

## **Asendiplaani osa**

### **VERTIKAAPLANEERING**

#### **Hoone paiknemiskõrgus ja maastiku planeerimine**

Projekteeritav elamu asub künklikul maastikul, kus maapinna reljeef mõjutab oluliselt ümbritseva ruumi tajumist ja funktsionaalsust. Projektala piires langeb maastik lõuna suunas, projekteeritavast hoonest läände jääb suur süvend, kuhu on ette nähtud kujundada elamu iluaed. Maastiku reljeefilist omapära on projektiga rõhutatud, nähes maapinna tasandamist ette vaid vahetult hoonealusel alal ning parkimiseks mõeldud platsil, kus maapind on viidud kõrguselele 121.90-122.00. Hoonest põhja suunas on kujundatud järsud nõlvad (kaldega 1:2...1:3), hoonest lõuna suunas laugema reljeefiga alad (kalded 1:6...1:8), et võimaldada nende hooldamist murupinnana. Sissesõiduteele on antud kalle 1:8, parkimisplatsi alale 1:20.

Hoone alune on viidud kõrgusele 122.0. Hoone vahetus ümbruses langeb maapind ca 1-2 m ulatuses kõrguseni 121.90.

Olemasolevat sissesõiduteed on ette nähtud tõsta, ent sellel säilib lauge pikiprofiil maksimaalse kaldega ligikaudu 1:20.

#### **Sademeveed ja drenaaž**

Hoonele on projekteeritud väline vihmavee äravool. Hoonet ümbritsevatele nõlvadele on projekteeritud kalded selliselt, et suurem vihmavesi voolaks hoonest mööda. Sademevee immutamine on ette nähtud olemasolevate murupindade ja rajatavate vett läbilaskvate katendite abil.

Hoone vundamendi ümber rajatakse täiendav drenaaž toruläbimõõduga De110.

Hoonest läände jääva süvendi liigniiske osa kuivendamiseks on ette nähtud rajada drenaažisüsteem. Dreanaaži jaoks kaevata maapinda projekteeritud nulltasemest alates 550 mm sügavused süvendid. Süvendid vooderdada geotekstiiliga ning täita 400 mm ulatuses 8-16 fraktsiooniga killustikuga, mille sisse paigaldada De110 drenaažitoru. Killustikukiht katta pealt geotekstiiliga ning selle peale rajada 150 mm paksune kasvumullakiht. Dreenidest kogutud vesi suunata maa-alalt ära sissesõiduteest läbi viidava 200 mm truubitoru abil. Dreanaažile anda kalle 0,5%

### **HALJASTUS JA HEAKORD**

#### **Olemasolev haljastus**

Kingu kinnistul vahelduvad kõrghaljastatud alad looduslikuma aasa ning õuepealse muruplatsiga. Maa-alal leidub nii looduslikku metsakooslust (kinnistu lääneosas) kui rohkelt istutatud kõrghaljastust, millest suuremad puud on ca 15 aastased ja 6-7 m kõrgused.

#### **Projekteeritud haljastus**

Käesoleva projektiga kõrghaljastust ei projekteerita. Eramu püstitamise järgselt on hoone ümbrus ette nähtud haljastada rohttaimestusega, mida hooldatakse maja ees muruna ning maja tagustel alal aasana. Haljastustööde kvaliteet peab vastama MaaRYL2000 p.17 nõuetele.

Hoonest läände jäävale alale on ette nähtud kujundada uus iluaed, kuid selle lahendus ei kuulu käesoleva projekti koosseisu.

## **Haljastuse ehitusaegne kaitsmine**

Projekteeritav hoone paigutub suhteliselt avatud alale, mistõttu ehitustegevuse käigus ei ole vajalik suuremat raietööd ette näha (likvideerimisele kuuluvad vaid üksikud, alla 8 cm rinnasdiameetriga puud). Ehitustööde lähiümbrusse jäävate puude tüved tuleb kaitsta puidust turvaümbriestega, veendudes sealjuures, et puit ei sooniks puu tüvesse, vaid toetuks tüve ümber paigaldatud pehmenduskihile. Ehitusaegsete prügikonteinerite paigaldamisel tuleb jälgida paigalduskaugust puudest (soovitavalt mitte lähemale kui 4 m).

Hoonest läände jäävale alale on ette nähtud kujundada uus iluaed, kuid selle lahendus ei kuulu käesoleva projekti koosseisu.

## **Piirded**

Kingu maaüksuse detailplaneeringuga on piirete rajamine lubatud, kuid soovitavad on avadega ning looduslikust materjalist kuni 1,4 m kõrgused piirded. Kuigi käesoleva projekti raames piirete rajamist ette ei nähta, siis kui tulevikus ilmneb vastav vajadus, tuleb lähtuda detailplaneeringus sätestatud soovitustest.

## **Katendid**

Uus projekteeritud sissesõidutee ning parkla-ala on ette nähtud kruusakatendiga. Tee aluspind koorida 40 cm ulatuses, kasvupinnas ladestada eraldi ning kasutada hiljem ära hoone ümbruse pinnasetööde juures. Tee aluskiht rajada 150 mm liivast ja 150 mm looduslikust kruusast, pealiskiht rajada 100 mm 0-16 fraktsiooniga sõelutud kruusast.

Olemasolevat sissesõiduteed on ette nähtud tõsta vertikaalplaneerimise lahenduse alusel. Projektijärgse kõrguse saavutamiseks on kohati vajalik teele peale kanda 100-500 mm ulatuses materjali. Tee pealmine kiht rajada 100 mm sõelutud 0-16 kruusast. Kohtades, kus alust on vaja rohkem tõsta, kasutada aluskihina looduslikku kruusa.

Maja sokli ümber on ette nähtud kivi- või betoonplaadid. Ehituse järgselt rajatakse hoone ümber muru. Ülejäänud kinnistul säilib looduslik pinnakate.