajata. Ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel asuvad krundil alljärgnevad ehitised ja rajatised:

- Elamu ehitisregistri koodiga _____
- Roosna-Alliku aleviku tänavavalgustus ehitisregistri koodiga _____

Käesolevas projektis käsitletakse elamu _____ lammutamist.

4. Hoone kirjeldus

Lammutatav elamu on ehitisregistri andmetel ehitatud 1926 aastal. Elamu on ühekorruseline kahepoolse mansardkorrusega ning kahekaldelise viilkatusega hoone. Hetkeseisuga on hoone seisukord ebarahuldav: alumine palgiriida on pehkinud, mansardkorrus on osaliselt sissevajunud, osad palkide nurgatapid on purunenud jne..

Lammutatava elamu vundament on lubimördil laotud paekividest lintvundament orienteeruva rajamissügavusega 50cm olemasolevast hooneümbruse territooriumi pealispinnast. Hoone eksploatatsiooni käigus on osa alumisest palgireast asendatud kergplokkidega (nn. „Narva plokk“). Vundamentide peale on rajatud täispalkidest välisseinad. Põrandaks on pinnasele toetuvad põrandatalad, millele on rajatud puitlaudadest lõplik põrandakonstruktsioon. Palkseintele toetuvad aampalgid, mis on vahelaetaladeks. Aampalkide külge on naelutatud laudadest laekonstruktsioon ning mansardiosas ka puitlaudisest põrandakonstruktsioon. Sarnaselt laetaladele toetuvad palkseintele ka tahatud palkidest katusesarikad. Sarikate peale on paigaldatud hõre laudroov ning laudroovi peale on rajatud laastukatus. Elamu eksploatatsiooni käigus on katusekatte peale paigaldatud uus lainelisest eterniidist katusekatte.

Siseviimistluseks on puitlaudis ja vineer, mis on osaliselt viimistletud ka tapeedi või värviga.

Sisemised seinad on sarnaselt välisseintele palkseinad.

Hoone kütmiseks on sinna ehitatud pliit soemüüri ja ahi.

Hoone aknad on puitraamid klaasitud aknad, aknaraamid on värvitud.

Lammutatav elamu ei ole ühendatud ühegi insenerivõrguga. Lammutatava elamu lõunaküljes orienteeruvalt 16...17 m kaugusel otsaseinast kulgeb Roosna-Alliku aleviku tänavavalgustuse õhuliin.

Elamu fassaadide välisvaated on toodud projekti seletuskirja peatükis 10.

Elamu olulisemad tehnilised andmed on järgmised:

- ehitisalune pind: 207,0 m²
- hoone suletud netopind (kasulik pind): 202,9 m²
- maapealse osa korruste arv: 1
- hoone pikkus: ~20,0 m
- hoone laius: ~10,0 m
- hoone kõrgus: ~6,0 m
- ehitise maht: 593,0 m³

5. Insenerivõrgud

Lammutatav elamu ei ole ühendatud ühegi insenerivõrguga, elamu lõunapoolsest otsaseinast orienteeruvalt 16...17 m kaugusel kulgeb Roosna-Alliku aleviku tänavavalgustuse õhuliin. Kuna lammutatav elamu ei ole ühendatud ühegi insenerivõrguga, siis puudub ka vajadus projekti kooskõlastamiseks võrkude valdajatega.

6. Haljastus

Hooneümbruses asuvad mõned suured puud, lammutustööde käigus neid puud ei raiuta. Lammutustööde käigus näha ette kaitsemeetmed säilitatavate puude kaitseks: katta tüved lammutustööde ajaks kaitsemattidega, kasutada tööde jälgijat, rakendada muid asjakohaseid meetmeid.

7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus

Elamu lammutamisel tuleb jälgida kõiki tehnoloogilisi ja tööohutuselaseid nõudeid.

Lammutuse käigus tuleb esmalt eemaldada katusest lainelisest eterniidist katusekate. Seejärel saab eemaldada vana laastukatuse ning katuse laudroovi ning katusesarikad. Peale katusekonstruktsioonide eemaldamist tuleb eemaldada seinakonstruktsioonid ja puitkonstruktsioonidest põrand. Kõige viimasena lammutatakse hoone vundament.

Võimalike varingute ja sellest tulenevate tööõnnetuste vältimiseks tuleb lammutamist teha väga hoolikalt ning tähelepanelikult, kasutades tööde teostamisel kõiki vajalikke üld- (tellingud, turvapiirded jne.) ja isikukaitsevahendeid (kiiver, turvajalatsid, nõuetele vastavad tööriided, kaitseprillid, töökindad, kaitsemaskid jne.). Samuti peavad kõik tööde teostamiseks kasutatavad mehanismid ja seadmed ning tööriistad olema tehniliselt korras ning ohutud. Lammutustööde käigus tuleb vältida lammutusprahi sattumist

loodusesse.

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed tuleb sorteerida jäätmeliikide kaupa ning anda need üle vastavat riiklikku tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Lammutustööd tuleb teostada kooskõlas kõikide Eesti Vabariigis kehtivate ehitusalaste seaduste ja normidega. Lammutusel tekkiv lammutuspraht tuleb utiliseerida kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Paide Linna jäätmehoolduseeskirjaga. Jäätmete üleandmisel jäätmete utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid.

Lammutatava elamu lõunaküljes asub umbes 16 ... 17 m kaugusel Roosna-Alliku tänavavalgustuse elektriõhuliin. Lammutustööde teostamisel tuleb hoolikalt jälgida, et eelkirjeldatud õhuliin ei saaks kahjustada. Soovitatav on kasutada tööde teostamise ajal tööde jälgijat, rakendada muid asjakohaseid meetmeid.

Kuna lammutatava hoone läheduses asuvad mõned suured lehtpuud, siis tuleb lammutustööde käigus ette näha kaitsemeetmed säilitatavate puude kaitseks: katta tüved lammutustööde ajaks kaitsemattidega, kasutada tööde jälgijat, rakendada muid asjakohaseid meetmeid.

Kuna katusekatteks olev laineline eterniit on oma asbesti sisalduse tõttu ohtlik jääde, siis see tuleb üle anda spetsiaalset ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele. Ka nende jäätmete ülenadmisel ohtlike jäätmete käitlejale tuleb vormistada nõuetekohased ohtlike jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid.

Lisaks eeltoodule tuleb lammutustööde käigus järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid tööohutuslaseid ning tuleohutuse nõudeid.

Lammutustööde orienteeruvad mahud on järgmised:

POS.	MATERJAL	MÕÖTÜHIK	KOGUS
1	170101 Betoonkonstruktsioonid	t	84,5
2	170605* Asbesti sisaldavad jäätmed	t	5,2
3	170201 Puitmaterjal	t	67,5
4	170102 Kivikonstruktsioonid (tellised, silikaattellised, kergplokid)	t	12,8
5	170202 Klaas	t	0,2

8. Keskkonnakaitse

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed koristatakse regulaarselt, sorteeritakse prügiliikide kaupa ja kogutakse ehitusplatsil prügikonteineritesse ning ladustatakse prügilas kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Paide Linna jäätmehoolduseeskirjaga. Jäätmete üleandmisel utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise dokumendid.

Kuna katusekatteks olev laineline eterniit on oma asbesti sisalduse tõttu ohtlik jääde, siis see tuleb üle anda spetsiaalset ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele ning vormistada vastavad jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid.

Võimalikud jäätmete käitlemise kohad ja nendes kohtades käideldavad lammutusjäätmed on leitavad alljärgnevatelt internetiaadressidelt:

<https://paide.kovtp.ee/paide-jaatmejaam>

<https://paide.kovtp.ee/sargvere-tarbja-ja-roosna-alliku-keskkonnajaam>

Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

9. Tööohutus

Lammutustööde ajaks piiratakse lammutustööde ala ajutise ehituspiirdega, mis on varustatud vajalike ohumärgistega. Kogu töömaal töötav personal k.a. ehitusmasinate ja transpordivahendite juhid peavad olema instrueeritud maja krundil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohufaktoreid. Töökohal tuleb kanda tööriivastust ja kaitsekiivreid ning kasutada selleks välja antud individuaalseid isikukaitsevahendeid.

10. Fotod



Foto 1: Vaade lammutatavale elamule läänest.



Foto 2: Vaade lammutatavale elamule lõunast.



Foto 3: Vaade lammutatavale elamule idast.



Foto 4: Vaade lammutatavale elamule põhjast.