

OÜ Kohila Maja

Väljastatud 03.02.2022.a

Tehniliste tingimuste taotleja: I

Kinnistu aadress: Aespa alevik, Kohila vald.

Katastritunnus

1. Üldised nõuded projekteerimiseks.

- 1.1. Projekteerimisel lähtuda Eesti õigusaktidest, projekteerimisstandarditest ja Kohila ÜVK arengukavast.
- 1.2. Liitumiseks ühisveevärgiga ja ühiskanalisatsiooniga koostada liitumisprojekt.
- 1.3. Objekti liitumispunktide alase teostusjoonise puudumise korral, tuleb objekti projekti koostamise käigus liitumispunktide paiknemine ja torustike sügavused üle kontrollida. Veetorustiku sügavuse hindamisel lähtuda eeldusest, et veetorustiku paiknemise sügavus on 1,80 meetrit (toru pealt arvestatuna). Kanalisatsiooni puhul tuleb liitumiskaevus üle mõõta kinnistu poolse toru põhja sügavus.

2. Veevarustus

- 2.1. Liitumispunkti tähis: MK1-110 (vt. joonis)
- 2.2. Maakraan DN 25. Eelmainitud maakraan on antud kinnistu Liitumispunktiks.
- 2.3. Veemöödusõlm ette näha hoonesse, võimalikult välisseina lähedusse. Veemöödusõlme asukoht peab vastama lisatud joonisele ning paiknema kuivas ja valgustatud ruumis. Veemöödiku konsool peab vastama mõõtjale DN 15.
- 2.4. Veevarustuse sisendtorul maakraanist veearvestini on haruühendused keelatud.
- 2.5. Kastmiskraanide veega varustamiseks rajada eraldi veemöödusõlm veetarbe mõõtmiseks.
- 2.6. Täpsemad nõuded veemöödusõlme rajamiseks on leitavad Kohila Maja OÜ kodulehelt: <https://www.kohilamaja.ee/veemoodusolme-tehnilised-tingimused/>

3. Kanalisatsioon

- 3.1. Liitumispunktide tähised: VKK1-52 (vt. joonis)
- 3.2. Kaevu absoluutsed kõrgused ja koordinaadid täpsustada liitumistorustiku projekteerimise käigus. Maksimaalne lubatud paisutuskõrgus liitumispunktis on kaevukaane kõrgusmärgist+ 100 mm.
- 3.3. Ühiskanalisatsiooniga ühenduse tegemise käigus tuleb olemasolevad kogumiskaevud likvideerida.
- 3.4. Kinnistuomanik peab tagama kinnistusesse (sh hoonesiseste) torustike vastavuse kõikidele seadusandlusest tulenevatele nõuetele, sh standarditele jt sarnastele normatiividele (nt hoonesisese kanalisatsioonitorustiku tuulutuse olemasolu, vajadusel veesüsteemide paisupaagid).

4. Sademevee kanalisatsioon.

- 4.1. Sademevee, dreanažvee, sh liigvee ärajuhtimiseks liitumispunkt kinnistu piirile rajatud ei ole ning nende vete ärajuhtimine lahendatakse eraldi. Ühisvoolne lahendus on keelatud.

5. Projekti koosseis

- 5.1. Projekti koosseisus peab olema seletuskiri, sh materjalide spetsifikatsioon ja tööde mahud ning joonised. Jooniste koosseisus peab olema kinnistu asendiplaan, kus on näidatud veemöödusõlme suukoht. Joonise mõõtkava peab olema 1:500. Projekti koosseisu lisatakse OÜ Kohila Maja poolt vorm, kuhu märgitakse kooskõlastused ehitustööde vastavuse kohta kaetud tööde ja survestamise kohase aktina.
- 5.2. Täpsemad nõuded projekteerimiseks on leitavad Kohila Maja OÜ kodulehelt: <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/>

6. Üldised nõuded ehitamiseks.

- 6.1. Torustikud rajada killustik- või liivaalusele. Aluskihi paksus peab olema vähemalt 15 cm, killustikaluse puhul maksimaalne fraktsioon 16 mm. Esmane tagasitäide 20 cm toru peale teha liivaga ja vajadusel tihendada. Tihendamise puhul ei tohi tihendatava kihi paksus ületada 40 cm.
- 6.2. Peale torustike ühendamisõid ja vahetult enne kaeviku tagasitäidet tuleb kinnistu valdaja poolt kohale kutsuda OÜ Kohila Maja vastutav esindaja, kes koostab kaetud tööde kohta akti. Vahetult peale kaetud tööde akti allkirjastamist teostatakse torustiku survetamine. Lubatud survekadu 1 tunni möödudes ei tohi olla suurem, kui 0,2 baari (6,0.....5,8). Peale nimetatud protseduure tehakse veemöödusõlme ülevaatus, mille käigus koostatakse veearvesti plommimise akt. Pärast akti allkirjastamist on võimalik sõlmida kasutusleping vee ja kanalisatsiooni teenuste osutamise osas. Enne kasutuslepingu sõlmimist peab olema sõlmitud pooltevaheline liitumisleping.
- 6.3. Täpsemad nõuded ehitustööde teostamiseks on leitavad Kohila Maja OÜ kodulehelt: <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/>

7. Muud tingimused

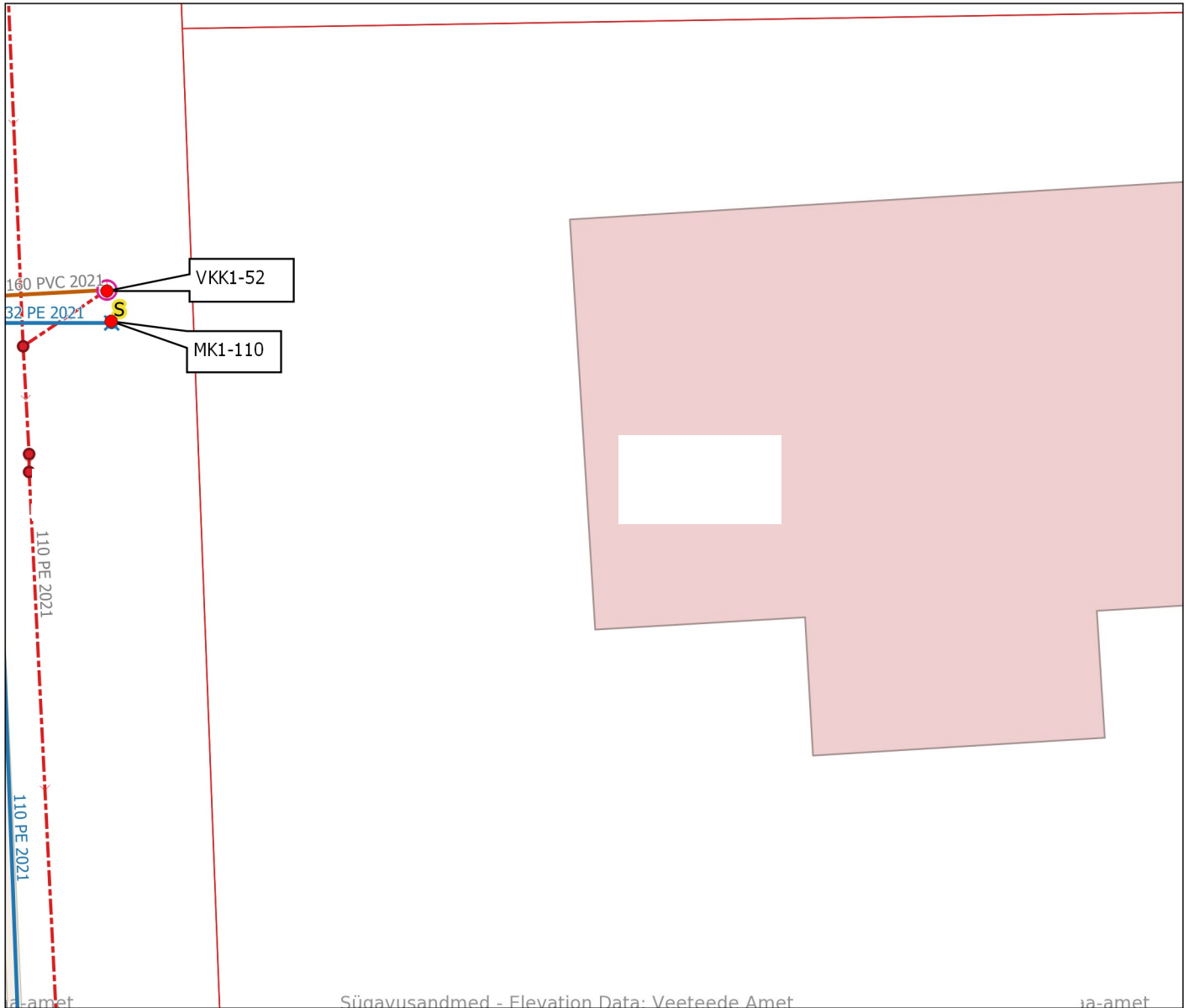
7.1. Veevarustuse kanalisatsiooni liitumis- ja kasutamislepingu sõlmimiseks pöörduda OÜ Kohila Maja poole.

8. Kooskõlastused

8.1. Liitumisprojekt kooskõlastada OÜ-ga Kohila Maja.

9. Tehniliste tingimuste kehtivus

9.1. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 03.08.2023.a



Tehnilised tingimused väljastas:

/allkiri/
Aare Ader
Kohila Maja OÜ
Tootmisjuht