

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

Lähtuda Keskkonnaministeeriumi teosest "Riigi jäätmekava 2014-2020"

Ehitusprahi teisaldamine toimub tolmuwabalt läbi uste ja akende. Eri materjalidele on ette nähtud eraldi konteinerid.. Konteinerid tähistatakse vastavalt nõuetele tööde teostaja poolt.

Ohtlikud jäätmed (eterniit) käideldakse vastavalt eeskirjadele.

Ehitusjäätmed kas taaskasutatakse, veetakse konteineriga ametlikku ladustamispaika või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Jäätmete ladustamine ja vedu toimub vastavalt kehtestatud jäätmehoolduseeskirjadele. Kõik nõuetekohased dokumendid vormistab tööde teostaja. Esitatakse jäätmekäitluse aktid.

**ehitus- ja lammutusjäätmed** on puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, sh need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid, ning mittekasutatav äraveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel, remontimisel ja lammutamisel ning mida ehitusobjektil tööde tegemiseks ei kasutata;

Jäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja.

Juhised ehitajale:

Iga tegevuse juures tuleb jäätmeteket vältida või kui see pole võimalik, siis vähendada.

Jäätmekäitleja peab jäätmete käitlemisel lähtuma jäätmehierarhiast, eelistades jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist, ringlussevõttu ja muud taaskasutust (sh energiakasutust) jäätmete kõrvaldamisele.

Olmejäätmetest võib prügilasse ladestada vaid jäätmeid, mille taaskasutamine materjalina, kütusena, energiaallikana või muul viisil ei ole võimalik. Liigiti kogutud jäätmed tuleb võimalusel ringlusse võtta..

Jäätmeid ei ole lubatud jätta mahuti lähedusse. Jäätmevaldaja on kohustatud tellima ületäitunud mahuti tühjendamise, et vältida jäätmete mahuti ümbrusesse paigutamist.

Veopiirkonnas, kus puudub kehtiv korraldatud jäätmeveo luba, on jäätmevaldajad ja territooriumi haldajad kohustatud kas ise või volitatud esindaja vahendusel sõlmima jäätmekäitlusettevõttega jäätmekäitluslepingu või vedama neile kuuluvad või nende valduses oleval territooriumil tekkivad jäätmed jäätmekäitluskohta.

Jäätmekoti minimaalne äraveosagedus võib olla üks kord nelja nädala jooksul. Kui jäätmevaldajal tekib nelja nädala jooksul rohkem segaolmejäätmeid, tuleb jäätmete üleandmiseks kasutada konteinerit.

Jäätmete vedu elumajade juurest on lubatud alates kella 6.00-st kuni 22.00-ni, välja arvatud juhul, kui valitsus on andnud nõusoleku olmejäätmete vedamiseks öörahu ajal.

Jäätmed, mille hoidmine kinnistul või krundil kujutab endast vahetut ohtu inimeste tervisele, tuleb ära vedada koheselt. Jäätmete nõuetekohase äraveo eest vastutab jäätmevaldaja või territooriumi haldaja.

Kui kinnistul või krundil tekkinud jäätmeid ei saa nende kuju või muude omaduste tõttu vedada koos teiste jäätmetega ja need ei ole hõlmatud korraldatud jäätmeveoga, korraldab nende veo käitluskohta jäätmevaldaja, kinnisvarahalduse või -hoolduse ettevõtte või territooriumi haldaja vastavalt eeskirja nõuetele.

Keelatud on jäätmete käitlemine, ladustamine ja kõrvaldamine selleks mitteettenähtud kohtades, välja arvatud aia- ja haljastusjäätmete põletamine või biojäätmete kompostimine oma kinnistul

### 2. LAMMUTUSED

Haapsalu linn asuva hoone (reg. kood ) amortiseerunud konstruktsioonide lammutamise ja demonteerimise projekti koostamisel on aluseks alljärgnevad normdokumendid:

EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”

ET-1 0111-0320 „Töötervishoid ja tööhutuse nõuded ehituses”

HAAPSALUS

leksander Mihelson.

HOONE EHITUSLIK HINNANG . Töö nr. ....11.12.2019 OÜ RESTEH, A

#### Hoone tehnilised näitajad

Ehitusalune pind	147 m <sup>2</sup>
Suletud netopind	113,9 m <sup>2</sup>
Korruste arv	2

projekteerija: SOVA arhitektid OÜ;  
töö nr.: 13s2019; kp: 13.10..2020

Hoone kõrgus	14 m (maapinnast)
Hoone pikkus	15,0 m
Hoone laius	13,5 m
Hoone maht	394m <sup>3</sup>

Hoone on ühekorruseline, puidust..

Kandavad välisseinad on ehitatud puitsörestikust 50x150, soojustusega. Väljaspoolt ja seespoolt kaetud laudvoodriga.

Katus on viilkatus, puidust kandekonstruktsiooniga taladel 50x150. Katusekatteks on eterniit.

Elektrit ja elektrivõrguga liitumine on olemas

Veevarustust on olemas.

Kanaliseerimist on olemas

Lammutustööd teostada "Hea ehitustava" üldtunnustatud ehitusreegleid silmas pidades.

## 2.1 . ÜLDEHITUS

Kõik lammutamisega kaasnevad lammutustööd toimuvad ühe kinnistu territooriumil asuvas hoones.

Enne lammutustöödega alustamist tuleb territoorium piirata ajutise piirdega.

Töövõtja kohustub instrueerima töölisi ohutustehniliselt lammutustööde teostamiseks kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnakaitse eeskirju. Lammutustööde käigus kõrghaljastust eemaldada ei ole ettenähtud. Hoonega piirnevatele puudele paigaldada lammutustööde ajaks tüvekaitseid.

Lammutustööde läbiviimise organiseerimise territooriumil lepivad kokku hoone omaniku esindaja ning lammutustööde teostaja enne töödega alustamist. Ehitusettevõtja esitab töö tellijale eelnevalt tööde organiseerimise plaani ning kooskõlastab selle hoone omaniku esindajaga.

Pärast lammutustööde organiseerimise plaani kooskõlastamist ja lammutusloa saamist võib alustada lammutustöödega.

### Lammutamise järjekord:

1. Katusekate, eterniit
2. korsten, pliit, kamin
3. avatäited
4. seinad
5. vundament

### Hoone lammutatavad konstruktsioonid

Vundament	betoon, maakivid
Välisseinad	puitsörestiksein 50x100 (ilma soojustuseta)
Sisesein	puitsörestiksein 50x100 (ilma soojustuseta)
Katuse kandekonstruktsioon	puittalad 50x150 (ilma soojustuseta)
Katusekate	eterniit
Aknad, ukсед	puidust
Põrandad	laudpõrandad
Korstnad	punane tellis

## 2.2 TEHNOSÜSTEEMID

Elekter. Enne lammutustööde algust ühendatakse hoone elektrisüsteemist lahti. Elekritöödel jälgida elektripaigaliste käidu ohutusjuhendit.

Lammutatava laohoone elektrisüsteemide lahtiühendamist peab juhendama elekritööde juht, kes on vastavat pädevustunnistust omav isik, kes tagab elekritöö nõuetekohasuse ja kellele on pandud täielik vastutus töö korraldamise eest. Mõne nendest kohustustest võib nõutaval viisil panna ka teistele isikutele.

*Elekritöö juht peab tagama, et:*

- elekritööl järgitakse käesoleva juhendi ja õigusaktides sätestatud nõudeid
- elekritööd teeksid selleks piisava erialase ettevalmistusega isikud
- elekritööd tegevaid isikuid juhendatakse küllaldaselt ülesannete nõuetekohaseks täitmiseks
- elekritööd tegevate isikute käsutuses on nõutav dokumentatsioon ja tööde ohutuks teostamiseks vajalikud vahendid
- nõutav dokumentatsioon koostatakse ja esitatakse õigeaegselt

- elektriseade või -paigaldis oleks pärast elektritöö tegemist kasutamiseks või edasise töö tegemiseks ohutu

- elektritöö käigus toimunud õnnetusest, millega kaasnes tervisekahjustus või muu raske tagajärg, teatatakse viivitamata Tehnilise Järelevalve Inspeksioonile ja elektripaigaldise käidukorraldajale.

Elektritöö juht peab olema kättesaadav ohutuse tagamiseks ja järelevalvetoimingute Tööks elektripaigaldistes või nende lähedal tuleb praktilise väljaõppe ja teavitusega ette valmistada piisav arv isikuid, kes oskavad elektrilöögi ja/või elektripõletuse või muu trauma korral anda vajalikku esmaabi. Esmaabijuhendid on soovitatav kujundada töökohal väljapandavate plakatitena või töötajatele jagatavate sellekohaste voldikutena või ohutusjuhistena. Esmaabijuhendid tuleb paigutada esmaabivahendite juurde.

Töökohal peab olema selline kord, et iga töötaja, kellel tekib kahtlusi mingi korralduse või töötoimingu vastavuses ohutusnõuetega, saaks oma vastuväited viivitamatult esitada töörühma juhtijale. Töörühma juhtija peab vastuväited läbi kaaluma ja vajaduse korral enne otsuse vastuvõtmist nõu pidama elektritöö juhiga või käidukorraldajaga.

Kasutatavad töövahendid peavad olema vastavaks tööoperatsiooniks ettenähtud ning neid tuleb kasutada neile ettenähtud sihtotstarbeks.

Vesi ja kanalisatsioon. Veevarustus on olemas.

### 3. JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemisel juhinduda Jäätmeseadusest 28,01,2004.

#### HOONE AMORTISEERUNUD KONSTRUKTSIOONIDE LAMMUTAMISEL JÄÄTMEKAVA

Nr	Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitluse kirjeldus	Märkused
1	Betoon	m <sup>3</sup> t	6,4 16	vundamenti tagasitäide	
2	Puit	m <sup>3</sup> t	4,6 2,3	võib pakkuda kütteks	Mitteohtlik jääde
2	Avatäited Puit Klaas	m <sup>2</sup>	17	Virtsus asuvasse klaasi kokkuostu Puitosad kütteks	Konteineritesse
3	Tellisjääde	m <sup>3</sup> t	2,5 5	vundamenti tagasitäide	
4	Metall	(t)	0,2	Metall toimetatakse Virtsu vanametalli kokkuostu	Konteineritesse
5	SBS kate (ruberoid)	m <sup>2</sup>	85	Prügilasse	Konteineritesse
6	Ehituspraht	m <sup>3</sup>	5 2	Prügilasse	Kallur-autodega kaetult
7	Eterniit	m <sup>3</sup>	5	Ohtlike jäätmete ladu	

Mahukad ehitusjäätmepildid, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmepildid on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliivid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne).

Lammutustööde lõpetamisel tuleb vallavalitsusele esitada jäätmeõiend ehitusjäätmepildide käitlemise kohta. Jäätmeõiendi vormi kinnitab vallavalitsus.

Ehitusjäätmel tuleb üle anda litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

#### Keskkonnakaitse abinõud

Tolmu vältimiseks ja vähendamiseks tuleb:

- konteinerid ja kallurid katta kilega (nii laadimisel kui ka transpordil);
- vajadusel lammutatavat tarindit ja ladustatavat jäädet niisutada;
- konteinerite ja kallurite täitmisel / laadimisel kasutada prahitorusid.

#### Ohutushoid

Ohutushoiu eeskirjade täitmise eest lammutustöödel vastutab töövõtja. Ehitusjäätmel käitlemise eest vastavalt kehtivate eeskirjade nõuetele vastutab jäätmevaldaja, s.o. jäätmetekitaja, kelle valduses on jäätmel.

#### 4. TÖÖDE JA LIIKLUSE ORGANISEERIMINE

Lammutustööde organiseerimine on ette nähtud ainult antud kinnistu piires. Konteiner peab olema pealt kaetud, et vältida tolmu levikut. Prügikonteiner eemaldatakse ehitusplatsilt ja tühjendatakse vastavalt vajadusele. Tolmav koorem peab olema transportimisel samuti kaetud. Kinnistusesse sõidutee sulgemist ettenähtud ei ole. Lammutustööd ei tingi transpordivahendite liikluse ümberkorraldamist kinnistul.

Koostas: arhitekt Vahur Sova