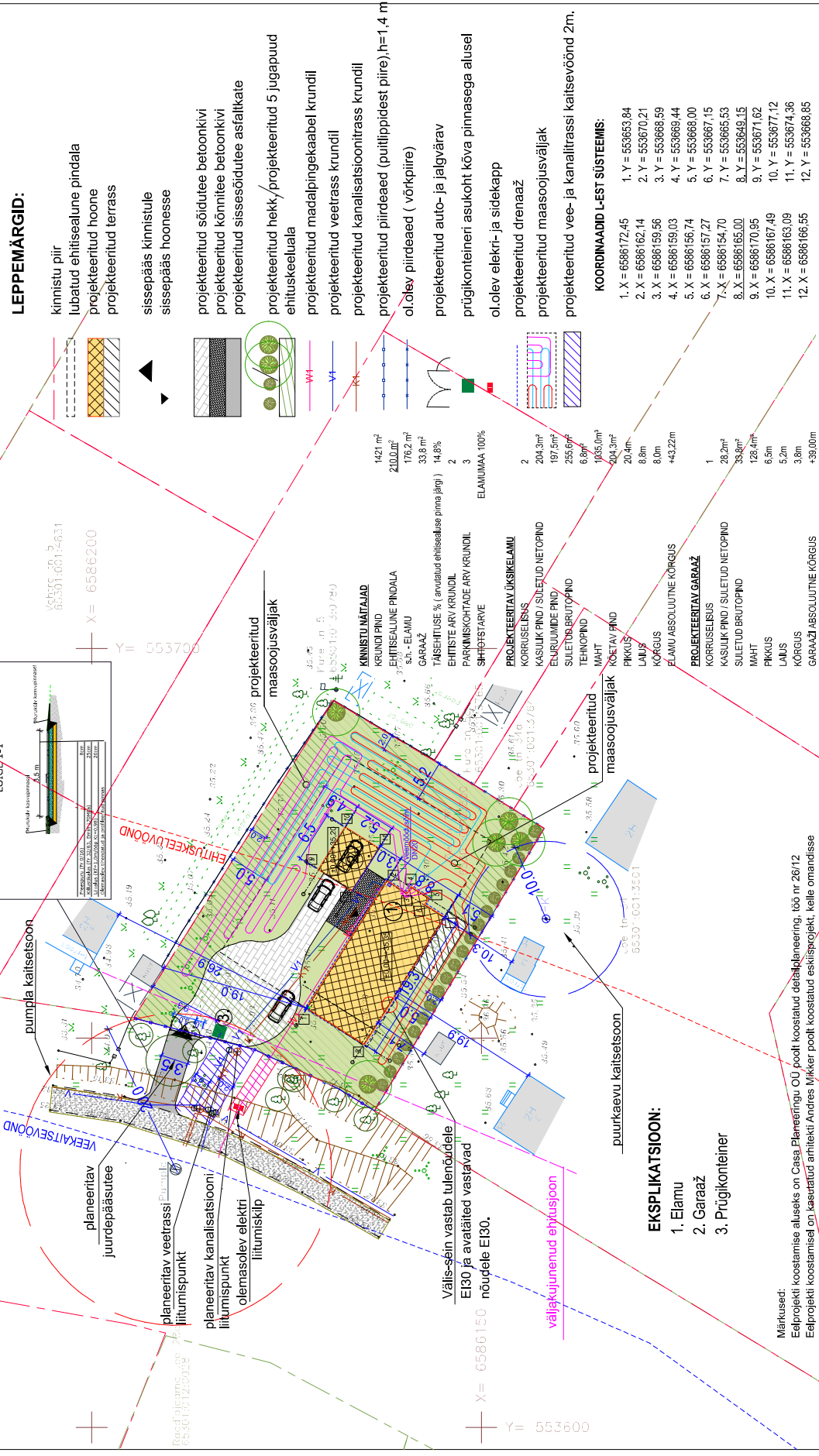


Märkus: Perspektiivne sidekaabel, mis jääb sissesõidutee alla, tuleb paigaldada A kategooria PVS torusse.



LEPPEMÄRGID:

- kinnistu piir
- lubatud ehitisealune pindala
- projekteeritud hoone
- projekteeritud terrass

- sissepääs kinnistule
- sissepääs hoonesse

- projekteeritud sõidutee betoonkivi
- projekteeritud kõnnitee betoonkivi
- projekteeritud sissesõidutee asfaltkate

- projekteeritud hekk / projekteeritud 5 jugapuud ehituskeeluala

- projekteeritud madalpingekaabel krundil
- projekteeritud veetrass krundil

- projekteeritud kanalisatsioonitrass krundil
- projekteeritud piirdeaed (puitlipidest piire), h=1,4 m

- ol. olev piirdeaed (võrkpiire)

- projekteeritud auto- ja jalgvärv

- prügikonteineri asukoht kõva pinnasega alusel

- ol. olev elektr- ja sidekaab

- projekteeritud drenaaž

- projekteeritud maasoosuväljak

- projekteeritud vee- ja kanaltrassi kaitsevöönd 2m.

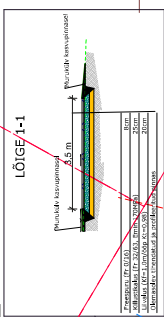
KOORDINAADID LEST SÜSTEEMIS:

1. X = 6586172,45
2. X = 6586172,45
3. X = 6586159,56
4. X = 6586159,03
5. X = 6586186,74
6. X = 6586157,27
7. X = 6586154,70
8. X = 6586165,00
9. X = 6586170,95
10. X = 6586167,49
11. X = 6586163,09
12. X = 6586166,55

EKSPLIKATSIOON:

1. Elamu
2. Garaaž
3. Prügikonteiner

Märkused:
 Eelprojekti koostamise aluseks on Casa Planeringu OÜ poolt koostatud detailplaneering, töö nr 26/12
 Eelprojekti koostamisel on kasutatud arhitekti Andres Mikker poolt koostatud eskiisprojekti, kelle omandusse
 andnud projekt arhitektuurime lahendus kuulub.
 Asendiplaani aluseks on kasutatud Geodeesia Parther OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaanit (töö nr. 128-
 20, august 2020).
 Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
 Kõrgused EH2000 süsteemis.



KINNISTU VÄLJAJAK	1421 m ²
KINNISTU VÄLJAJAK	2100 m ²
EHTISEALUNE PINDALA	176,2 m ²
GARAAZI	33,8 m ²
TÄISEHTITUSE % (arvutatud ehitisealuse pinna järgi)	14,8%
EHTITISE ARV KRUNDIL	2
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL	3
SIHITISTARVE	ELAMUMAA 100%
KORRUSELISUS	2
KASULIK PINN / SULETUD NETOPIND	204,3m ²
ELURUUMIDE PIND	197,5m ²
SULETUD BRUTO PIND	255,6m ²
TEHNOPIND	6,8m ²
MAHT	1035,0m ³
KORRUSELISUS	204,3m ²
PIKKUS	20,4m
LAUUS	8,8m
KÕRGUS	8,0m
ELANU ABSOLUUTNE KÕRGUS	+43,22m
PROJEKTEERITAV GARAAZI	1
KORRUSELISUS	28,2m ²
KASULIK PINN / SULETUD NETOPIND	39,8m ²
SULETUD BRUTO PIND	128,4m ²
MAHT	6,5m
PIKKUS	5,2m
LAUUS	3,8m
KÕRGUS	+39,00m
GARAAZI ABSOLUUTNE KÕRGUS	TP3
TULEPUSIVUSASTE - ELAMU / GARAAZI	

X = 6586150
 Y = 5533600