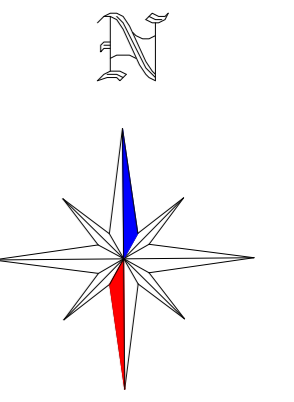


Luunja alevikus Pärna maaüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

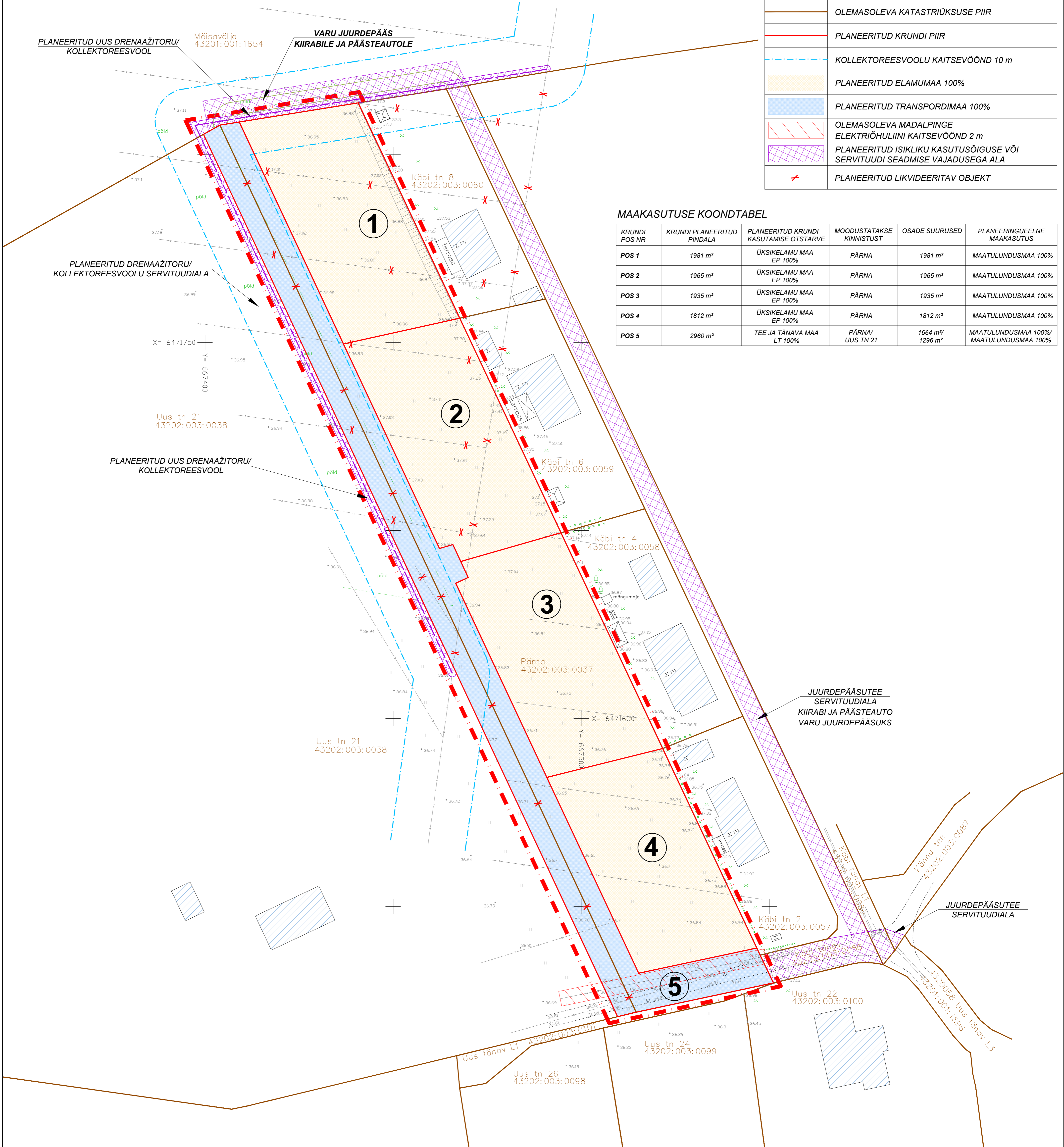


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÕOND 10 m
	PLANEERITUD ELAMUMAA 100%
	PLANEERITUD TRANSPORDIMAA 100%
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÕOND 2 m
	PLANEERITUD ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE VÕI SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

KRUNDI POS NR	KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SUURUSED	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS
POS 1	1981 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	PÄRNA	1981 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 2	1965 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	PÄRNA	1965 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 3	1935 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	PÄRNA	1935 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 4	1812 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	PÄRNA	1812 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 5	2960 m ²	TEE JA TÄNAVA MAA LT 100%	PÄRNA/ UUS TN 21	1664 m ² / 1296 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%/ MAATULUNDUSMAA 100%



MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt 20.05.2021. a., töö number 869-21GEO. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Elektrimaakaabel peale kantud Maa-ameti kitsenduste rakenduselt.
- Detailplaneeringu joonistel on parema loetavuse huvides planeeringuala piiri leppemärk nihutatud planeeritava krundi välispiiridest väljapoole.
- Pärna ja Uus tn 21 maaüksused paiknevad Papisare maaparandussüsteemi ehitise maa-alal (2102360010290/001).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Andrei Maksimik				
Töö nimetus Luunja alevikus Pärna maaüksuse ja lähiala detailplaneering				
Joonise nimetus PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED				
Kuupäev aprill 2023	Joonis 6	Jooniseid 6	Mõõt 1:500	Töö nr DP-14-21