

III SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Käesolev töö on koostatud kinnistu esindaja tellimusel.

Ehitusgeoloogilised uuringud koostatava projekti tarbeks ei tehtud.

Projekti tegemisel pole teada muude kolmandate isikute kehtestatud tingimusi ja/või nõudmisi tehtavale tööle.

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

EVS 932:2017 EHITUSPROJEKT
EVS 848:2021 VÄLISKANALISATSIOONIVÕRK
EVS 846:2021 HOONE KANALISATSIOON
EVS 921:2022 VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK
EVS 835:2022 HOONE VEEVÄRK
EVS-EN 1610:2015 ÄRAVOOLU- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE
EHITAMINE JA KATSETAMINE
RIL 77-2013 – PLASTTORUDE PAIGALDAMISE JUHEND PROJEKTEERIJALE
JA EHITAJALE.
VEE- JA SURVEKANALISATSIOONITORUSTIKENA KASUTATAVAD
POLÜETÜLEENTORUD PEAVAD VASTAMA STANDARDILE EVS-EN 12201.
MINIMAALNE SURVEKLASS PN10.

1.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistul paikneb üksikelamu.

2 VEEVARUSTUS

Kinnistul paikneva elamu arvestuslik veetarbimine kokku $Q/d=0,6 \text{ m}^3/d$,
 $Q/hm=0,25 \text{ m}^3/h$, $Q/a=0,53 \text{ l/s}$

Kinnistu veevarustus on lahendatud ühisorustikust (sulgeseade V-29, DN25).
Liitumispunktist kinnistuni rajatud terastoru on amortiseerunud ja vajab
asendamist. Rajatud mõõdusõlm paikneb kasutajale ebamugavas asukohas
(hoone keldris) ja valdaja sooviks on mõõdusõlm rajada esimesele korrusele.
Veeühenduse asendamiseks projekteeritakse liitumispunktist (sulgeseadmest
V-29) PE De32mm PN10 veetoru kuni projekteeritava mõõdusõlmeni.
Projekteeritav mõõdusõlm mõõtjaga DN20 rajada elamu 1.korrusele
(mõõdusõlme skeem on esitatud joonisel VK-2).
Veetorustik rajada läbi vundamentide hülsstorudes (min DN65, ulatus elamust
välja min. üks meeter). Hülsstoru ja liitumistoru vaheline tühimik sulgeda
väljaspool hoonet veetihedalt, hülsi veemõõdusõlme poolt jätta avatuks.

Soojustuseta torustiku min. maandamissügavuseks on 1,8 m maapinnast (möödetuna toru laest).

Projekteeritud veetorustik, mille rajamissügavus maapinnast jääb alla 1.8m (maapinnast kuni torulaeni) soojustada.

Veetorustik rajada liivalusele (liivakihi tusedus 15 cm). Veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnitada asukoha määramiseks min 2,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad, isoleeritud kuumakahaneva kattega. Kaabli otsad tuua veemöödusõlme ja tänaval kape alla. Ehitatava torustiku kohale (30...40 cm toru laest) paigaldada hoiatuslint vastava kommunikatsiooni nimega. Enne tagasitäidet teha torustiku surveproov ning läbipesu. Esmane tagasitäide toru peale teha liivaga (30 cm), lõplik väljakaevatud pinnasega.

Veevõrgust eraldatud veetoru (amortiseerunud terastoru) sulgeda otsakorkidega. Terastorul paiknev veemöötaja demonteeritakse AS Tallinna Vesi esindaja poolt.

Möötmata vee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni on keelatud!

3 KANALISATSIOON

Kinnistul paikneva eramu arvestuslik vooluhulk kanalisatsioonil: $Q/d=0,6 \text{ m}^3/d$, $Q/hm=0,25 \text{ m}^3/h$, $Q/a=1,5 \text{ l/s}$.

Käesoleval ajal on kinnistu reoveed kanaliseeritud kogumiskaevu.

Liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga (kontrollkolmik (200/160), K1-10 LP) paikneb tänaval maa-alal.

Eramu reovete kanaliseerimiseks ühiskanalisatsiooni projekteeritakse olemasoleva väljaviigu asukohast KV-1 De110mm PVC SN8 reoveetoru läbi projekteeritavate PE kaevude K1-3 (400 / 315), K1-2 (400 / 315) kaevu K1-1 (400 / 315). Kaevust K1-1 projekteeritakse De160mm PVC SN8 kuni olemasoleva kontrollkolmikuni K1-10 LP (200 / 160). Projekteeritava reoveetoru ühendamiseks kontrollkolmikusse K1-10 LP kasutada olemasolevat sisseviiku. Projekteeritud torustik rajada tihendatud liivalusele, kihi tusedus 15 cm.

Projekteeritud kanalisatsioonitorustik ja kaevud, kus rajamissügavus maapinnast jääb alla 1.4m (maapinnast kuni torulaeni) soojustada XPS soojustusplaatidega või kasutada eelisoleeritud torusid.

Peale torustiku paigaldamist rajatud alusele, teha esimene tagasitäide toru peale (30 cm) liivaga ning tihendada.

Tagasitäite tegemisel asetatakse materjal samaaegselt enam-vähem samale kõrgusele mõlemale poole toru. Toru peab säilitama oma esialgse asukoha ja kalde. Tagasitäiteks kasutatav liiv ei tohi sisaldada orgaanilist ainet üle 5%.

Toru ümbruse pinnast võib mehhanismidega tihendada alles siis kui toru peale jääva pinnasekihi paksus on vähemalt 300 mm. Algtäite tihendustegur peab olema vähemalt 0,95. Lõplik tagasitäide teha väljakaevatud pinnasega.

Rajatava torustiku kohale (30-40 cm toru laest) paigaldada hoiatuslint kommunikatsiooni nimega.

Ühiskanalisatsiooniga liitumisel tuleb rajada elamusse kanalisatsiooni õhustus. Õhutuseks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipüstik, millega viiakse

õhutustoru hoone seest läbi katuse rajatava vertikaalse läbiviigu või mööda maja seina katusele. Õhutustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel korstnast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsiooniavadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe.

NB! Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunktiks jääva kaevu luugi kõrgusarv (+10cm), nimetatud kõrgusest allapoole paigaldatud seadmete äravoolud pumbata üle paisutuskõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapi või siibriga. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest seadmetest tingitud uputuse eest. Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavalikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“.

Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida drenaaž- ja sademevett!

Olemasolev kogumiskaev likvideerida (puhastada ja täita liivaga).

Sademeveekanalisatsioon

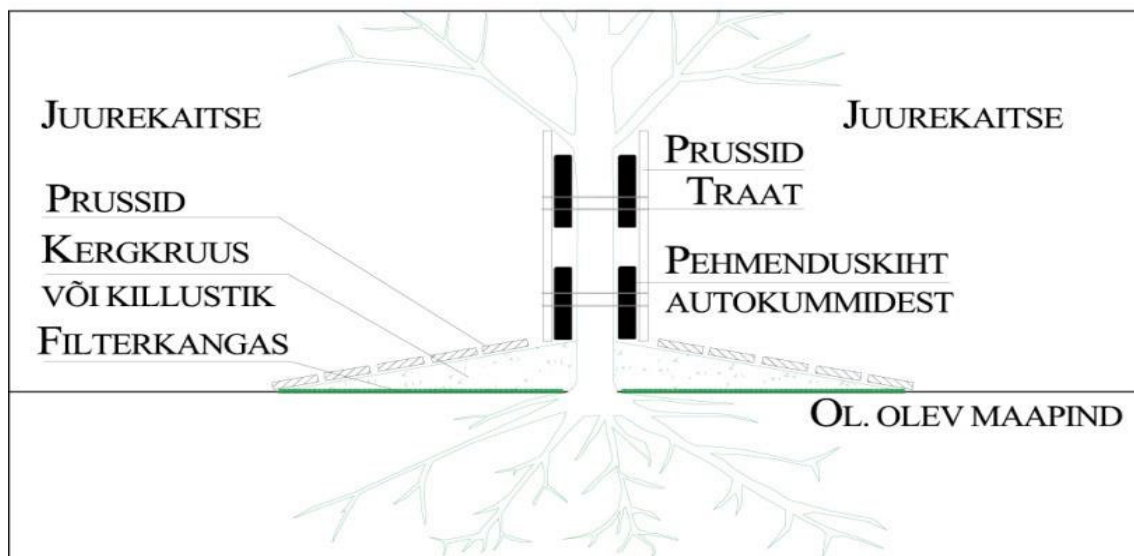
Kinnistule valguvad sademeveed immutatakse kinnistu piires pinnasesse.

3.1 PUUDE KAITSEMEETMED E HITUSTÖÖDE AJAL

Olemasolevad puud, mis jäävad planeeritava ehituse vahetusse lähedusse, tuleb kaitsta ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puudele tuleb ehituse rajamise ajaks paigaldada salu kaitse vastavalt allolevale joonisele. Rajatava reoveetoru kaitseks paigaldada kaeviku puude poolsele küljele juuretökkekangas.

Kaevetööl eemaldatava pinnase ladustamine võrade alla pole lubatud.

OLEMASOLEVATE PUUDE E HITUSAEGNE KAITSE



OLEMASOLEVATELE PUUDELE TEHA HOOLDUSLÕIKUS, EEMALDADA KUIVANUD OKSAD.

Puu ühel või mitmel küljel ei tohi kõiki juuri läbi raiuda, muidu tekib puu ümberkukkumise oht. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda, see muudab puu altiks haigustele. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui see on siiski vältimatu, tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Paljastunud juured tuleb katta nii ruttu kui võimalik mulla, multši või niiske kangaga. Läbilõigatud puujuuri kaitstakse järgmiselt: kaevise sein toestatakse maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu ja kotiriidega (kõdunev kotiride jäetakse maasse) ning juurte ja kaevise seina vahe täidetakse liiva- ja turbasegust kihiga, kuhu peale kaevetööde lõppu kasvavad juured. Kui kaevist hoitakse pikemalt lahti, kaetakse kaevise puupoolne serv kilega, mis ei lase kastmisveel välja nõrguda ning puud kastetakse iga päev. Kaevise kinniajamisel säilitada turba ja liivasegu kinnihoidev kangas, kile eemaldada.

Kui kaevetöö sooritatakse puude juurestiku kaitsealas, tuleb paljastunud puujuured katta külmumise või kuivamise eest, kuival perioodil tuleb ka puid kasta.

Peale kaevetöötrassi tagasitaitmist ja tihendamist kaetakse taastatav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Puujuurte piirkonnas tehakse tagasitäide 30-40 cm paksuse kasvupinnase kihina ja kastetakse. Puu juurekael peab jääma kattedest vabaks.

Kaevetööd teostada võrade lähistel käsitsi ja vahetult enne tehnovõrgu või ehituselemendi paigaldamist, et vältida puujuurte läbiraumist ja kuivamist.

Kõrghaljastuse likvideerimiseks taotleda Tallinna Keskkonnaametist vajalik luba (raieloa taotlus - <http://www.tallinn.ee/Teenus-Raieluba>).

Töid võib teostada arboristi kutsetunnistusega isik/ettevõtte.

4 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitusmäärustega. Tööde

teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale.

Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitude ja märkidega tähistada.

Ehitustööde teostaja peab tagama vastavalt nõuetele ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

5 TORUSTIKUTÖÖDE MATERJALIDE MAHUD

5.1 VEETORUSTIK (LIITUJALE JÄÄV)

| | |
|--------------------------|---------|
| PE De32mm PN10 | 20 m |
| Hülss | 4 m |
| Möödusõlme DN20 rajamine | 1 komp. |

Lisanduvad: terastorul paikneva möödusõlme likvideerimine (mööõtja demonteerib AS Tallinna Vesi esindaja), taastamine, liinirajatiste kaitsmine ja toestamine, märkelint, märkekaabel, torustiku alused ja tagasitäide koos katendite ja haljastuse taastamisega, eramu sisevõrgu ümberühendamine projekteeritavale veeühendusele.

5.2 KANALISATSIOONITORUSTIK (LIITUJALE JÄÄV)

| | |
|---|---------|
| PVC De110 SN8 | 18 m |
| PVC De160 SN8 | 2 m |
| PE vaatluskaev 400/315 | 3 komp. |
| Hülss (vajadus täpsustatakse kaevetöödel) | 2 m |

Kogumiskaevu likvideerimine (puhastamine ja täitmine liivaga).

Lisanduvad: liinirajatiste kaitsmine ja toestamine, märkelint, märkekaabel, torustiku alused ja tagasitäide koos katendite ja haljastuse taastamisega