

## Projekteerimistingimused nr

Kuupäev 10.06.2020

### Projekteerimistingimuste andja

Kambja Vallavalitsus 77000275  
Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 2, 61714  
Telefon 750 2600 , e-post vald@ylenurme.ee  
RIIVO LEITEN planeerimisspetsialist

### Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	
Kuupäev	10.06.2020

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Number -

Kuupäev -03.12.2019

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Kambja vald, Reola küla,

Kambja vald, Reola küla,

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused :

Hoone kasutamise otstarve: büroohooned (12200), tööstushooned (12510), hoidlad ja laohooned (12520);

Hoone asukoht: hoonestusallas vastavalt esitatud skeemile;

Hoonete arv: 1 hoone (lisaks olemasolevatele);

Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind: kuni 1000m<sup>2</sup>;

Hoonete suurim lubatud kõrgus: kuni 10 m maapinnast;

Hoone arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, elukeskkonna kvaliteeti parandav, piirkonda sobiv;
- Ehitise kasutamise otstarve: büroohooned (12200), tööstushooned (12510), hoidlad ja laohooned (12520);
- Hoone min tulepüsivuse aste: TP3;
- Korruste arv: 1 korrus;
- Soklijoone kõrgus: lahendada projektiga;
- Katuse kalle: katusekalle 0-25 kraadi;
- Katuse tüüp: viilkatus, kaldkatus, lamekatus;
- Katuse harjajoone suund: risti olemasoleva hoonega;
- Kohustuslik ehitusjoon: lahendada projektiga;
- Piirete lahendus: piirete kõrgus kuni 2,0 m maapinnast. Piire peab olema ažuurne (25% piirde pinnast peab olema läbipaistev). Lubatud kombineerituna kasutada ka hekki;
- Katusekatte materjal: katuseplekk, rullmaterjal, bituumensindel, PVC;
- Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, klaas (soovituslikult kombineeritud), PVC, värvkattega plekk;
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Tartu geoarhiivis ([geoarhiiv.tartu.ee](http://geoarhiiv.tartu.ee));
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga (teekaitsevöönd, sanitaarkaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid jms);
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: parkimine lahendada oma krundil. Parkimine vastavalt EVS 843:2016. Tagatud peab olema rasketehnika manööverdamine krundil. Teemaad manööverdamiseks mitte kasutada;
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil;
- Jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademeveekanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Ehitusloa taotlemisel peab projekt sisaldama tehnovõrgu valdajate tehnilisi tingimusi;
- Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus lahendada projektiga;

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

## Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

## Märkus

Projekteerimistingimuste väljastamise alus: Kambja Vallavalitsuse 23.04.2020.a korraldus nr

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	ladu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

## Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
	Tartu maakond, Kambja vald, Reola küla,
	Tartu maakond, Kambja vald, Reola küla,

## Märkus

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismääradele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

KOOSKÕLASTUSED:

- Lõuna- Eesti Päästkeskus;
- Maanteeamet;
- Kambja maaomanik;

Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
asendiskeem eskiis		Asendiskeem		10.06.2020		
				01.07.2019		
maanteeameti nõusolek		Muu lisa		02.07.2019		
		Fail konteinerist		02.07.2019		
Korraldus		Muu lisa		23.04.2020	Kambja Vallavalitsus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Fail konteinerist

23.04.2020

Kambja  
Vallavalitsus