

Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud AS Lahevesi 06.04.2021 väljastatud tehniliste tingimustega. Tehnilised tingimused on käesoleva projekti lahutamatu osa. Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standardidest: EVS 835:2014 Hoone veevärk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvärk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Veemöödusõlme skeem on toodud joonisel nr VKV-7-01. Kinnistu torustike soolustamise daigaldusskeemid on esitatud joonisel VKV-7-02. Töomahude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VKV-8-01. Kinnistul on olemasolev veevarustus, mis saab oma vee kinnistul paiknevast puurkaevust, mille seaduslikkuse kohta puuduvad andmed. Olemasolev puurkaev jääb kasmistvee tarbeks. Olemasolev puurkaevu tarmetoru ühendada ehitustööde käigus puurkaevust lahti. Kinnistul paiknev kogumismahuti likvideerida ehitustööde käigus. Kõik töode käigus tekkinud jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta. Projekteeritud rajatiste kavandatud kasutusiga on 50 aastat juhul kui kasutatava materjali tootja ei määra teisiti.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veeva varustamine kinnistule planeeritavast ühisveevärgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus De32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist nr Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistu tarbevee arvutuslik vooluhulk: 0,4 m³/d; 0,4 m³/h; 0,6 l/s. Rajatava PE De32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 25,7 m. Veetorstike paigaldamisel kasutada torude ühendamiseks muhkveevitust. Veetorstiku paigaldamisel kinnitada asukohta määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemöödusõlmeni. Veetorstiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "VESI". Veetorstiku minimaalne rajamissügavus on 1,7 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistu omanik. Veetorstiku hargnemised liitumispunkti ja veemöödusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitõlget teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esimene tagasitõlge teha liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitõlge teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihide kaupa. Veemöödusõlm paigaldada WC ruumi, joonisel näidatud asukohta. Veemöödusõlm paigaldada vastavalt joonisele nr VKV-7-01 - Veemöödusõlme skeem.

Kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu rooee kanaliseerimine kinnistule planeeritavasse ühiskanalisatsiooni torustikku. Kinnistu liitumispunkt olmekanalisatsiooniga asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni kontrolltoru KK-206038 Ø200/160 mm. Kinnistu arvutuslik rooee vooluhulk: 0,4 m³/d; 1,3 l/s. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tuleva kanalisatsioonitoru kõrgusmärki ja asukoht. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC De110 mm rooee kanalisatsiooni plastik-muhvitorudest kaldega liitumispunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 23,7 m. Kinnistule paigaldada kaks kanalisatsioonikaevu Ø400/315 mm, kaevud katta tealal malmist ja haljasalal plastikust luugiga. Sõidutee all kasutada teleskoopset kanalisatsioonikaevu. Kanalisatsioonitorustiku suunamuutuse eest väljaspool kanalisatsioonikaevu vastutab täielikult kinnistu omanik. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistu omanik. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele tihendatud liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esmene tagasitõlge toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitõlge teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihide kaupa. Kanalisatsiooni paisutus kõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete aravoolud kas pumbata üle paisutus kõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilööklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõtte ei vastuta paisutus kõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendada. Sademetevesi juhtida kinnistu piires pinnasesse. Sademevee juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välislatud.

Kanalisatsiooni õhutus

Hoone kanalisatsiooni õhustus tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipüstik. Soovitatav on viia õhustustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalselt läbiivigu või mööda maja seinast katusele kanalisatsioonitoru sisendi juures. Õhustustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel kornistast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsioonivadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe.

Tingimärgid (geodeetiline alusplaan):

→	Katastripiir	VS11-X	Proj. kinnistu veetorstiku sõlme tähis
→	Olemasolev madalpingekaabel	0.00	ol.ol. maapinna kõrgus
v	Olemasolev veetoru	(0.00)	proj. maapinna kõrgus
→	Olemasolev kanalisatsioonitoru	0.00	toru sügavus (m)
⊕	Olemasolev kogumismahuti kinnistul		
⊕PK	Olemasolev puurkaev		

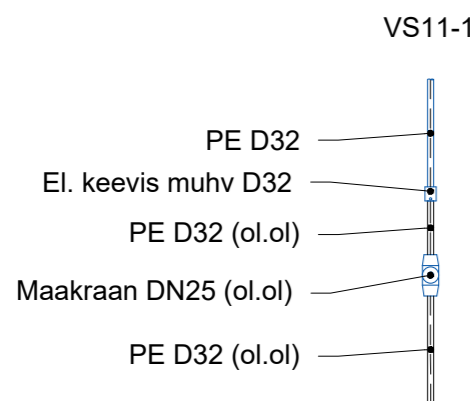
Tingimärgid (planeeritavad ÜVK torud):

→ V1	Plan. veetorstik	PE ØXX	Proj. kinnistul veetoru mat./läbimõõt
→ K1	Plan. isevooline kanalisatsioonitorustik	0.00	toru pikkus
→ o	Plan. kanalisatsioonikaev	KKK-X	Proj. kinnistu kanalisatsiooni kaevu tähis
→ o	Plan. maakraan	0.00	ol.ol. maapinna kõrgus
→ o	Plan. Olemasolev tuletoorjuhndrant	(0.00)	(proj. maapinna kõrgus)
→ o	Olemasolev tuletoorjuhndrant	1)0.00	1)toru põhja kõrgus väljavoolul
		2)0.00	2)toru põhja kõrgus sissevoolul
		3)0.00	3)toru põhja kõrgus sissevoolul
		4)0.00	4)toru põhja kõrgus sissevoolul
		0.00 (m)	kaevu kõrgus (m)

Tingimärgid (projekteeritud):

→ V11	Proj. veetorstik kinnistul	PVC ØXX	Proj. kinnistul kanaliitru läbimõõt
→ K11	Proj. isevooline kanalisatsioonitorustik kinnistul	L=0.0	toru pikkus
→ o	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul	=0.000	toru lang
→ o	Proj. kaeviku piirjoon		
→ o	Proj. veemöödusõlme asukoht		
→ X · X · X	Likvideeritav/kasutusest kõrvaldatav torustik		
→ X	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt		
→ X	Elektripaigaldise kaitsevöönd		

Veesõlmede skeemid:



MÄRKUSED:

- Torstiku paigaldamisel tuleb juhendada plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.**
- Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ poolt, töö nr 2016.a.
- Alusplaanina on kasutatud Infragate Eesti AS poolt koostatud veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekti asendiplaan, töö nr KE18/12-16, 2017.a.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused Balti 77.a. süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemöödusõlmes mõõdetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta. **Nende asukoht tuleb ehitustööd teostaval ettevõttel enne tööde algust välja selgitada.**
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste siseseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektilahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- Kinnistul peab olema füüsiliselt välislatud mõõtma vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.**
- Tehnovõrkude olemasolul tuleb enne ehitustööde algust taotleda ehitustegevuse luba ehitusalasse jäävate tehnovõrkude valdajalt.

Muudatuse nr	Muudatuse kirjeldus	Tellijä	Eraisik
		Töö nimetus:	Vee- ja kanalisatsioonitorustike asendiplaan
		Joonise nimetus:	
		Objekti aadress:	
Projekti koostamise kuupäev:	14.06.2021	Väljatrükkimise kuupäev:	14.06.2021
		Töö nr:	VKV-4-01
		Stadium:	EP
		Mõõtkava:	1:500