**Ehitise üldiseloomustus**

Tallinnas, ................ asuv korterelamu on nelja maapealse korrusega ja keldriga muinsuskaitse all olev hoone. Hoone on võetud kasutusele 1928. aastal. Kuna tegemist on vana ehitisega, siis kelder ei ole ehitatud tänapäevaste nõuete kohaselt, s.o osaliselt muldpõrand, keldri ja esimese korruse lagi on puitkonstruktsioonis, pole tuletõkkesektsioonipiire keldri ja ülakorruste vahel. Kelder on kehvasti tuulutatud ja umbne.

**HINNAPÄRING**

**Vahelaed**

- Lagi muuta tuletõkkesektsiooniks keldri ja esimese korruse vahel.

- Keldri lagi vajab puhastamist, puidukaitsevahendiga töötlemist, soojustamist kivivillaga ning alt kahekordse tuletõkke Gyprociga viimistlemist.

* Keldri lage on osalt soojustatud EPS plaatidega (need on vaja eemaldada), mis on tuleohutuse seisukohast ohtlik, kuna põlengu korral hakkab EPS sulama ning eritama mürgiseid gaase.
* Keldri vahelakke paigaldada tulekustutussüsteem (sprinklerid?)

**Keldri põrandad**

- on tarvis eemaldada muldpõranda ja vana kivipõranda osa, et keldri lae soojustamisega seoses (kui lagi tuleb alla poole) oleks kõndimiseks mõistlik kõrgus uue põranda ja lae vahel (2m).

* on tarvis betoneerida ja põrandasse teha põrandakaev, kus on nivooanduriga pump, mis üleujutuse korral pumpab vee välja.
* on tarvis lahendada kanalisatsioon, mille kaudu saaks üleliigne niiskus/vesi keldrist ära voolata

**Keldri aknad**

- Paigaldada keldrisse avatavad aknad või teha õhuventiilide paigaldus läbi seinte või akende õhuliikumise tagamiseks.

- Vanade keldriboksi seinte lammutus + uute seinte ja uste ehitus joonise järgi

Olemasolevad paigaldised (elekter, kanalisatsioon, vesi) üle kontrollida. Vajadusel monteerida torud õigesti.

Lisaks palume tutvuda keldri eksperthinnanguga 19.dets 2019 (lisatud).