

Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud i 02.07.2020 väljastatud tehniliste tingimustega 8 kinnistule (vt. VKV-1-01). Tehnilised tingimused on käesoleva projekti lahutamatu osa. Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevärk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Veemöödusõlme skeem on toodud joonisel nr VKV-7-01. Kinnistu torustike soojustamise paigalduskeemid on esitatud joonisel VKV-7-02. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VKV-8-01. Kinnistul on olemasolev veevarustus, mis saab oma vee kinnistul paiknevast puurkaevust, mille seaduslikkuse kohta puuduvad andmed. Olemasolev veevarustus jääb kastmisvee tarbeks. Olemasolev puurkaevu tarnetoru ühendada ehitustööde käigus puurkaevust lahti. Kinnistul paiknev lampkast likvideerida ehitustööde käigus. Juhul kui kinnistul paiknev olemasolev kanalisatsioonitru ei vasta kehtivatele nõuetele, tuleb see ehitustööde käigus välja vahetada. Kõik tööde käigus tekkinud jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta. Projekteeritud rajatiste kavandatav kasutusiga on 50 aastat juhul kui kasutatava materjali tootja ei määra teisiti.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine Mareka üldmaa teele planeeritavast ühisveevärgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus De32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist nr MK-405044 (maakraan DN25 mm). Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistu tarbevee arvutuslik vooluhulk: 0,4 m³/d; 0,4 m³/h; 0,6 l/s. Rajatava PE De32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 39,3 m. Veevõrgustiku paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhvkõevitust. Veevõrgustiku paigaldamisel kinnitada asukoha määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemöödusõlmeni. Veevõrgustiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märklint kirjaga "VESI". Veevõrgustiku minimaalne rajamissügavus on 1,7 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigalduskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistu omanik. Veevõrgustiku hargnemised liitumispunkti ja veemöödusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitõrjumist torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esimene tagasitõrjumine teha liiva toru peale 300 mm ning lihendada. Lõpu tagasitõrjumine teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning lihendada 300 mm kihtide kaupa. Veemöödusõlm paigaldada hoonesse, joonisel näidatud asukohta. Veemöödusõlm paigaldada vastavalt joonisele nr VKV-7-01 - Veemöödusõlme skeem.

Kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu roove kanaliseerimine Mareka üldmaa teele planeeritavast ühiskanalisatsiooni torustikku. Kinnistu liitumispunkt olmekanalisatsiooni asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni kontrolltoru KK-405044 Ø200/160 mm. Kinnistu arvutuslik roove vooluhulk: 0,4 m³/d; 1,3 l/s. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tulevate kanalisatsioonitorude kõrgusmärke ja asukohti. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC De110 mm roove kanalisatsiooni plastik-muhvtorudega kaldega liitumispunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 46,5 m. Kinnistule paigaldada viis kanalisatsioonikaevu Ø400/315 mm, kaevud katta teelal malmist ja haljasaal plastikust luugiga. Sõidutee all kasutada teleskoopset kanalisatsioonikaevu. Kanalisatsioonitorustiku suunamuutuse eest väljaspool kanalisatsioonikaevu vastutab täielikult kinnistu omanik. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigalduskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esmaste tagasitõrjumiste toru peale 300 mm teha liivaga ning lihendada. Lõpu tagasitõrjumine teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning lihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutusõlme paigaldada 10 cm kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete aravoolud kas pumbata üli paisutusõlme või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilööklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõtte ei vastuta paisutusõlme paigaldamise aravooludest väljuvatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhitada kinnistu piires pinnasesse. Sademevee juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välisatud.

Kanalisatsiooni õhutus

Hoone kanalisatsiooni õhustus tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipistik. Soovitatav on viia õhustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalse läbiviigu või mööda maja seinat katusele kanalisatsioonitru sisendi juurest. Õhustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel korstnast ning soovitavalt peab olema eemal ventilatsioonivadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe.

Tingimärgid (geodeetiline alusplaan):

	Katastripiir	
	Olemasolev madalpingekaabel	VS11-X 0.00
	Olemasolev veetoru	0.00
	Olemasolev kanalisatsioonitru	0.00
	Olemasolev kogumismahuti kinnistul	0.00
	Olemasolev puurkaev	0.00

Tingimärgid (planeeritavad ÜVK torud):

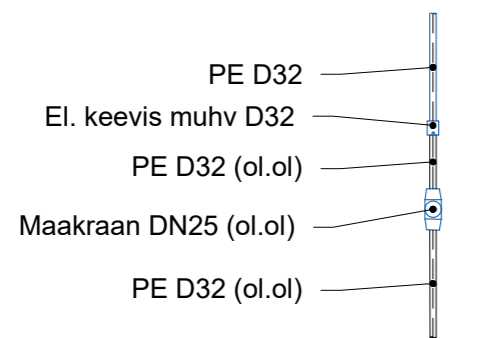
	Plan. veetorstik	PE ØXX 0.00
	Plan. isevoolne kanalisatsioonitru	0.00
	Plan. kanalisatsioonikaev	0.00
	Plan. maakraan	0.00

Tingimärgid (projekteeritud):

	Proj. veetorstik kinnistul	PVC ØXX L=0.0 i=0.000
	Proj. isevoolne kanalisatsioonitru kinnistul	0.00
	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul	0.00
	Proj. kaeviku piirjoon	0.00
	Proj. ristumine olemasoleva tehnoõhuga	0.00
	Proj. veemöödusõlme asukoht	0.00
	Likvideeritav/kasutusest kõrvaldatav torustik	0.00
	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt	0.00
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	0.00

Veesõlmede skeemid:

VS11-1



MÄRKUSED:

- Torustiku paigaldamisel tuleb juhendada plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused Balti 77.a. süsteemis.
- Kaevamistöde olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemöödusõlme moodetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhv, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta. **Nende asukoht tuleb ehitustööde teostaval ettevõttel enne tööde algust välja selgitada.**
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohtad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisestamiseks korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektilahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- Kinnistul peab olema füüsiliselt välisatud mõõtma vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.**
- Tehnoõrkude olemasolul tuleb enne ehitustööde algust taotleda ehitustegevuse luba ehitusalasse jäävate tehnoõrkude valdajalt.